



# COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA

<b>N°118</b> Reg. delib.	Ufficio competente POLITICHE SOCIALI ED ISTRUZIONE
-----------------------------	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO

<b>OGGETTO</b>	BANDO DI CONCORSO ANNO 2022 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: FISSAZIONE CONDIZIONI SOGGETTIVE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DI CUI ALL'ART. 8, C. 4, DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2018 E DELLE PERCENTUALI DI RISERVA DI CUI ALL'ARTT. 29, 30, 44 DELLA L.R. 39/2017 ED APPROVAZIONE BANDO
----------------	---

Oggi **21-10-2022** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventidue**, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
RIGON MARICA	SINDACO	Presente
CUMAN ANTONIO	ASSESSORE	Presente
POZZATO LUCIA	ASSESSORE	Presente
RIGONI LUCA	ASSESSORE	Presente
RIGOTTO FABIO	ASSESSORE ESTERNO	Presente

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale FLORIANI CRISTINA.

Il Sig. RIGON MARICA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

Proposta n.124 del 20-10-2022

Oggetto: BANDO DI CONCORSO ANNO 2022 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: FISSAZIONE CONDIZIONI SOGGETTIVE PER LATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DI CUI ALLART. 8, C. 4, DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2018 E DELLE PERCENTUALI DI RISERVA DI CUI ALLARTT. 29, 30, 44 DELLA L.R. 39/2017 ED APPROVAZIONE BANDO

### L'ASSESSORE PROPONENTE

RICHIAMATI:

- la L.R. 03.11.2017, n. 39, ad oggetto: "*Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica*";
- il Regolamento Regionale 10.08.2018, n. 4, ad oggetto "*Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.*".

VISTO in particolare l'art. 5 del regolamento n. 4/2018 il quale prevede che i comuni per lo svolgimento di tutte o parte delle procedure di selezione possono avvalersi delle ATER, ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge regionale, previa stipula di apposita convenzione a titolo oneroso, per la predisposizione del bando e per l'istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria provvisoria anche attraverso l'utilizzo della procedura informatica di cui all'articolo 24, comma 6, della legge regionale.

VERIFICATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data 27.07.2020, esecutiva, è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sandrigo e l'ATER di Vicenza per la gestione del procedimento di assegnazione degli alloggi ATER (predisposizione del bando di concorso, istruttoria delle domande di E.R.P., formazione delle graduatorie provvisorie, istruttoria di eventuali ricorsi e formazione della graduatoria definitiva) per la durata di un triennio (2020/22).

DATO ATTO dell'avvenuta sottoscrizione della convenzione.

ACCERTATO che:

- ✓ la L.R. 39/2017:
  - all'art. 29 dispone la riserva del 10% degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle Forze dell'Ordine in servizio nel Veneto sulla base di uno specifico bando e della conseguente graduatoria approvati dalla Prefettura territorialmente competente;
  - l'art. 30 dispone la riserva fino all' 8% a favore:
    - di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data della pubblicazione del bando;
    - delle coppie che hanno contratto matrimonio da non oltre tre anni alla data della pubblicazione del bando e, comunque, prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20.05.2016, N. 76 [*Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze*]: nell'ambito di detta riserva è data priorità alle coppie con figli minori a carico di età non superiore ad anni 4 ed in ragione del loro numero;
    - a favore delle famiglie costituite da un unico genitore con uno o più figli a carico;
  - l'art. 44 dispone la riserva non superiore al 10 % degli alloggi da assegnare annualmente per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;
- ✓ il Regolamento Regionale n. 4/2018 all'art. 8 "*Condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi*", prevede al comma 4 che il Comune può stabilire ulteriori condizioni con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio assegnando un punteggio massimo da 1 a 8.

APPURATO che:

- per quanto riguarda la riserva di cui all'art. 29, che non è riconosciuta alcuna discrezionalità all'Ente locale essendo una riserva fissata *ex lege* per la quale si procede tramite bando emanato dalla Prefettura territorialmente competente;
- alla data odierna, non sussiste patrimonio edilizio ERP disponibile in assegnazione e che quindi, in relazione alla riserva di cui all'art. 30, è matematico che la stessa deve essere fissata nella misura dello 0%;
- relativamente alla riserva di cui all'art. 44, a discrezione dell'Ente locale, l'Amministrazione Comunale visto il periodo di incertezza economica e la scarsità nel mercato delle locazioni, prevede di fissare la riserva nella misura massima prevista, ovvero del 10%.

CONSIDERATO, in relazione all'attribuzione di ulteriori punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi riservati ai Comuni fino ad un massimo di 8 punti che, storicamente, la scelta di destinare una pregevole area del territorio comunale ad Edilizia Residenziale Pubblica ha avuto come motivazione principale quella di dare una risposta abitativa dignitosa e allo stesso tempo agevolata ai nuclei familiari di Sandrigo economicamente e socialmente più deboli.

CONSTATATO che ad oggi gli insediamenti abitativi dei nuclei familiari sandricensi si sono sensibilmente ridotti, pur in presenza di una domanda abitativa che caratterizza in particolare singoli e coppie di anziani.

VERIFICATO che, in generale, i parametri oggettivi e soggettivi previsti dalla citata legge regionale favoriscono, nella formazione della graduatoria, le fasce più deboli di cittadini.

RITENUTO, pertanto, di attribuire la quota di punteggio a disposizione del Comune ai nuclei familiari composti da persone anziane che da lungo tempo vivono e partecipano alla vita economica e sociale del paese, secondo la seguente formulazione:

*"Attribuzione ai nuclei familiari di cui almeno un componente sia ultrasessantenne e residente nel Comune di Sandrigo:*

- *da almeno 5 anni anche non continuativi: punti 2;*
- *da almeno 10 anni anche non continuativi: punti 4;*
- *da almeno 15 anni anche non continuativi: punti 6;*
- *da almeno 20 anni anche non continuativi: punti 8."*

VISTO il Bando di Concorso 2022 per la formazione della graduatoria, predisposto dall'ATER di Vicenza di cui all'all. A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

VISTO che l'art. 4, comma 1, lett. e) regolamento N. 4/2018 prevede che il bando debba contenere il termine di pubblicazione non inferiore a trenta giorni e non superiore a sessanta per la presentazione della domanda e le modalità di presentazione della stessa.

RITENUTO necessario, pertanto, provvedere alla pubblicazione del Bando predisposto dall'ATER di Vicenza per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. fissando i termini di presentazione delle domande per la formazione della graduatoria come di seguito indicato: **dal giorno 26 OTTOBRE 2022 e fino al 30 NOVEMBRE 2022 per complessivi 35 giorni.**

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 60 del 23/12/2021, esecutiva, avente per oggetto *Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022/2024;*
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 61 del 23/12/2021, esecutiva, avente per oggetto *Approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024, la nota integrativa e il piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio e successive variazioni;*
- la deliberazione di Giunta Comunale N. 19 del 24/02/2022, esecutiva, avente per oggetto *Aggiornamento Piano Azioni Positive Anno 2022- Triennio 2022/2024;*

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 24/01/2022, esecutiva, avente ad oggetto *Art. 169 del D. Lgs. 267/2000 Piano Esecutivo di Gestione 2022* e successive variazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 27/01/2022, esecutiva, avente ad oggetto *Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022/2024. Approvazione*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 07/02/2022, esecutiva, avente ad oggetto *Piano delle performance anno 2022/2024 - Integrazione Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 24.01.2022 avente ad oggetto "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022"*;

VISTO lo Statuto comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22.12.2008, esecutiva, come modificato con analogo provvedimento n. 18 del 18.07.2013, esecutiva.

VISTO, altresì, l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di *"...astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*.

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dalla Responsabile dell'Area I e dall'Area II, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

## P R O P O N E

- Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
- Di fissare come di seguito le riserve previste dalla L.R. 39/2017 e ss.mm.ii.:
  - 10% degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle Forze dell'Ordine in servizio nel Veneto, ai sensi dell'art. 29;
  - 0% degli alloggi da assegnare a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali stante l'indisponibilità di patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 30;
  - 10% degli alloggi da assegnare annualmente per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, ai sensi dell'art. 44.
- Di stabilire le seguenti condizioni soggettive riconosciute alla discrezionalità dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 8, comma 4, Regolamento Regione Veneto n. 4 del 10.08.2018 (*"Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, N. 39."*), quali ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dai commi 1 e 2 dello stesso art. 8, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8: *"Attribuzione ai nuclei familiari di cui almeno un componente sia ultrasessantenne e residente nel Comune di Sandrigo:*
  - *da almeno 5 anni anche non continuativi: punti 2;*
  - *da almeno 10 anni anche non continuativi: punti 4;*
  - *da almeno 15 anni anche non continuativi: punti 6;*
  - *da almeno 20 anni anche non continuativi: punti 8"*.
- Di approvare il Bando di concorso per l'anno 2022 per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica predisposto dall'A.T.E.R. di Vicenza, all. sub A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

