

**AVVISO AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA FORMAZIONE/AGGIORNAMENTO
DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE A CANONE
AGEVOLATO/CONCORDATO DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO
UBICATE NEL COMUNE DI THIENE – VIA SAN TOMMASO.**

L'ATER della Provincia di Vicenza (di seguito "ATER" o "Azienda"), con il presente Avviso intende assegnare in locazione a canone agevolato/concordato - allo scopo di esercitare un effetto calmieratore e perequativo sul mercato delle locazioni - gli alloggi di esclusiva proprietà, realizzati senza contributo dello Stato e/o della Regione, già liberi e/o che si renderanno liberi e disponibili anche dopo la data di pubblicazione del presente Avviso.

Il presente Avviso riguarda i seguenti alloggi, tutti con una sola camera da letto, siti in Comune di THIENE, Via San Tommaso per i quali risulta esaurita la graduatoria di cui all'Avviso approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17/06/2022, prot. 8474, oggetto 64:

in te r n o	tipologia edilizia	anno costr. o integrale ristrutturazione o completo restauro o manutenzione straordinaria	piano	Sup. netta alloggio	Sup. box auto / posto auto esterno	balconi /terrazze	giardino	cantina esclusiva p.inter rato	impianto riscald.	a s c e n s o r e	canone di locazione	Spese condominiali presunte annuali (in aggiunta al canone)
1 A	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	T	44,05	15,67	/	/	5,43	autonomo	si	€ 284,00	€ 350,00
2 A H	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	T	45,13	16,00	/	42,96	9,57	autonomo	si	€ 291,00	€ 250,00
3 A	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	T	46,76	15,49	/	48,96	5,43	autonomo	si	€ 306,00	€ 400,00
6 A	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	1. o	42,28	15,49	24,09	/	5,43	autonomo	si	€ 292,00	€ 450,00

Le unità immobiliari saranno proposte in locazione sulla base della graduatoria esclusivamente tenendo conto dell'adeguatezza dell'alloggio in relazione al nucleo richiedente. Pertanto, trattandosi di alloggi con una sola camera da letto, potranno essere prese in considerazione esclusivamente le domande di nuclei composti da massimo n. 2 persone.

Nell'eventualità in cui Ater decida di ammobiliare gli alloggi, il canone andrà conseguentemente aumentato di € 120,00 mensili;

L'ATER potrà richiedere, in occasione della stipula del contratto di locazione, la documentazione relativa alle dichiarazioni effettuate.

Nel caso in cui il richiedente non fosse in possesso dei requisiti e delle condizioni dichiarate al momento della presentazione dell'istanza per l'accesso alla graduatoria, l'Azienda ne determina l'esclusione dalla graduatoria con decreto del Direttore oppure, in presenza dei requisiti, qualora quanto dichiarato non corrisponda alla documentazione prodotta e agli accertamenti effettuati, l'ufficio provvede a rideterminare i punteggi assegnati e a riposizionare la domanda in graduatoria, in coda ai pari punteggio, fatte salve eventuali conseguenze derivanti da dichiarazioni mendaci.

La durata del contratto di locazione è prevista in anni 3 (tre), prorogata di diritto per ulteriori 2 (due) anni.

La legge n. 27/2012, in vigore dal 25 marzo 2012, che converte con modificazioni il decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1 recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività, con l'art. 57 (Ripristino IVA per housing sociale) andando a modificare l'art. 10 comma 1 numero 8 del DPR 633/72, esclude dall'esenzione IVA le locazioni per il quale il locatore abbia espressamente manifestato l'opzione per l'imposizione di fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali ex DM 22 aprile 2008, e pertanto si precisa che i canoni sopra quantificati non saranno soggetti ad Iva.

ARTICOLO 1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a presentare domanda le persone fisiche maggiorenni in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti soggettivi:

- cittadini italiani, ovvero cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";*
- titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs n. 3/2007 "Attuazione della direttiva 2003/109/ CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";*
- non aver occupato e non occupare senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica e/o di proprietà dell'ATER di Vicenza;*
- non essere stati assoggettati a procedimenti di intimazione di sfratto e/o a sfratti*

convalidati per morosità o inadempienza contrattuale;

- *i concorrenti dovranno dichiarare il possesso dei requisiti per contrattare con la PA e precisamente quelli previsti dall'Art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti" e s.m.i.;*
- *possono concorrere anche gli assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, soggetto alla L.R.V. 39/2017, a condizione che sottoscrivano l'impegno alla restituzione dello stesso nel caso di aggiudicazione di cui presente Avviso.*

Il richiedente e i componenti del suo nucleo familiare non devono avere pendente alcuna morosità nei confronti dell'ATER di Vicenza, sia per canoni di locazioni che per spese accessorie.

Ai sensi del presente Avviso, per nucleo familiare si intende:

- *l'intero nucleo compreso nello stato di famiglia o componenti dello stesso che intendano costituire un nuovo nucleo;*
- *massimo due persone maggiorenni; si valuterà in forma cumulativa solo la posizione dei richiedenti, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza (resta ferma la solidarietà tra i partecipanti, in capo agli obblighi derivanti dalla partecipazione al bando ed al conseguente rapporto contrattuale).*

Ogni cittadino inserito in domanda, può appartenere ad un unico nucleo familiare richiedente.

I requisiti per la partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e dovranno sussistere anche al momento della locazione degli immobili di cui al presente Avviso.

ARTICOLO 2 REQUISITI ECONOMICI RICHIESTI

Ai fini della presentazione di domanda, il richiedente ed il suo nucleo familiare dovranno documentare, al momento dell'accettazione, un'incidenza del costo del canone di locazione dell'immobile scelto non superiore al 25% del proprio reddito fiscale come risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi. Il rispetto dell'incidenza dovrà altresì essere confermato da idonea documentazione (contratto di lavoro, buste paga etc.).

ARTICOLO 3 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati alla locazione degli alloggi, in possesso dei requisiti di seguito elencati, dovranno far pervenire le loro domande in forma scritta, redatte su apposito modulo da ritirarsi presso gli sportelli dell'ATER di Vicenza o scaricabile dal sito internet <https://www.atervicenza.it/home.html>, indirizzate a: AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA — VIA BTG. FRAMARIN n. 6 - 36100 VICENZA.

*Le domande, debitamente compilate, datate e sottoscritte, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda **entro le ore 12:00 del giorno 15/01/2024** con le seguenti modalità:*

- *per raccomandata A.R., all'ATER di Vicenza, all'indirizzo: VIA BTG. FRAMARIN 6 – 36100 VICENZA;*
- *via pec all'indirizzo: atervicenza@pec.it;*
- *via mail all'indirizzo: bandi-contratti@atervi.it*

e dovranno, pena l'esclusione dalla selezione, riportare indicazione esterna sulla busta o nell'oggetto della mail di trasmissione la dicitura "AVVISO ALLOGGI NON ERP — THIENE – ATER VICENZA".

L'Azienda in ogni caso non risponderà di eventuali ritardi o del mancato recapito delle istanze entro i termini previsti dal presente Avviso.

ARTICOLO 4 TITOLI DI PRIORITÀ PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'ATER procederà alla formazione della graduatoria applicando i seguenti punteggi:

- 1. punti 5 per i soggetti partecipanti che abbiano avuto la residenza nella provincia di Vicenza da almeno 10 anni, anche non continuativi;*
- 2. max 10 punti per residenza anagrafica e/o attività lavorativa nel Comune di Thiene al momento della domanda con le seguenti modalità:
punti 1 per ogni anno di residenza anagrafica/attività lavorativa nel Comune di Thiene, fino ad un massimo di 10 (dieci) punti nel caso di residenza da oltre 10 anni, anche non continuativi. Le frazioni di anno non danno diritto a punteggio; in ogni caso per avere diritto al punteggio deve esistere la residenza/ attività lavorativa al momento della domanda;*
- 3. punti 2 per nucleo familiare in locazione in un alloggio di edilizia residenziale pubblica soggetto alla L.R.V. 39/2017 che si impegni, ottenuta l'assegnazione di cui al presente avviso, a restituire l'alloggio di E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica);*
- 4. punti 1 per la presenza nel nucleo richiedente di persona con età uguale o maggiore a 65 anni;*
- 5. punti 1 per la presenza nel nucleo richiedente di persona con età uguale o inferiore a 35 anni.*

I requisiti di ammissione e le condizioni che costituiscono titoli di priorità devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Nella domanda dovrà essere attestato, ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, il possesso, alla data di scadenza dell'avviso, dei requisiti e delle condizioni che costituiscono titoli di priorità.

ARTICOLO 5 MODALITÀ DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DURATA

Decorso il termine di scadenza dell'Avviso, gli uffici provvederanno all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria, che sarà approvata dal Direttore, con proprio decreto, secondo l'ordine derivante dal numero dei titoli di priorità posseduti, con esclusione di coloro che risultino privi dei requisiti richiesti o presentino condizioni ostative alla loro ammissione.

A parità di titoli di priorità posseduti, ai fini della graduatoria farà fede l'ordine cronologico di arrivo delle domande.

La graduatoria, approvata dal Direttore, deve considerarsi come definitiva ed è pubblicata mediante affissione all'Albo aziendale per la durata di giorni 15. I partecipanti alla procedura selettiva possono prendere visione dei relativi atti e chiederne copia nei limiti e con le

modalità di cui al regolamento dell'ATER in materia di accesso ai documenti amministrativi così come possono ricorrere nei termini e nelle modalità di legge.

Qualora le domande pervenute entro il termine previsto dal presente Avviso non consentano l'assegnazione di tutti gli alloggi, l'ATER si riserva di prendere in considerazione anche le domande pervenute successivamente, che, ove risultino conformi a quanto stabilito dall'Avviso, saranno inserite in graduatoria dopo le domande pervenute nei termini secondo l'ordine cronologico di presentazione all'ATER, considerando i titoli di priorità ai sensi dell'Avviso solo in presenza di domande pervenute lo stesso giorno.

I richiedenti che, senza giustificato motivo, non si presentino all'incontro per l'eventuale assegnazione dell'alloggio o non esibiscano la documentazione relativa al possesso dei requisiti e titoli di priorità nei termini previsti dall'Ater, saranno considerati rinunciatari e verranno conseguentemente esclusi dalla graduatoria.

È altresì considerata rinuncia, con conseguente archiviazione della domanda, la mancata sottoscrizione dell'impegnativa a locare uno degli alloggi proposti.

La non sottoscrizione dell'impegnativa a locare, motivata dalla non adeguatezza dell'alloggio offerto in locazione, o da altri giustificati motivi, non comporta l'esclusione dalla graduatoria. La rinuncia all'assegnazione di un alloggio idoneo è motivo di esclusione automatica dalla graduatoria.

La graduatoria formata ai sensi del presente Avviso ha validità fino alla approvazione di nuova graduatoria formulata in base a successivo Avviso di locazione.

Saranno escluse le domande che risultino:

- *carenti del possesso dei requisiti previsti;*
- *domanda NON compilata sugli appositi moduli previsti dall'Azienda;*
- *domanda NON completa di tutti i dati richiesti;*
- *domanda NON firmata dal richiedente;*
- *domanda NON corredata da una fotocopia di un valido documento di identità;*
- *domanda che non riporti nella busta la dicitura "AVVISO ALLOGGI NON ERP – THIENE-ATER VICENZA".*

In caso di aggiudicazione, l'Azienda procederà alla stipula del relativo contratto di locazione ai sensi della vigente normativa di riferimento.

ARTICOLO 6 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue modificazioni, si informa che il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Azienda, arch. Mirko Campagnolo.

ARTICOLO 7 PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet dell'Azienda: <https://www.atervicenza.it/home.html> a decorrere dal 14/12/2023.

Vicenza lì, 14/12/2023

*IL DIRETTORE
F.to Arch. Mirko Campagnolo*

INFORMATIVA

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016), si informano i candidati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione al presente 'Avviso ad Evidenza Pubblica o comunque acquisiti a tal fine dall'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza (con sede in Via Battaglione Framarin n. 6, 36100 Vicenza, E-mail: presidenza.direzione@atervi.it; PEC: atervicenza@pec.it; telefono 0444/223600), è finalizzato all'espletamento delle attività connesse, in relazione ai compiti e obblighi legali connessi, ed avverrà a cura delle persone preposte al relativo procedimento presso l'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza (di seguito per brevità "ATER"), con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi. Il conferimento di tali dati è necessario per verificare i requisiti di partecipazione e il possesso di titoli, nonché, in generale, per consentire l'espletamento della procedura di mobilità; la loro mancata indicazione può precludere tale verifica e la partecipazione alla procedura.

Diritti dell'interessato: *la normativa riconosce importanti diritti a tutti gli interessati; ATER è impegnata ad assicurare la facoltà di esercizio di tali diritti nel modo più agevole. Si ricorda che tra i diritti che la norma garantisce vi sono quelli di accesso ai dati personali, di rettifica o cancellazione degli stessi, di richiesta di interruzione del trattamento, la limitazione del trattamento che lo riguarda o di opposizione al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati. Gli interessati potranno esercitare tali diritti ai relativi contatti di ATER sopra riportati.*

Facoltà di reclamo: *la normativa (art. 77 del Regolamento) stabilisce il diritto per chiunque di presentare reclamo all'Autorità nazionale di controllo che in Italia è costituita dal Garante per la Protezione dei Dati Personali (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento)*

Titolare del trattamento: *tutti i trattamenti di dati personali a cui si riferisce la presente informativa sono effettuati da A.T.E.R. della Provincia di Vicenza, operante in qualità di titolare del trattamento ai sensi della richiamata normativa.*

A.T.E.R. della Provincia di Vicenza è contattabile con le seguenti modalità:

Via Battaglione Framarin, n. 6 - 36100 Vicenza (VI)

telefono: 0444/223600

fax: 0444/740011

e-mail: presidenza.direzione@atervi.it

pec: atervicenza@pec.it

D.P.O. Data protection Officer: *Avv. Marco Agostini - Via N. Tommaseo, 69/D - 35131 Padova*

telefono: 049/8078980

fax: 049/7929521

e-mail: m.agostini@grlegal.it pec : marco.agostini@ordineavvocatipadova.it