



ORIGINALE

N. 190 Reg. delib.	Ufficio competente ASSISTENZA
-----------------------	----------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	Legge regionale n. 39/2017. Norme in materia di edilizia residenziale pubblica. Approvazione: riserve alloggi E.R.P., punteggi integrativi di competenza del Comune e Bando 2022
---------	--

Oggi **diciotto** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 11:10, **in videoconferenza**, convocata in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Gonzo Francesco Enrico	Sindaco	P
Cazzola Nicolas	Vicesindaco	P
Bertoldo Maria	Assessore	P
Castagna Francesco	Assessore	A
Lago Nerina	Assessore	A

2	3
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale dott. Pelle' Michelangelo.

Il Sig. Gonzo Francesco Enrico nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	Legge regionale n. 39/2017. Norme in materia di edilizia residenziale pubblica. Approvazione: riserve alloggi E.R.P., punteggi integrativi di competenza del Comune e Bando 2022
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la L.R. n. 39 del 3 novembre 2017 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica” che ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R. che dei Comuni;
- la D.G.R. n. 1119 del 31 luglio 2018 con la quale la Regione Veneto ha approvato il Regolamento Regionale 10 agosto 2018 n. 4 in materia di edilizia residenziale pubblica, attuando la predetta Legge n. 39/2017 e disciplinando nello specifico l’emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l’istruttoria e l’attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

Visto l’art. 28 della Legge Regionale n. 39 del 03/11/2017 “Condizioni per l’attribuzione dei punteggi ai fini dell’assegnazione degli alloggi” che testualmente recita:

“1. La graduatoria per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è formata sulla base dei punteggi definiti dal regolamento di cui all’articolo 49, comma 2, con riferimento alle sotto indicate specifiche condizioni riferite al nucleo familiare del richiedente:

a) condizioni soggettive:

- 1) *situazione economica disagiata, stabilita sulla base dell’indicatore ISEE-ERP;*
- 2) *presenza di anziani;*
- 3) *presenza di persone con disabilità;*
- 4) *presenza di un solo genitore, tenuto conto dell’eventuale presenza di minori;*
- 5) *nucleo familiare di nuova formazione;*
- 6) *residenza anagrafica storica o attività lavorativa nel Veneto in relazione ai seguenti riferimenti temporali:*
 - 6.1) *da almeno 10 anni;*
 - 6.2) *da almeno 20 anni;*
 - 6.3) *da almeno 30 anni;*
- 7) *emigrati che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza;*
- 8) *anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva;*

b) condizioni oggettive:

1) condizioni abitative improprie dovute a:

- 1.1) *dimora procurata a titolo precario dall’assistenza pubblica;*
- 1.2) *coabitazione con altro o più nuclei familiari;*
- 1.3) *presenza di barriere architettoniche;*
- 1.4) *sovraffollamento;*
- 1.5) *alloggio antigienico;*

- 2) *rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo o altra condizione che renda impossibile l’uso dell’alloggio;*
- 3) *manca di alloggio da almeno un anno.*

2. Il comune può stabilire ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal comma 1 con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio.”

Visto l'art. 8 del Regolamento Regionale n. 4 del 10/08/2018 "Condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi" che, al comma 4, testualmente recita:

"Il Comune può stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal presente articolo, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8."

Richiamata la delibera di C.C. n. 33 del 22/11/2018, esecutiva, con la quale si sono determinate ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dall'art. 28, comma 1, della L.R. n. 39/2017 con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, come segue:

- a) *per il richiedente residente a Isola Vicentina fino a 10 anni: punti 4*
- b) *per il richiedente residente a Isola Vicentina da più di 10 anni: punti 6*
- c) *nuclei familiari in immobile di proprietà del Comune di cui il Comune ha certificato la necessità di riavere il possesso: punti 2*

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 147 del 11/11/2020 con la quale sono state confermate le sopraccitate disposizioni della citata deliberazione consiliare n. 33 del 22/11/2018;

