

COPIA**Deliberazione n. 111 del 24-11-2022**

COMUNE DI VAL LIONA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CRITERI DEL BANDO DA PUBBLICARE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39 DEL 3 NOVEMBRE 2017

Oggi **ventiquattro** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **17:00**, convocata in seguito a regolare invito si è riunita, presso la sede municipale di Grancona, la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Presenti / Assenti	
Maurizio Fipponi	Presente
Marta Preto Martini	Presente
Marzio Bomitali	Presente
Elena Pol	Presente
Adriano Baldan	Presente

Presenti n. **5** – Assenti n. **0**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett a) del D.Lgs. n. 267/2000 , il Segretario Comunale dr.ssa Erika Grande.

Maurizio Fipponi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosce legale l'adunanza.

Il Sindaco, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

Relaziona il Sindaco:

Annualmente si approva il bando relativo all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), gestiti dall'ATER di Vicenza, collocati sul territorio comunale. Per l'anno 2022, si confermano, come gli anni precedenti, i parametri e criteri che l'Amministrazione può stabilire autonomamente, ai sensi della vigente normativa. Si rimanda all'allegato schema di bando per ogni ulteriore informazione.

Dopo di che,

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA e condivisa la relazione introduttiva del Sindaco;

RICHIAMATE:

- la legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 avente ad oggetto "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", che ha riordinato la materia regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R. che dei comuni;
- la DGRV n. 1119 del 31.07.2018, con la quale la Regione Veneto ha approvato il Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4, in materia di edilizia residenziale pubblica, attuando le disposizioni della predetta legge n. 39/2017 e disciplinando, nello specifico, l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

VISTA la nota, assunta al prot. n. 7574 del 19.08.2022, con la quale l'ATER della Provincia di Vicenza ha trasmesso lo schema di bando 2022 da pubblicare dopo l'approvazione del Comune;

DATO atto che in data 10.06.2020, tra l'Azienda e il Comune di Val Lione è stata stipulata una convenzione triennale, depositata agli atti al prot. 5898 del 07.07.2020, per la predisposizione del bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria provvisoria (triennio 2020-2022);

RICHIAMATA la citata convenzione con la quale si definivano i compiti dell'A.T.E.R. consistenti, in particolare, nella predisposizione del bando di concorso; nella raccolta e inserimento delle domande da postazione Ater; svolgimento della istruttoria per la formazione della graduatoria provvisoria; nell'esame e istruttoria dei ricorsi avverso la graduatoria provvisoria; nell'eventuale aggiornamento della graduatoria a seguito dell'accoglimento di eventuali ricorsi; nella formazione della proposta di graduatoria definitiva (nonché delle spese postali, telefoniche e di ogni altro onere connesso a tale funzione);

DATO atto che il bando-tipo predisposto dall'ATER di Vicenza viene sottoposto alla Giunta comunale per l'approvazione e la successiva pubblicazione a termini di legge regionale n. 39/2017;

PRESO atto che gli artt. 25 e ss. gg. della L.R. n. 39/2017 disciplinano i requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica;

VISTO, in particolare, l'art. 28, comma 2, della citata L.R. ai sensi del quale "*il comune può stabilire ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal comma 1 con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio*";

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale del Comune di Grancona n. 63 del 29.11.1999, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si stabiliva la condizione soggettiva, in rapporto alle particolari situazioni presenti nel territorio per l'attribuzione del punteggio previsto dall'art. 7, comma 1, punto A.10 "Residenza nel territorio comunale da oltre 10 anni: punti 4";

PRESO atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del precitato regolamento regionale n. 4/2018, il Comune deve stabilire annualmente la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'art. 30 della

legge regionale (a favore di richiedenti che alla data di pubblicazione del bando non abbiano compiuto il trentacinquesimo anno di età, giovani coppie e nuclei familiari costituiti da un unico genitore, con uno o più figli) nella misura massima dell'8%;

RICORDATO che il Comune, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del precitato regolamento regionale, può stabilire ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dalla normativa regionale per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Granconan. 63 del 29.11.1999, la quale ha disciplinato le condizioni per le quali assegnare il punteggio da 1 a 8, di competenza comunale, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del Regolamento regionale n. 4/2018;

RITENUTO, quindi, per quanto sopra esposto, di individuare le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve, previste dall'art. 30, comma 1, L.R. 39/2017 nella misura massima del 8 % come, segue:

- 4% a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 4% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76;
- 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

RITENUTO, inoltre, confermare (cfr. deliberazione consiliare di Granconan. 63/1999) l'assegnazione di 4 punti nel caso del possesso del requisito della residenza nel territorio comunale da oltre 10 anni

RITENUTO, infine, di approvare il bando, relativo anno 2022, per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. presenti nel territorio comunale che si renderanno disponibili in vigenza della relativa graduatoria;

PRECISATO che per l'anno in corso, si ritiene di poter fissare il periodo utile di presentazione e raccolta delle domande dal 28 (ventotto) novembre 2022 al 28 (ventotto) dicembre 2022;

VISTO il bando che, composto di n. 8 articoli, si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 23.12.2021 avente per oggetto "Approvazione documento unico programmazione D.U.P. 2022-2024";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 23.12.2021 avente per oggetto "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022-2024";

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla presente deliberazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

VISTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole resa in maniera palese, ai sensi di legge;

DELIBERA

1) di individuare le percentuali obbligatorie, previste dall'art. 30, comma 1, della L.R. 39/2017, nella misura massima dell'8 per cento come segue:

- 4% a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 4% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di

pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76;

- 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
- 2) di confermare (cfr. deliberazione consiliare di Granconan. 63/1999) l'assegnazione di 4 punti nel caso del possesso del requisito dell'abitazione nel territorio comunale da oltre 10 anni
 - 3) di approvare il bando comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica per l'anno 2022 del Comune di Val Liona, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale fissando dal 28 (ventotto) novembre 2022 al 28 (ventotto) dicembre 2022 il periodo di tempo utile per la presentazione e raccolta delle domande;
 - 4) di disporre che detto bando venga pubblicato all'albo pretorio on line e in altri luoghi pubblici fino alla scadenza del termine di presentazione delle domande;
 - 5) di dare atto che competono al Responsabile del Servizio gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
 - 6) di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, al fine di rispettare le tempistiche previste al comma 3 per la pubblicazione del bando.

I pareri, qualora espressi sulla proposta numero 117 del 21-11-2022, ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, sono stati sottoscritti digitalmente a norma del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 (CAD) ed allegati alla presente deliberazione.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Sindaco
F.to prof. Maurizio Fipponi

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

Il Segretario Comunale
F.to dr.ssa Erika Grande

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DEI CRITERI DEL BANDO DA PUBBLICARE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39 DEL 3 NOVEMBRE 2017

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 21-11-22

Il Responsabile del servizio
F.to Storato Evelin

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 111 del 24-11-2022

**Oggetto: APPROVAZIONE DEI CRITERI DEL BANDO DA PUBBLICARE PER
L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA (ERP) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39 DEL 3
NOVEMBRE 2017**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 25-11-2022 fino al 10-12-2022 con numero di registrazione 758.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 111 del 24-11-2022

Oggetto: APPROVAZIONE DEI CRITERI DEL BANDO DA PUBBLICARE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39 DEL 3 NOVEMBRE 2017

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI VAL LIONA li 07-12-
2022

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO