



COMUNE DI ROSÀ  
PROVINCIA DI VICENZA

## GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
N. 299 DEL 19/12/2023

ORIGINALE

### OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ERP 2023

L'anno **duemilaventitre**, addì **diciannove** del mese di **Dicembre** alle ore **19:0030**, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza della Sig.ra **Dott.ssa Elena Mezzalira** nella sua qualità di **SINDACO**, e con l'assistenza del **SEGRETARIO GENERALE - Dott. Angelo Medici**.

Sono intervenuti i Signori Assessori:

		Pres.	Ass.
MEZZALIRA ELENA	Sindaco	X	
BORDIGNON PAOLO	Vicesindaco	X	
BIZZOTTO SIMONE	Assessore	X	
POGGIANA MODESTO	Assessore	X	
VISINTIN MARIANNA	Assessore esterno	X	

Presenti: 5 - Assenti: 0

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto:

**OGGETTO:** APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ERP 2023

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la suesesa proposta di deliberazione;

**Richiamata** la Legge n.39/2017 della Regione del Veneto "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", con la quale ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R., che dei comuni;

**Dato atto** che il 31 luglio 2018, con DGR n. 1119 la Regione del Veneto ha approvato il Regolamento regionale 10 agosto 2018 n. 4 ex lege n.39/2017 e disciplinato nello specifico l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

**Preso atto** che con Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 09.06.2020 l'Amministrazione Comunale ha rinnovato la convenzione per tre anni con l'ATER di Vicenza per l'assistenza tecnica per le funzioni di cui all'art.33 L.R. 39/2017;

**Dato atto** che con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 15/05/2023 sono state fissate le direttive ai sensi della legge su citata e la data di scadenza del Bando disponendone la pubblicazione ex lege;

**Viste** le domande pervenute all'Ufficio Comunale incaricato nel periodo della pubblicazione del bando e dallo stesso inviate alla commissione istituita presso l'ATER per l'istruttoria e formazione della graduatoria provvisoria delle stesse;

**Riscontrato** che con nota accompagnatoria del prot.pec n.18546 del 13.12.2023 la Commissione Istruttoria presso l'ATER di Vicenza ha inviato la graduatoria provvisoria del bando ERP 2023 per l'espletamento delle procedure amministrative di competenza comunale;

**Vista** l'allegata graduatoria provvisoria redatta dalla Commissione Alloggi ATER - allegato A) - passibile di ricorso ai sensi dell'art.33 L.R. n.39/2017 depositando lo stesso presso ATER che ne darà comunicazione al Comune interessato;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt. 49, comma, 1 e 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1) di approvare l'allegata graduatoria provvisoria del bando E.R.P. 2023 dando atto che la stessa è passibile di ricorso ai sensi dell'art.33 L.R. n.39/2017 depositando lo stesso presso ATER che ne darà comunicazione al Comune interessato;

2) di pubblicare all'Albo Pretorio per i successivi 30 giorni l'allegata graduatoria - allegato A) - per eventuali ricorsi di cui all'art.33 L.R.n.39/2017.

Letto, confermato e sottoscritto.

II SINDACO  
Dott.ssa Elena Mezzalira

II SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Angelo Medici

---

### **P U B B L I C A Z I O N E**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L. 18/06/2009 n° 69, per 15 giorni consecutivi, e trasmessa in copia ai Capigruppo Consiglieri.

Addì, 02/01/2024

IL MESSO COMUNALE  
Bonato Gabriella

### **E S T R E M I E S E C U T I V I T À**

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in data \_\_\_\_\_

Addì, 12/01/2024

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Bonato Gabriella

---

PREDISPOSTO DA:  
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI VICENZA  
AREA AMMINISTRATIVA

## COMUNE DI ROSA' – BANDO E.R.P. 2023

### GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP

VISTA LA L.R. N. 39 DEL 3 NOVEMBRE 2017 E IL REG. REG. N. 4 DEL 10 AGOSTO 2018 e ss.mm.ii.  
VISTO IL BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO DAL COMUNE DI ROSA' IN DATA 22 MAGGIO 2023

IL COMUNE DI ROSA' APPROVA IN DATA **02 GEN. 2024**

POSIZIONE	ID	NR COMP	PUNTI TOTALI	MOTIVO ESCLUSIONE
14	107438	2	16,00	
25	107439	3	7,40	
30	107453	5	1,83	
15	107481	5	14,99	
21	107493	5	12,17	
4	107503	2	21,50	
29	107505	7	4,76	
16	107516	4	14,89	
13	107533	3	16,19	
19	107542	3	13,64	
8	107554	6	17,94	
26	107614	1	7,25	
3	107650	4	22,02	
17	107698	6	14,77	
23	107732	1	9,00	
10	107733	1	17,31	
11	107753	2	17,27	
2	107756	3	22,36	
20	107760	4	12,75	
27	107764	3	7,14	
18	107772	5	13,75	
6	107790	3	19,49	
1	107802	3	25,14	
5	107824	2	19,53	
22	107829	1	11,63	
9	107861	1	17,40	
24	107864	1	8,60	
28	107867	2	5,00	
12	107869	6	16,71	
7	107870	6	18,23	

Non idonea	107788	1	0,00	1
Non idonea	107499	4	0,00	15
Non idonea	107517	6	0,00	15

La presente graduatoria provvisoria è stata formata con i punteggi e le modalità della L.R. n. 39/2017 e del Reg. Reg. n. 4/2018 e ss.mm.ii.

La graduatoria provvisoria è pubblicata per 30 (trenta) giorni consecutivi dalla data del 02/01/2024

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI RICORSI

Avverso alla suddetta graduatoria gli interessati potranno presentare ricorso nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione quindi entro il 02/03/2024

Il ricorso (con allegati i documenti su cui si fonda) deve essere redatto in carta semplice e con le modalità previste all'art. 9 comma 6 del Reg. Reg. n. 4/2018 e dovrà essere depositato presso l'Ater di Vicenza (Via Btg. Framarin 6 - 36100 Vicenza) ove è istituita la Commissione Alloggi di cui all'art. 33 della L.R. n. 39/2017; del deposito sarà data comunicazione al Comune interessato.

Esaurito l'esame dei ricorsi da parte della preposta Commissione, si provvederà a formare la graduatoria definitiva con le modalità previste dalla L.R. n. 39/2017.

#### LEGENDA MOTIVI DI ESCLUSIONE

##### COD. MOTIVO DI ESCLUSIONE

- 1- Art. 25 c.2 lett. e) Situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP ai sensi dell'art.27.
- 2- Art. 25 c.2 lett. a) Residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso.
- 3- Art. 25 c.2 lett. b) Non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni.
- 4- Art. 25 c.2 lett. c) Non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze".
- 5- Art. 25 c.2 lett. d) Non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario.
- 6- Art. 25 c.2 lett. f) Non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.
- 7- Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
- 8- Nullità della domanda (non firmata o non inviata).
- 9- Documentazione incompleta.
- 10- Domanda pervenuta fuori termine.
- 11- Dichiarazione mendace o documentazioni false ex art. 31 L.R. 39/2017.
- 12- Dichiarazione e domanda doppia.
- 13- Rinuncia alla domanda.
- 14- Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
- 15- Nucleo Non Conforme ex art.26 L.R. 39/2017.
- 16- Decesso.