Ritenuto confermare ulteriormente quanto disposto con le citate deliberazioni di C.C. n. 33 del 22/11/2018 e di G.C. n. 147 del 11/1/2020;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del precitato Regolamento Regionale n. 4/2018, il Comune deve stabilire annualmente la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'art. 30 della Legge Regionale n. 39/2017 (a favore di richiedenti che alla data di pubblicazione del bando non abbiano compiuto il trentacinquesimo anno di età, giovani coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, e nuclei familiari costituiti da un unico genitore, con uno o più figli), nella misura massima del 8 per cento per ogni categoria;

Richiamata la delibera di G.C. n. 83 del 16/04/2019, esecutiva, con la quale si sono individuate le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'art. 30 della L.R. 39/2017 come segue:

- 2 per cento, a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 2 per cento, a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla Legge 20 maggio 2016, n 76;
- 8 per cento a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

Ritenuto confermare le percentuali stabilite con la citata deliberazione di G.C. n 83 del 16/04/2019, esecutiva;

Dato che l'art. 24 comma 1 della L.R. 39/2017 e l'art. 3 comma 1 del Regolamento n. 4/2018 dispongono che i Comuni debbano indire annualmente il bando per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P., prevedendo la pubblicazione di detto bando per un periodo non inferiore a 30 gg ed entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 61 del 27.05.2020, esecutiva, avente per oggetto "Convenzione tra il Comune di Isola Vicentina e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza per la predisposizione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria";

Visto lo schema di bando per l'assegnazione di alloggi E.R.P. per l'anno 2022 predisposto dall'A.T.E.R. di Vicenza;

Ritenuto approvare la bozza del bando E.R.P. anno 2022, allegato al presente provvedimento sub lett. A), per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno collocare tra il 21 Novembre e il 22 dicembre 2022 il periodo di raccolta delle domande degli alloggi di E.R.P., che dovrà avvenire esclusivamente attraverso la piattaforma con procedura informatica messa a disposizione della Regione del Veneto, così come prevede l'art. 24, comma 6, della L.R. n. 39/2017;

Visti il D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e lo Statuto dell'Ente;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

1) **Di dare atto** che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) **Di confermare** le ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dall'art. 28, comma 1, della L.R. n. 39/2017 con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio come segue:

- *per il richiedente residente a Isola Vicentina fino a 10 anni: punti 4*
- *per il richiedente residente a Isola Vicentina da più di 10 anni: punti 6*
- *nuclei familiari in immobile di proprietà del Comune di cui il Comune ha certificato la necessità di riavere il possesso: punti 2*

3) **Di confermare** le seguenti percentuali obbligatorie di alloggi da destinare alle riserve, previste dall'art. 30, comma 1, della Legge regionale n. 39/2017 (nella misura massima dell'8%, per ogni categoria), come segue:

- 2 per cento, a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 2 per cento, a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla Legge 20 maggio 2016, n 76;
- 8 per cento, a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

4) **Di approvare** il bando comunale per l'assegnazione di alloggi E.R.P. del Comune di Isola Vicentina per l'anno 2022, allegato sub A) al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale, fissando tra il 21 Novembre e il 22 dicembre 2022 il periodo di raccolta delle domande degli alloggi di E.R.P., che dovrà avvenire esclusivamente attraverso la piattaforma con procedura informatica messa a disposizione della Regione del Veneto, così come prevede l'art. 24, comma 6, della L.R. n. 39/2017;

5) **Di pubblicare** il bando per l'assegnazione di alloggi E.R.P. per l'anno 2022 nell'albo pretorio comunale on line, sul sito internet comunale, sulla piattaforma web della Regione Veneto, sul sito dell'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza per la sua necessaria pubblicizzazione;

6) **Di trasmettere** copia del presente atto deliberativo all'ATER di Vicenza, al fine della corretta attribuzione di punteggio integrativo in sede di istruttoria delle domande di alloggi E.R.P.;

7) **Di dichiarare**, con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Legge regionale n. 39/2017. Norme in materia di edilizia residenziale pubblica. Approvazione: riserve alloggi E.R.P., punteggi integrativi di competenza del Comune e Bando 2022
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Sindaco
dott. Francesco Enrico Gonzo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
dott. Michelangelo Pelle'

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.