



Comune di Breganze

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N° 112

Del 26/09/2023

OGGETTO: L.R. 3 NOVEMBRE 2017 N. 39 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".
APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO ANNO 2023 E PUBBLICAZIONE.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisei** del mese di **settembre** alle ore 17:30 presso il Municipio comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale

Eseguito l'appello risulta quanto segue:

COGNOME NOME	P	A
Campana Piera	X	
Silvestri Sebastiano	X	
Parise Cinzia	X	
Poncato Francesca	X	
Brian Anna	X	

PRESENTI N° 5

ASSENTI N° 0

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Caterina Tedeschi in qualità di Segretario.

L'Avv. Piera Campana, in qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: L.R. 3 NOVEMBRE 2017 N. 39 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO ANNO 2023 E PUBBLICAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di Deliberazione:

Premesso che:

- con L.R. 39/2017 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" la Regione Veneto ha riordinato la disciplina regionale dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di Edilizia Residenziale Pubblica da parte delle Aziende Territoriali di Edilizia Residenziale (ATER) e dei Comuni;
- in attuazione a quanto previsto dall'art. 49, co. 2 della Legge Regionale n. 3/2017, la Regione Veneto con DGR n. 1119 del 31/07/2018 ha approvato il Regolamento regionale n. 4/2018 in materia di edilizia residenziale pubblica;
- con il suddetto regolamento vengono disciplinati, tra l'altro, l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria, l'attribuzione dei punteggi, i criteri di priorità riferiti alle condizioni soggettive e oggettive del richiedente, le graduatorie, la modalità di assegnazione degli alloggi ed il calcolo del canone di locazione;

Tenuta presente la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 21/03/2023 avente a oggetto "Approvazione schema di convenzione tra l'ATER di Vicenza e il Comune di Breganze per l'affidamento delle procedure di accesso all'E.R.P. ai sensi dell'art. 24, co. 2 della L.R. 39/2017 e art. 5 del Regolamento Regionale n. 4/2018";

Preso atto che, ai sensi dell'art. 2 co. 1 del precitato Regolamento n. 4/2018, il Comune deve stabilire annualmente la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'art. 30 della Legge Regionale n. 39/2017 (a favore dei richiedenti che alla data di pubblicazione del bando non abbiano compiuto il trentacinquesimo anno di età, giovani coppie e nuclei familiari costituiti da un unico genitore, con uno o più figli), nella misura massima dell'8 %;

Ritenuto quindi di individuare le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve previste dall'art. 30, co. 1 L.R. 39/2017 nella misura seguente:

- 1 % a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 1 % a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla L. n. 76/2016 ;
- 8 % a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

Ritenuto altresì di riservare una percentuale del 10 % degli alloggi per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa (ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 39/2017);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 8, co. 4 del Regolamento Regionale n. 4/2018, il Comune ha la facoltà di stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal medesimo articolo del Regolamento Regionale, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio aggiuntivo da 1 a 8;

Accertato che nel Comune di Breganze sono presenti nuclei che versano in particolari situazioni di difficoltà economica per i quali sono stati attivati incentivi di sostegno economico, nonché nuclei famigliari multiproblematici in carico alla rete dei servizi sociali per i quali la soluzione del problema alloggiativo può essere considerata indispensabile nel progetto complessivo di aiuto al nucleo stesso;

Cod. Proposta 634

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, stabilire le seguenti condizioni per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8, ai sensi dell'art. 8, co. 4, del citato regolamento Regionale:

	CONDIZIONE	PUNTI
A	Nucleo familiare in carico ai servizi sociali per i quali nei dodici mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando, siano emerse difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione e si siano attivati diversi interventi di sostegno economico.	1
B	Nuclei familiari multiproblematici in carico alla rete dei servizi sociali per i quali la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di aiuto al nucleo stesso (es. situazioni in carico al Servizio tutela, nuclei familiari inseriti in struttura di accoglienza con retta carico dell'Amministrazione Comunale ecc.)	3
C	Richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Breganze da: <ul style="list-style-type: none"> • Anni 2 • Anni 4 • Anni 6 • Anni 10 	1 2 4 8

Stabilito di approvare lo "Schema di Bando E.R.P. 2023 – Comune di Breganze", All. Sub. A alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, disponendone la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, sull'home page del sito istituzionale del Comune, sul sito aziendale dell'Ater di Vicenza e sulla piattaforma regionale per l'inserimento del bando nel portale;

Stimato di fissare i termini di raccolta delle domande dal giorno 23/10/2023 al giorno 27/11/2023 (entro le ore 12:00 dell'ultimo giorno utile);

Ritenuto opportuno, al fine di consentire la massima partecipazione possibile da parte dei cittadini al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. anno 2023, prevedere le seguenti modalità di raccolta delle istanze:

1. Autonomamente dai cittadini in possesso di identità digitale SPID (o CIE o CNS), utilizzando la procedura disponibile on-line sul portale della Regione Veneto mediante il link <https://erp.regione.veneto.it/Home/LoginSpid>;
2. In presenza, presso la sede dei Servizi Sociali comunali con il caricamento delle domande da parte di operatori abilitati dal Comune che indice il bando;
3. In presenza, presso la sede dell'Ater di Vicenza;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare, l'art. 48 ("Competenze delle Giunte");
- lo Statuto comunale;
- la delibera n. 3 del 20/01/2023 di approvazione del DUP;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Cod. Proposta 634

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

2. di individuare le percentuali obbligatorie, previste dall'art.30, co. 1 della L.R. 39/2017, nella misura massima dell'8 %, come segue:
 - 1 % a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - 1 % a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n. 76;
 - 8 % a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
3. di riservare una percentuale del 10% degli alloggi per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa (ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 39/2017);
4. di stabilire le seguenti ulteriori condizioni per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8 ai sensi dell'art. 8, co. 4 del citato Regolamento Regionale:

	CONDIZIONE	PUNTI
A	Nucleo familiare in carico ai servizi sociali per i quali nei dodici mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando, siano emerse difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione e si siano attivati diversi interventi di sostegno economico.	1
B	Nuclei familiari multiproblematici in carico alla rete dei servizi sociali per i quali la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di aiuto al nucleo stesso (es. situazioni in carico al Servizio tutela, nuclei familiari inseriti in struttura di accoglienza con retta carico dell'Amministrazione Comunale ecc.)	3
C	Richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Breganze <ul style="list-style-type: none"> • Anni 2 • Anni 4 • Anni 6 • Anni 10 	1 2 4 8

5. di approvare lo "Schema di Bando E.R.P. 2023 – Comune di Breganze", All. Sub. A alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, disponendone la pubblicazione dal 23 ottobre 2023 al 27 novembre 2023;
6. di fissare il periodo di tempo utile per la presentazione e raccolta delle domande dal giorno 23/10/2023 al giorno 27/11/2023 (entro le ore 12:00 dell'ultimo giorno utile);
7. di dare atto che la procedura di presentazione delle domande sarà informatizzata e che questa potrà avvenire mediante tre modalità: autonomamente da parte del cittadino mediante credenziali SPID-CIE-CNS utilizzando il portale della Regione del Veneto oppure in presenza presso la sede dei Servizi Sociali comunali a mezzo di personale abilitato oppure in presenza presso la sede dell'Ater di Vicenza;
8. di trasmettere la presente deliberazione in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli Interni, reso dal Responsabile del servizio interessato, attestante la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di far propria la suesposta proposta di deliberazione;

2. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. n. 125 del D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267.

DELIBERA ALTRESI'

Con votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco
Piera Campana

(Documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

Segretario
Tedeschi Caterina

(Documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)