



COMUNE DI CREAZZO

PROVINCIA DI VICENZA

Nr. di Prot. _____

COPIA
Deliberazione nr. 45 del 30-09-2021

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta Straordinaria - Convocazione Prima - Seduta Pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. ANNO 2021

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore **20:30**, nella residenza Municipale, previa convocazione individuale effettuata nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sig. Maresca Carmela.

Eseguito l'appello risultano

| Nominativi | | | |
|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------|
| Maresca Carmela | P | Santaca' Severino | P |
| Giacomin Stefano | P | MASELLI MARCO | P |
| Serraino Giuseppe | P | Cosaro Nicola | P |
| Didoni Manuela | P | DE ALESSANDRIS ELISABETTA | P |
| Celegato Chiara | P | Peruffo Anna | A |
| Maraschin Cinzia | P | Rigotti Massimo | P |
| Dandrea Massimiliano | A | Iposi Francesco Maria | P |
| Corato Pierluigi | P | Pellattiero Monica | P |
| Brunello Roberta | P | | |

ASSESSORI ESTERNI:

Partecipa alla seduta il Sig. Graziani Renato Segretario Comunale

Il presidente Sig. Maresca Carmela nella sua veste di SINDACO riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

Il Sindaco, Carmela Maresca, relaziona.

Si sottopone all'approvazione del Consiglio il bando che annualmente ogni Comune è tenuto ad approvare, per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Si ricorda che la L.R. n. 39/2017 ha modificato la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. A completamento ed in attuazione della suddetta legge, è stato approvato il Regolamento regionale 10.08.2018 n. 4, che disciplina l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione.

Sulla base del regolamento regionale viene formata annualmente la graduatoria annuale per l'assegnazione degli alloggi. Il bando riporta le condizioni soggettive e oggettive previste con i relativi punteggi.

L'art. 28 co. 4 della L.R. 39/2017, prevede che ogni Comune possa stabilire ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal co. 2 e 3 dello stesso articolo con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio. Considerando, tuttavia, che le condizioni soggettive e oggettive previste dall'art. 28 sopra citato, già ricomprendono varie situazioni di fragilità e risultano idonee a tutelare i nuclei familiari del territorio, si ritiene per il bando 2021 di non individuare ulteriori fattispecie per le quali prevedere punteggi aggiuntivi.

In sede di assegnazione degli alloggi sono, inoltre, previste alcune riserve a favore di nuclei che presentino particolari condizioni soggettive/oggettive. Alcune riserve sono obbligatorie, nel senso che si applicano nella percentuale indicata dal legislatore regionale. Per altre è rimessa alla discrezione del singolo ente stabilire l'attivazione e la percentuale entro il limite massimo stabilito, come in dettaglio descritte nella proposta di deliberazione che si sottopone all'approvazione del Consiglio nella seduta odierna.

Una volta approvato da questo Consiglio il bando, prenderà avvio la procedura per la sua pubblicazione sul portale regionale. La data di pubblicazione del bando 2021 sarà concordata con l'Azienda ATER, essendo tale ente incaricato con apposita convenzione di curare la raccolta delle domande per il Comune di Creazzo. Per i cittadini sarà comunque possibile presentare la domanda anche in autonomia, on line, collegandosi da proprio dispositivo mediante Spid, nel rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 82/2005 cd. CAD (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Non ci sono interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Regione Veneto con la L.R. 03.11.2017 n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", ha modificato la disciplina regionale, dettando nuovi indirizzi e nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R., che dei Comuni;

DATO ATTO che il 31.07.2018, con DGR n. 1119 la Regione Veneto ha approvato il Regolamento regionale 10.08.2018 n. 4 in materia di edilizia residenziale pubblica, attuando la predetta L.R. n. 39/2017 e disciplinando nello specifico l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

DATO ATTO che sia la L.R. n. 39/2017 che il Regolamento regionale n. 4/2018 individuano nel 30 settembre di ogni anno il termine entro il quale deve

essere approvato e pubblicato il bando annuale per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P.;

RICORDATO che in data 22.07.2020 al n. 15804 è stata assunta al protocollo la convenzione sottoscritta digitalmente tra l'azienda A.T.E.R. di Vicenza e il Comune di Creazzo, con cui il Comune di Creazzo affida ad A.T.E.R. Vicenza, ai sensi dell'art. 24, c. 2, della L.R. 39/2017 e dell'art. 5, c. 2, del Regolamento regionale n. 4 del 10.08.2018, le funzioni di predisposizione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria provvisoria, il ritiro dei ricorsi e la formulazione della graduatoria definitiva;

RICORDATO che la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi è formata sulla base dei punteggi definiti dal Regolamento regionale in materia di e.r.p. n. 4/2018 e s.m.i. e attribuiti con riferimento a specifiche condizioni del nucleo familiare;
che il bando riporta puntualmente le condizioni soggettive e oggettive previste dalla Legge regionale e relativo regolamento con i previsti punteggi;
che l'art. 8 co. 4 del Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica n. 4/2018, prevede la possibilità per il Comune di stabilire ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dai commi 2 e 3 con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio;

RITENUTO che le condizioni soggettive e oggettive previste dall'art. 8 sopra citato siano sufficientemente ampie e dunque idonee a tutelare le situazioni di fragilità dei nuclei familiari presenti sul territorio e pertanto di non individuare ulteriori fattispecie per le quali prevedere punteggi aggiuntivi, come da direttiva di Giunta Comunale del 31.08.2021;

RICORDATO inoltre, che in sede di assegnazione degli alloggi, la L.R. n. 39/2017 prevede alcune riserve a favore di nuclei che presentino particolari condizioni;

che alcune riserve operano obbligatoriamente e per alcune di queste ogni Amministrazione è chiamata a definirne la percentuale di applicazione entro il limite massimo definito dalla Legge regionale;

che per altre riserve si rimette alla discrezione del singolo ente la decisione circa l'attivazione della riserva stessa e la percentuale con cui la stessa opera entro il limite massimo stabilito dalla L.R. 39/2017;

in particolare:

1 - art. 29 c.1 L.R. 39/2017 riserva obbligatoria a favore delle Forze dell'Ordine: 10%, da assegnare annualmente con percentuale fissa;

2 - art. 30 c.1 lett. a) L.R. 39/2017 riserva obbligatoria a favore di Single Under 35: percentuale applicabile fino ad un massimo del 8%.

3 - art. 30 c.1 lett. b) L.R. 39/2017 riserva obbligatoria a favore di Giovani Coppie: percentuale applicabile fino ad un massimo del 8%.

4 - art. 30 c.1 lett. c) L.R. 39/2017 riserva obbligatoria a favore di persone sole con figli a carico: percentuale applicabile fino ad un massimo del 8%.

5 - art. 44 c.1 L.R. 39/2017 riserva facoltativa per situazioni di emergenza abitativa: percentuale applicabile fino ad un massimo del 10%.

6 - art. 46 c.1 L.R. 39/2017 riserva facoltativa per particolari finalità sociali: percentuale applicabile fino ad un massimo del 2%.

| | |
|------------|---|
| PRESO ATTO | che per l'anno in corso, si fisserà il periodo utile per la presentazione e raccolta delle domande in accordo con l'Azienda A.T.E.R. di Vicenza, che come sopra riportato si occuperà della raccolta delle istanze; |
| VISTO | lo schema di bando per l'assegnazione di alloggi E.R.P. per l'anno 2021 predisposto dall'Azienda A.T.E.R. di Vicenza; |
| RITENUTO | di approvare il bando E.R.P. anno 2021 allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale; |
| ACQUISITI | i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000; |
| DATO ATTO | che la registrazione degli interventi su supporto informatico, viene conservata agli atti della Segreteria Comunale, giusta previsione dell'art. 47 dello Statuto Comunale, |
| CON | la seguente votazione resa per alzata di mano: presenti: n. 15; voti favorevoli: n. 11; voti contrari: n. /; astenuiti: n. 4 (cons. De Alessandris Elisabetta, cons. Rigotti Massimo, cons. Iposi Francesco Maria, cons. Pellattiero Monica); |

DELIBERA

1. di approvare il bando di concorso per l'anno 2021 per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che viene allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di non attivare la previsione dell'art. 8, c. 4 del Regolamento regionale n. 4/2018, disciplinando ulteriori condizioni per le quali assegnare un punteggio aggiuntivo, diverse da quelle già previste dai commi 2 e 3 dell'art. 8 del Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica n. 4/2018;

3. di definire le seguenti percentuali per le varie riserve previste dalla L.R. n. 39/2017 in sede di assegnazione degli alloggi e.r.p.:
 - 1 - art. 29 L.R. 39/2017 (Forze dell'Ordine): 10% da assegnare annualmente.
 - 2 - art. 30 c.1 lett. a) L.R. 39/2017 (Single Under 35): 5%;
 - 3 - art. 30 c.1 lett. b) L.R. 39/2017 (Giovani Coppie): 5%;
 - 4 - art. 30 c.1 lett. c) L.R. 39/2017 (Persone sole con figli a carico): 8%;
 - 5 - art. 44 c.1 L.R. 39/2017 (Emergenza Abitativa): 10%;
 - 6 - art. 46 c.1 L.R. 39/2017 (Finalità Sociali): 0%;
2. di rimandare la definizione della data di pubblicazione del bando per l'assegnazione di alloggi E.R.P. anno 2021 alle intese con l'Azienda A.T.E.R. di Vicenza, che raccoglierà le domande;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000, stante i ridotti termini previsti per procedere all'avvio della pubblicazione del bando annuale per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p., con la sotto riportata votazione:
presenti: n. 15;
voti favorevoli: n. 11;
voti contrari: n. /;
astenuti: n. 4 (cons. De Alessandris Elisabetta, cons. Rigotti Massimo, cons. Iposi Francesco Maria, cons. Pellattiero Monica).

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa.

Lì, 23-09-21

Il Responsabile del servizio
f.to Cora' Stefania

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 23-09-21

Il Responsabile del servizio
f.to Bernabe' Lidia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Maresca Carmela

Il Segretario
F.to Graziani Renato

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.ro:

Certifico io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-10-2021 al 03-11-2021

Addi 19-10-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Graziani Renato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suestesa deliberazione è divenuta ESECUTIVA

- ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.
 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Graziani Renato

La presente deliberazione è stata esaminata ai sensi dell'art. 134 comma 1° del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, nella seduta del _____ con il seguente esito: _____

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia analogica conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE