



COMUNE DI MONTEGALDA

PROVINCIA DI VICENZA

N°72 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO
---------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	LEGGE REGIONALE N. 39/2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZILE PUBBLICA". APPROVAZIONE BANDO 2022 E APPROVAZIONE RISERVE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO INTEGRATIVO DI COMPETENZA COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2018
---------	--

Oggi **diciassette 17-11-2022** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 17:28, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
NARDIN ANDREA	Sindaco	Presente
BOVO MICHELE	Vice Sindaco	Presente
RIZZO NICOLETTA	Assessore	Presente
TONELLO ROBERTO	Assessore	Presente
TONELLO LORETA	Assessore	Presente

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Ruggeri Elena.

NARDIN ANDREA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	LEGGE REGIONALE N. 39/2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". APPROVAZIONE BANDO 2022 E APPROVAZIONE RISERVE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO INTEGRATIVO DI COMPETENZA COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2018
----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto prodotta dal competente Ufficio;

PREMESSO che la Regione Veneto con Legge 3/11/2017 n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica da parte sia delle aziende ATER che dei Comuni;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 16 del 2.07.2020 del con la quale veniva approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Montegalda e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza per il triennio 2019-2022;

DATO ATTO che ai sensi di quanto stabilito dall'art. 30 della L.R. 39/2017 e dall'art. 2, c.1 del Regolamento regionale 4/2018 e s.m.i. il Comune deve necessariamente stabilire la percentuale di alloggi da assegnare annualmente alle seguenti tipologie di famiglie indicate dalla norma;

RITENUTO opportuno stabilire le riserve sopra illustrate nelle seguenti percentuali:

- a) 2% a favore di coloro che non hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- b) 2% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76 (regolamentazione unioni civili);
- c) 2% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

RITENUTO inoltre, di stabilire le seguenti ulteriori condizioni, cui assegnare gli 8 punti a disposizione del Comune, rispetto a quelle previste dal Bando Regionale ai sensi dell'art.8, comma 4, del Regolamento Regionale n. 4/2018:

- a) Nucleo familiare in cui il titolare della domanda o un componente del nucleo risiedono ininterrottamente nel Comune di Montegalda, conteggiando solo l'intero anno, non le frazioni di mesi:
 - Fino a 10 anni PUNTI 4
 - Oltre i 10 anni PUNTI 8

RITENUTO di procedere con l'approvazione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica anno 2022;

PRECISATO che il Responsabile del Procedimento è l'incaricato amministrativo dell'Ufficio Tecnico di Montegalda Sig.ra Emanuela Stecca;

RISCONTRATA la rispondenza dello stesso alle scelte operate dall'Amministrazione comunale;

VISTO l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

VISTI i pareri formulati ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.lgs. 267/2000 n. 142/90 e s.m.i. ed inseriti nel presente provvedimento;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 65 del 29/12/2021 è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2022/2023/2024, la deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 29/12/2021 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022/2023/2024 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 04 del 19.01.2022 di approvazione del P.E.G.

definitivo anno 2022 e successiva Giunta Comunale n.17 del 16.03.2022 e delibera di Consiglio Comunale N. 16 del 27.04.2022 di aggiornamento Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2022/2023/2024;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. Di richiamare ed approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di stabilire le percentuali obbligatorie previste dall'art. 2 del regolamento regionale 4/2018 e dall'art. 30, comma 1, della L.R. 39/2017 nella misura seguente:
 - a) 2% a favore di coloro che non hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - b) 2% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76 (regolamentazione unioni civili);
 - c) 2% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
3. Di stabilire le seguenti ulteriori condizioni cui assegnare gli 8 punti previsti, rispetto al Bando Regionale, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del Regolamento Regionale n. 4/2018:
 - a) Nucleo familiare in cui il titolare della domanda o un componente del nucleo risiedono ininterrottamente nel Comune di Montegalda, conteggiando solo l'intero anno, non le frazioni di mesi:

➤ Fino a 10 anni	PUNTI 4
➤ Oltre i 10 anni	PUNTI 8
4. Di approvare il Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica 2022 disponendo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune: allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. Di autorizzare i Responsabili dei Servizi individuati al compimento di ogni atto esecutivo conseguente al presente provvedimento;
6. Di dichiarare, con separata e unanime votazione, la seguente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	LEGGE REGIONALE N. 39/2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZILE PUBBLICA". APPROVAZIONE BANDO 2022 E APPROVAZIONE RISERVE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO INTEGRATIVO DI COMPETENZA COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2018
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Sindaco
dott. NARDIN ANDREA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Comunale
Ruggeri Elena

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.