

COMUNE DI MONTEGALDELLA

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 82 di Reg.	OGGETTO:
Data: 29-09-2021	LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2017, N. 39 'NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA'. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO ANNO 2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di settembre, nella residenza Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del SINDACO **Piccoli** **Ciro** e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE, **DOTT. ALBANO MARCO**, nelle persone dei sigg.ri

Piccoli Ciro	SINDACO	P
Perilongo Fabio	VICE SINDACO	P
Girardi Cristiana	ASSESSORE	P

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

=====

PARERI - ART. 49, comma 1, del TUEL

Parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta.
Parere : IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ALBANO MARCO

Parere in ordine alla regolarità contabile della proposta
Parere : IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA
Impegno n.

F.to PIEROBON MATTEO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Veneto con Legge 3 novembre 2017, n. 39 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica”, ha riordinato la disciplina regionale al fine di soddisfare il fabbisogno e ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio;
- con il Regolamento Regionale n. 4 del 10 agosto 2018, in attuazione di quanto previsto dall’art. 49, comma 2, della predetta legge regionale, è stata definita nel dettaglio la materia dell’Edilizia Residenziale Pubblica, dalla fase di gestione dei bandi e graduatorie per l’attribuzione degli alloggi alla determinazione dei canoni di locazione e disciplina degli istituti quali l’ampliamento, il subentro e l’ospitalità temporanea;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera f) della L.R. 39/2017, i Comuni provvedono all’espletamento delle procedure per l’accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, mediante bando di concorso da pubblicarsi annualmente;

CONSIDERATO che sia la Legge Regionale n. 39/2017 che il Regolamento n. 4/2018 individuano nel 30 settembre di ogni anno la data entro la quale deve essere indetto il bando per l’assegnazione degli alloggi;

VERIFICATO che per l’anno in corso, in accordo con l’ATER di Vicenza, si ritiene di poter fissare il periodo utile di pubblicazione del bando di concorso e di presentazione delle relative domande dall’11 ottobre 2021 al 09 novembre 2021;

DATO ATTO che il Direttore dell’Unità Organizzativa Edilizia della Regione Veneto con proprio Decreto n. 11 del 10/02/2021 ha aggiornato in € 20.180,00 il valore dell’ISEE-ERP (rif. comma 3 art. 27 Legge regionale n. 39/2017) al quale fare riferimento per l’accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica per l’anno 2021;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 2 comma 1 lett. b) del citato Regolamento regionale n. 4/2018 il Comune, ai fini della programmazione del bando, deve individuare entro il 30 aprile di ogni anno la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui:

- all’art. 29 della Legge regionale nella misura del 10% degli alloggi da assegnare annualmente;
- all’art. 30 della Legge regionale nella misura massima dell’8%, ossia:
 - a) 0% coloro che non hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - b) 0% coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che, ancora non conviventi, ma fanno la promessa di matrimonio per poter partecipare e non avendo i due anni di stabile convivenza dovranno essere presentate due attestazioni ISEE;
 - c) 0% conviventi di fatto ai sensi della Legge 76/2016 da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando;
 - d) 8% famiglie costituite da un unico genitore con uno o più figli a carico;

DATO ATTO che nel Comune di Montegalabella sono presenti n. 4 alloggi ATER, attualmente tutti occupati;

PRESO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento, il Comune può stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal medesimo articolo, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da un minimo di 1 a un massimo di 8 punti;

RITENUTO pertanto di riconoscere ulteriore punteggio ai richiedenti residenti a Montegaldella, prevedendo una progressività del punteggio in relazione al numero di anni di residenza ininterrotta nel territorio comunale come segue:

- da almeno 5 anni punti 3
- da almeno 10 anni punti 5
- da almeno 15 anni punti 8

DATO ATTO che i punteggi derivanti dal ricorrere delle predette situazioni non possono superare il totale di punti 8;

RICHIAMATI:

- la L.R. n. 39/2017;
- il Regolamento della Regione Veneto n. 4 del 10 agosto 2018;
- l'art. 48 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

VISTO il parere di sola regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, il Bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica per l'anno 2021 per il Comune di Montegaldella, allegato al presente provvedimento fissandone la pubblicazione dall'11 ottobre 2021 al 9 novembre 2021, periodo utile per la presentazione e raccolta delle domande;
3. di dare atto che viene destinata alle riserve previste dall'art. 30, comma 1 della Legge regionale n. 39/2017 la percentuale dell'8% così come specificato di seguito:
 - a) 0% coloro che non hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - b) 0% coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che, ancora non conviventi, ma fanno la promessa di matrimonio per poter partecipare e non avendo i due anni di stabile convivenza dovranno essere presentate due attestazioni ISEE;

- c) 0% conviventi di fatto ai sensi della Legge 76/2016 da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando;
- d) 8% famiglie costituite da un unico genitore con uno o più figli a carico;
4. di stabilire le ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dall'art. 28 comma 1 della Legge regionale n. 39/2017 e dall'art. 8 comma 4 del Regolamento n. 4/2018 legate alla residenza ininterrotta del richiedente nel Comune di Montegaldella alla data di pubblicazione del bando:
- da almeno 5 anni punti 3
 - da almeno 10 anni punti 5
 - da almeno 15 anni punti 8
5. di dare atto che i punteggi derivanti dal ricorrere alle situazioni di cui al precedente punto 4) non possono superare il totale di punti 8;
6. di precisare che si provvederà, per effetto della convenzione in essere con l'A. T. E. R. della Provincia di Vicenza, a impegnare successivamente e con apposito provvedimento la relativa spesa non appena sarà concluso il periodo di pubblicazione del bando per l'anno 2021 e sarà pertanto possibile conoscerne il numero esatto dei partecipanti e comunque entro e non oltre il 31 dicembre 2021;
7. di pubblicare il bando per l'assegnazione di alloggi di E. R. P. per l'anno 2021 nell'albo pretorio comunale on line, sul sito internet comunale, sulla piattaforma web della Regione Veneto, sul sito internet dell'A. T. E. R. della Provincia di Vicenza e sulle bacheche comunali per la sua necessaria pubblicizzazione;
8. di dichiarare, con separata votazione unanime resa ai sensi di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di dar seguito con tempestività agli adempimenti conseguenti.

IL SINDACO
F.to (Piccoli Ciro)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (DOTT. ALBANO MARCO)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07-10-2021

Si attesta, altresì, che contestualmente alla pubblicazione, del presente atto viene data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL.

Montegaldella, 07-10-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (DOTT. ALBANO MARCO)

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D. Lgs 18.08.2000 n. 267 in data 29-09-2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (DOTT. ALBANO MARCO)

=====

Per copia conforme all'originale.

Montegaldella, _____

L'incaricato dal Sindaco
(Matteo Pierobon)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.