

Originale informatico
sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005,
n. 82



Deliberazione **Nr. 91**
in data **21-09-2021**

COMUNE DI LUGO DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: L.R. 39/2017. APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO E DEFINIZIONE DI ULTERIORI CRITERI COMUNALI PER ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2021

Il giorno **ventuno** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventuno**, nella Residenza Municipale, convocata secondo prassi, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del **Sindaco Loris Dalla Costa**.

All'inizio della trattazione della presente deliberazione risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente / Assente
Dalla Costa Loris	P
Rabito Roberto	P
Dal Ponte Giovanni	P
Ranzolin Emanuela	P
Carollo Stefania	P

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopra riportato.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Giuseppe Taibi**.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 96 DEL 15-09-2021**

La sottoscritta Pornaro Chiara, responsabile dell'AREA AMMINISTRATIVA del Comune di Lugo di Vicenza, ha redatto la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“L.R. 39/2017. APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO E DEFINIZIONE DI ULTERIORI CRITERI COMUNALI PER ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2021”

RICHIAMATA la L.R. Veneto 03.11.2017, n. 39 con la quale è stata riordinata la disciplina regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e sono stati definiti gli indirizzi e le modalità di esercizio delle funzioni inerenti sia da parte delle aziende territoriali sia da parte dei Comuni;

VISTO il Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 “Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39” con il quale la Regione Veneto ha provveduto a disciplinare, tra l'altro, le modalità di assegnazione degli alloggi, i punteggi ed i criteri di priorità riferiti alle condizioni soggettive ed oggettive del richiedente e del suo nucleo familiare nel rispetto delle indicazioni di cui all'articolo 28 della legge regionale;

DATO ATTO che in base all'art. 24 della L.R. 39/2017 e all'art. 3 del Regolamento regionale 4/2018 i Comuni, sulla base della rilevazione del fabbisogno abitativo, devono indire entro il 30 settembre di ogni anno il bando per l'assegnazione degli alloggi e successivamente approvare la relativa graduatoria;

RICHIAMATO inoltre l'art. 5 del Regolamento regionale il quale stabilisce che:

“1. I comuni per lo svolgimento di tutte o parte delle procedure di selezione possono avvalersi delle Ater, ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge regionale, previa stipula di apposita convenzione a titolo oneroso.

2. Per le finalità di cui al comma 1, i comuni possono delegare alle Ater:

a) la predisposizione del bando;

b) l'istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria provvisoria anche attraverso l'utilizzo della procedura informatica di cui all'articolo 24, comma 6, della legge regionale.

3. I comuni possono, altresì, delegare alle Ater gli ulteriori adempimenti connessi all'assegnazione e alla gestione del proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica.”;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 87 del 07/09/2021 con la quale è stata approvata la “CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LUGO DI VICENZA E L'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, L'ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA” ed è stato incaricato il Responsabile area amministrativa di ogni ulteriore adempimento conseguente l'approvazione del provvedimento;

DATO ATTO che ATER Vicenza ha provvedo a trasmettere a questo ente bozza del bando per l'assegnazione degli alloggi E.R.P. elaborata sulla base dello schema di bando adottato con il Regolamento Regionale 10 agosto 2018, n. 4;

PRESO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del Regolamento Regionale, il Comune ha la facoltà di stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal medesimo articolo del Regolamento Regionale, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio aggiuntivo da 1 a 8;

ACCERTATO CHE nel Comune di Lugo di Vicenza, sono presenti nuclei che versano in particolari situazioni di difficoltà economica per i quali sono stati attivati incentivi di sostegno economico, nonché nuclei famigliari multiproblematici in carico alla rete dei servizi sociali per i quali la soluzione del problema alloggiativo può essere considerata indispensabile nel progetto complessivo di aiuto al nucleo stesso;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra esposto, stabilire le seguenti condizioni per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8, di competenza del Comune di Lugo di Vicenza, ai sensi dell'art. 8 comma 4, del citato regolamento Regionale:

	CRITERI COMUNALI	PUNTI
A	Nucleo familiare in carico ai servizi sociali per i quali nei dodici mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando, siano emerse difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione e si siano attivati diversi interventi di sostegno economico.	1
B	Nuclei familiari multiproblematici in carico alla rete dei servizi sociali per i quali la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di aiuto al nucleo stesso (es. situazioni in carico al Servizio tutela, nuclei familiari inseriti in struttura di accoglienza con retta carico dell'Amministrazione Comunale ecc.)	3
C	Richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Lugo di Vicenza - Anni 2 - Anni 4 - Anni 6 - Anni 10	1 2 4 8

dando atto che qualora ricorrano contemporaneamente le condizioni di cui alla lettere A, B e C il punteggio massimo attribuibile sarà comunque pari a 8;

EVIDENZIATO inoltre che l'articolo 4, comma 1, lettera e) del Regolamento Regionale n. 4/2018 riporta che il bando deve indicare un termine non inferiore a trenta giorni e non superiore a sessanta giorni per la presentazione delle domande;

PROPONE

- 1) di indire la selezione per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) – anno 2021;
- 2) di approvare il bando allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del citato regolamento Regionale, le seguenti ulteriori condizioni, di competenza del Comune di Lugo di Vicenza, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8:

	CRITERI COMUNALI	PUNTI
A	Nucleo familiare in carico ai servizi sociali per i quali nei dodici mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando, siano emerse difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione e si siano attivati diversi interventi di sostegno economico.	1
B	Nuclei familiari multiproblematici in carico alla rete dei servizi sociali per i quali la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di aiuto al nucleo stesso (es. situazioni in carico al Servizio tutela, nuclei familiari inseriti in struttura di accoglienza con retta carico dell'Amministrazione Comunale ecc.)	3
C	Richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Lugo di Vicenza - Anni 2 - Anni 4 - Anni 6 - Anni 10	1 2 4 8

dando atto che qualora ricorrano contemporaneamente le condizioni di cui alle lettere A, B e C il punteggio massimo attribuibile sarà comunque pari a 8;

- 4) di pubblicare il bando allegato e la presente delibera di Giunta comunale contenente i criteri aggiuntivi per 60 giorni consecutivi;
- 5) di procedere all'opportuna diffusione di quanto disposto, mediante pubblicazione sul sito del Comune di Lugo di Vicenza, affissione di manifesti e comunicazione agli uffici e agli Enti interessati;
- 6) di inviare copia del presente provvedimento all'ATER di Vicenza (e-mail commissione.alloggi@atervi.it);

Di attribuire alla stessa il carattere dell'immediata eseguibilità stante l'urgenza di provvedere.

--- fine proposta ---

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione accompagnata dai prescritti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come sotto riportati.

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta in oggetto.

Successivamente, rilevata l'urgenza di provvedere, con successiva e separata votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presenta atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE - Loris Dalla Costa *(firmato digitalmente)*

IL SEGRETARIO COMUNALE - Giuseppe Taibi *(firmato digitalmente)*

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 96 DEL 15-09-2021:**

Parere Favorevole di REGOLARITA' TECNICA - AMM reso da Pornaro Chiara - Responsabile Area Amministrativa in data 15-09-2021.

Parere Favorevole di REGOLARITA' CONTABILE reso da Ranzolin Paola - Responsabile Area Finanziaria in data 16-09-2021.