



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA Provincia di Vicenza

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 568 DEL 13/10/2022

AREA TECNICA

Oggetto: OGGETTO/APPROVAZIONE BANDO ERP 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Arch. Barnaba Seraglio

Responsabile del Procedimento: Arch. Barnaba Seraglio

Proposta determinazione n. 219 del 11/10/2022

Visto il decreto del Sindaco prot. n. 27804 in data 30/12/2021, di nomina dei Responsabili dei Servizi, (art. 109 comma 2 e 3 del TUEL 267/2000);

Premesso che la Regione Veneto con Legge 3/11/2017, n.39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R., che dei comuni;

Dato atto che con DGR n.1119 del 31/07/2018 la Regione del Veneto ha approvato il Regolamento regionale 10/08/2018 n.4 in materia di edilizia residenziale pubblica, attuando la predetta legge regionale n.39/2017 e disciplinando nello specifico l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, le modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

Verificato che, data la portata normativa della nuova Legge Regionale n.39/2017, per l'anno in corso, si ritiene che la scadenza dovrà essere prevista entro non oltre il 31/12/2022, poiché tale giorno coincide con il termine di validità del modello ISEE 2022.

Preso atto che, ai sensi dell'art.2 comma 1 del precitato Regolamento n.4/2018, il Comune deve stabilire annualmente la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'art.30 della Legge Regionale (a favore dei richiedenti che alla data di pubblicazione del bando non abbiano compiuto il trentacinquesimo anno di età, giovani coppie e nuclei familiari costituiti da un unico genitore, con uno o più figli), nella misura massima dell'8 per cento;

Preso atto altresì che è facoltà del Comune, ai sensi dell'art.8, comma 4 del Regolamento Regionale, stabilire ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dalla normativa regionale, con riferimento a particolari situazioni presenti nel territorio, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8,

Dato atto che dall'analisi delle domande di ERP presentate negli ultimi anni ed in particolare dell'ultima graduatoria anno 2021, in corso di validità, emerge che il numero di richiedenti che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età e di giovani coppie è esiguo, rispetto a quello dei nuclei mono parentali, evidenziando quindi un particolare bisogno abitativo da parte di questi ultimi;

Ritenuto quindi, per quanto sopra esposto va considerata la media annua degli alloggi disponibili all'assegnazione, di individuare le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve-previste dall'art.30, comma 1, L.R. 39/2017 nella misura massima del 8 per cento-come segue;

- 2 per cento, a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 2 per cento, a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla Legge 20/5/2016, n.76
- 8 per cento, a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

Dato atto che dal conteggio delle domande E.R.P., nell'ultimo anno, risultano presentate 23 richieste;

Verificato che nei dodici mesi precedenti il Servizio Sociale del Comune di Noventa Vicentina ha effettuato interventi economici di vario tipo.

Ritenuto prioritario, per quanto sopra esposto, dare risposte abitative di ERP ai predetti nuclei familiari, stabilendo le seguenti condizioni per le quali assegnare il punteggio da 1 a 8, di competenza del Comune, ai sensi dell'art.8, comma 4, del citato Regolamento Regionale n.4/2018:

- nucleo familiare che abbia ricevuto dal Servizio Sociale del Comune di Noventa Vicentina contributi economici di vario tipo su situazioni prese in carico dall'ufficio stesso da almeno un anno: punti 1;
- richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Noventa Vicentina da almeno due anni: punti 2; da almeno sei anni: punti 4, da almeno otto anni: punti 6, da almeno dieci anni: punti 8;

Dato atto che i punteggi derivanti dal ricorrere delle predette situazioni non possono comunque superare il totale di punti 8;

Dato atto che i requisiti di accesso al Bando ERP e le relative condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie sono interamente previsti rispettivamente dagli artt.25 della Legge Regionale 39/2017 e 8 del suo regolamento attuativo;

Ritenuto di stabilire dal 17/10/2022 al 24/11/2022, entro le ore 16,30 dell'ultimo giorno utile per la presentazione, il periodo utile di pubblicazione del Bando 2022 di concorso e di raccolta e presentazione delle domande;

Ritenuto di approvare il Bando ERP, anno 2022, allegato sub A) disponendone la pubblicazione.

Vista la Delibera G.C.N.86 del 03/10/2022

Preso atto che il Bando deve essere approvato e successivamente pubblicato, come previsto dalla Legge Regionale 39/2017;

Ritenuto di dover provvedere a tale approvazione;

Richiamati, infine:

- gli art.107,109 e 183 del TUEL, Testo Unico dell'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.L.gs. n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. N.118 del 23/06/2011 in tema di armonizzazione contabile
- la delibera C.C. n.13 del 19/06/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 ed allegati, esecutiva;
- la delibera di G.C. n.44 del 06/06/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, piano dettagliato degli obiettivi e piano della performance 2022;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale della presente determina;

2. di richiamare le percentuali obbligatorie-previste previste dall'art.30, comma 1, L.R. 39/2017 nella misura massima del 8 per cento-come segue;

- 2 per cento, a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 2 per cento, a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla Legge 20/5/2016, n.76
- 8 per cento, a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

3. di stabilire le ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dall'art.28 comma 1, L.R.39/2017 per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8 come segue:

- nucleo familiare che abbia ricevuto dal Servizio Sociale del Comune di Noventa Vicentina contributi economici di vario tipo su situazioni prese in carico dall'ufficio stesso da almeno un anno: punti 1;

- richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Noventa Vicentina da almeno due anni: punti 2; da almeno sei anni: punti 4, da almeno otto anni: punti 6, da almeno dieci anni: punti 8;

4. di dare atto che i punteggi derivanti dal ricorrere delle predette situazioni non possono comunque superare il totale di punti 8;
5. di approvare il Bando ERP anno 2022, allegato sub A) disponendone la pubblicazione;
6. di pubblicare il bando per l'assegnazione di alloggi di ERP per l'anno 2022 nell'Albo Pretorio Comunale on line, sul sito internet del Comune di Noventa Vicentina, sulle bacheche comunali, sulla piattaforma Web della Regione Veneto e di trasmettere copia all'ATER di Vicenza;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. 219 del 11/10/2022 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come previsto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune;

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Il Responsabile del Servizio

F.to: Arch. Barnaba Seraglio

Firmato Elettronicamente ai sensi del D. Lgs 82/2005

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di determinazione n. 219 del 11/10/2022 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come previsto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune;

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to: Dott.ssa Caterina Traverso

Firmato Elettronicamente ai sensi del D. Lgs 82/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. 219 del 11/10/2022

PRESO ATTO che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 67/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Noventa Vicentina;

ADOTTA

la proposta di determinazione sopra riportata

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SERAGLIO BARNABA

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)