- Di fissare la pubblicazione del bando e l'apertura dei termini per la presentazione delle domande ai fini della formazione della graduatoria a far data dal giorno 26 OTTOBRE 2022 e fino al 30 NOVEMBRE ORE 12:00 per totali 35 giorni.
- Di incaricare il Responsabile dell'Area II dei successivi atti ed impegni di spesa necessari a dare corso al presente provvedimento nonché alla pubblicizzazione del bando in argomento.
- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.
- Di trasmettere tempestivamente all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale – ATER di Vicenza, copia conforme della presente Deliberazione per la successiva predisposizione degli atti necessari alla formazione della graduatoria.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere alla pubblicazione del bando e alla raccolta delle domande in argomento.

**Proposta n. 124 del 20-10-2022**

<b>OGGETTO</b>	BANDO DI CONCORSO ANNO 2022 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: FISSAZIONE CONDIZIONI SOGGETTIVE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DI CUI ALL'ART. 8, C. 4, DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2018 E DELLE PERCENTUALI DI RISERVA DI CUI ALL'ARTT. 29, 30, 44 DELLA L.R. 39/2017 ED APPROVAZIONE BANDO
----------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio e presentata per l'approvazione dall'Assessore competente;

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale;
- l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "...astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

VISTO il parere di cui all'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi palesi favorevoli il cui esito è stato riconosciuto e proclamato dal Presidente;

## DELIBERA

- Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
- Di fissare come di seguito le riserve previste dalla L.R. 39/2017 e ss.mm.ii.:

- 10% degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle Forze dell'Ordine in servizio nel Veneto, ai sensi dell'art. 29;
  - 0% degli alloggi da assegnare a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali stante l'indisponibilità di patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 30;
  - 10% degli alloggi da assegnare annualmente per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, ai sensi dell'art. 44.
- Di stabilire le seguenti condizioni soggettive riconosciute alla discrezionalità dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 8, comma 4, Regolamento Regione Veneto N. 4 del 10.08.2018 (*“Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, N. 39.”*), quali ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dai commi 1 e 2 dello stesso art. 8, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8: *“Attribuzione ai nuclei familiari di cui almeno un componente sia ultrasessantenne e residente nel Comune di Sandrigo:*
    - *da almeno 5 anni anche non continuativi: punti 2;*
    - *da almeno 10 anni anche non continuativi: punti 4;*
    - *da almeno 15 anni anche non continuativi: punti 6;*
    - *da almeno 20 anni anche non continuativi: punti 8”.*
  - Di approvare il Bando di concorso per l'anno 2022 per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica predisposto dall'A.T.E.R. di Vicenza, all. sub A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.
  - Di fissare la pubblicazione del bando e l'apertura dei termini per la presentazione delle domande ai fini della formazione della graduatoria a far data dal giorno 26 OTTOBRE 2022 e fino al 30 NOVEMBRE ORE 12:00 per totali 35 giorni.
  - Di incaricare il Responsabile dell'Area II dei successivi atti ed impegni di spesa necessari a dare corso al presente provvedimento nonché alla pubblicizzazione del bando in argomento.
  - Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.
  - Di trasmettere tempestivamente all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale – ATER di Vicenza, copia conforme della presente Deliberazione per la successiva predisposizione degli atti necessari alla formazione della graduatoria.

**Con successiva separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile per quanto in precedenza esposto stante l'urgenza di provvedere alla pubblicazione del bando e alla raccolta delle domande in argomento.**

<b>OGGETTO</b>	<b>BANDO DI CONCORSO ANNO 2022 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: FISSAZIONE CONDIZIONI SOGGETTIVE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DI CUI ALL'ART. 8, C. 4, DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2018 E DELLE PERCENTUALI DI RISERVA DI CUI ALL'ARTT. 29, 30, 44 DELLA L.R. 39/2017 ED APPROVAZIONE BANDO</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO  
RIGON MARICA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale  
FLORIANI CRISTINA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.