



COMUNE DI SOVIZZO

Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 21 36050 (VI)

Sistema di qualità certificato
UNI EN ISO 9001

Mod 093 Rev. 02 del 30/06/2020

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Numero del reg.	116	seduta del	25-10-2022
--------------------	------------	---------------	-------------------

OGGETTO

LEGGE REGIONALE N. 39/2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO ANNO 2022

L'anno **duemilaventidue** il giorno **venticinque** del mese di **ottobre** alle ore **17:30**, nella Sede Municipale, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GARBIN PAOLO	Sindaco	Presente in videoconferenza
CENTOFANTE PAOLO	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
MIOLA SIRA	Assessore	Presente in videoconferenza
GHIOTTO FABIO	Assessore	Presente in videoconferenza
PASTORELLO DENISE	Assessore	Assente

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Graziani Renato

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Veneto con la L.R. n. 39 del 3 novembre 2017 "Norme in materia di Edilizia Residenziale", ha riordinato e semplificato la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, al fine di soddisfare il fabbisogno e ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio;
- con il Regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 49, comma 2, della predetta legge regionale, è stata definita nel dettaglio la materia dell'Edilizia Residenziale Pubblica, dalla fase di gestione dei bandi e graduatorie per l'attribuzione degli alloggi, alla determinazione dei canoni di locazione e disciplina degli istituti quali l'ampliamento, il subentro e l'ospitalità temporanea;

Preso atto che ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera f) della L.R. 39/2018, i Comuni provvedono all'espletamento delle procedure per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, mediante bando di concorso da pubblicarsi annualmente;

Vista la D.G.R. n. 1173 del 7 agosto 2018 con la quale sono stati approvati lo "schema di bando" contenente tutti gli elementi obbligatori di un bando di concorso per l'assegnazione di alloggi E.R.P. al fine di garantire una corretta applicazione della normativa regionale in materia e volto ad agevolare l'attività di Comuni ed Ater, e lo "schema di domanda" che costituisce utile riferimento per procedere alle istanze da parte degli interessati;

Dato atto:

- che i Comuni e le Ater dovranno utilizzare gli schemi approvati con la suddetta D.G.R. 1173/2018, eventualmente integrandoli in base alle proprie esigenze e a particolari situazioni presenti nel territorio di competenza, sempre nel rispetto di quanto già stabilito dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia, e in particolare tenendo conto delle novità introdotte dalla recente L.R. n. 39/2017 e dal Regolamento Regionale attuativo della Legge medesima;
- che al fine di privilegiare le situazioni di particolare disagio maggiormente presenti nel territorio comunale, si ritiene di definire per il bando in oggetto, ulteriori condizioni per l'attribuzione dei punteggi come di seguito riportate, ad integrazione di quelle già previste dalla Regione Veneto nello schema di bando di cui alla D.G.R. n. 1173/2018:

nuclei familiari con monoreddito di lavoro dipendente che paghino un canone di locazione superiore al 30% del reddito complessivo familiare al netto anche delle imposte in base a contratto registrato, con l'ultima ricevuta di affitto pagata.	punti 5
nuclei familiari di cittadini lavoratori di paesi non aderenti all'Unione Europea che hanno chiesto il ricongiungimento con i propri familiari, e tali situazioni devono risultare in conformità alla specifica normativa vigente. Ai fini del punteggio relativo alla situazione familiare si considerano come esistenti nel territorio del Comune quei nuclei familiari di persone extracomunitarie richiedenti l'alloggio di edilizia pubblica, purché il richiedente, residente nel Comune, abbia inoltrato domanda alle autorità italiane per il ricongiungimento.	punti 3
nuclei familiari che non dispongono di alloggio, ospitati da non meno di sei mesi presso case-accoglienza, comunità familiari o alberghi, oppure presso parenti o conoscenti.	punti 8
nuclei familiari con minori a carico con un reddito di lavoro dipendente e con problemi di stabile occupazione lavorativa.	punti 8
persone sole prive di alloggio con problematiche di tipo psico-sociale, documentate dal Servizio Sociale del Comune o dall'ULSS n. 8 Berica, ma comunque in grado di impegnarsi per il proprio inserimento sociale e per le quali l'alloggio è condizione indispensabile per la sua realizzazione.	punti 3
nuclei familiari composti da un'unica persona di età superiore ad anni 65 (non cumulabili con quelli previsti all'articolo 8, comma 2, lettera b) del regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018)	punti 5

Visto l'allegato bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica - anno 2022;

Ritenuto necessario adempiere alle disposizioni di legge provvedendo alla pubblicazione del suddetto bando di concorso per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Dato atto che la presente seduta è svolta in video conferenza nel rispetto dei requisiti previsti dall'art. 4 del Regolamento adottato con delibera di G. C. n. 27 del 10/03/2020, accertata la qualità del collegamento online che assicura la comunicazione ed il confronto tra tutti i componenti;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta la propria competenza a deliberare in esecuzione dell'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

delibera

- Di approvare il bando di concorso anno 2022 per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, integrato nella parte riservata alle condizioni, con i casi particolari presenti sul territorio comunale ed i relativi punteggi agli stessi attribuiti, che di seguito si riportano:

nuclei familiari con monoreddito di lavoro dipendente che paghino un canone di locazione superiore al 30% del reddito complessivo familiare al netto anche delle imposte in base a contratto registrato, con l'ultima ricevuta di affitto pagata.	punti 5
nuclei familiari di cittadini lavoratori di paesi non aderenti all'Unione Europea che hanno chiesto il ricongiungimento con i propri familiari, e tali situazioni devono risultare in conformità alla specifica normativa vigente. Ai fini del punteggio relativo alla situazione familiare si considerano come esistenti nel territorio del Comune quei nuclei familiari di persone extracomunitarie richiedenti l'alloggio di edilizia pubblica, purché il richiedente, residente nel Comune, abbia inoltrato domanda alle autorità italiane per il ricongiungimento.	punti 3
nuclei familiari che non dispongono di alloggio, ospitati da non meno di sei mesi presso case-accoglienza, comunità familiari o alberghi, oppure presso parenti o conoscenti.	punti 8
nuclei familiari con minori a carico con un reddito di lavoro dipendente e con problemi di stabile occupazione lavorativa.	punti 8
persone sole prive di alloggio con problematiche di tipo psico-sociale, documentate dal Servizio Sociale del Comune o dall'ULSS n. 8 Berica, ma comunque in grado di impegnarsi per il proprio inserimento sociale e per le quali l'alloggio è condizione indispensabile per la sua realizzazione.	punti 3
nuclei familiari composti da un'unica persona di età superiore ad anni 65 (non cumulabili con quelli previsti all'articolo 8, comma 2, lettera b) del regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018)	punti 5

- Di stabilire dal 28 ottobre 2022 al 28 novembre 2022 il periodo di tempo utile per la presentazione delle domande da parte degli interessati;
- Di pubblicizzare l'allegato bando di concorso per l'assegnazione di alloggi E.R.P. attraverso la pubblicazione dello stesso all'Albo on line e sul sito del Comune, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità, oltre a darne comunicazione con apposita nota informativa, ai cittadini che hanno presentato domanda in occasione dell'ultimo bando di concorso pubblicato nell'anno 2020;

4. Di incaricare il Responsabile del Servizio all'esecuzione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

Su proposta del Presidente e con voti unanimi favorevoli il presente provvedimento è dichiarato di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Responsabile del Procedimento: VITALE PATRIZIA

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 121 del 24-10-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

Comune di Sovizzo

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Numero del reg. 116	seduta del 25-10-2022
-------------------------------	---------------------------------

OGGETTO
LEGGE REGIONALE N. 39/2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO ANNO 2022

Letto, approvato e sottoscritto:

IL Sindaco

IL SEGRETARIO COMUNALE

GARBIN PAOLO

Graziani Renato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.