



COMUNE DI VILLAVERLA

Provincia di Vicenza

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE N. 251 / 2021 del 19/11/2021

Class. 7.14
Fasc. N.2/2021

Oggetto: LEGGE REGIONALE 03 NOVEMBRE 2017, N. 39 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO ANNO 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMOGRAFICO

PREMESSO che la Regione del Veneto con Legge 3 novembre 2017, n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" e Regolamento 10 agosto 2018 n. 4 ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. in punto al possesso dei requisiti, ai controlli da effettuare ed alla durata delle locazioni;

DATO ATTO, che sia la Legge Regionale n. 39/2017 (art. 24, comma 2) che il Regolamento n. 4/2018 (art. 5, commi 1 e 2) prevedono la possibilità per i Comuni di avvalersi delle ATER per lo svolgimento di tutte o in parte le procedure di selezione, previa stipula di apposita convenzione a titolo oneroso, delegando alla competente Azienda territoriale la predisposizione del bando e l'istruttoria delle domande così come la formazione della graduatoria;

PRESO ATTO che il Comune di Villaverla in ragione della specialità della materia con propria Deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 25/06/2020 ha approvato lo schema di Convenzione con l'ATER di Vicenza per le attività di cui sopra, quantificando il corrispettivo dovuto a favore dell'Ater, in euro 60,00 più IVA per ogni pratica evasa;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n. 102/2021 del 11/11/2021 con la quale sono state approvate

- le condizioni per l'attribuzione dei punteggi ulteriori ai fini dell'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica rispetto a quelli previsti dall'art. 8, comma 4, del Regolamento regionale N. 4: **punteggio in relazione al numero di anni di residenza ininterrotta nel territorio comunale** come segue:
 - da almeno 5 anni – punti 2;
 - da almeno 10 anni - punti 4;
 - da almeno 15 anni - punti 6;
 - da almeno 20 anni - punti 8;
- le riserve ai sensi dall'art. 30 della L.R. 39/2017 e dall'art. 2, c.1 del regolamento regionale 4/2018 illustrate nelle seguenti percentuali:
 - a) 2% a favore di coloro che non hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - b) 2% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno, fermo

restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76 (regolamentazione unioni civili);

c) 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

PREMESSO che il Regolamento n. 4, di attuazione della suddetta L.R. 39/2017, disciplina inoltre in modo particolare:

- i contenuti, l'approvazione e la pubblicazione del bando;
- le modalità di presentazione delle domande;
- le condizioni per l'attribuzione dei punteggi;
- l'istruttoria della domanda e la formazione della graduatoria.

VERIFICATO che in base all'art. 24 della L.R. 39/2017, i Comuni devono provvedere all'espletamento delle procedure per l'accesso agli alloggi di ERP mediante bando di concorso da indire entro il 30 settembre di ogni anno e che tale termine non perentorio viene ribadito all'art. 3 del Regolamento regionale 4/2017.

RITENUTO, stante le rilevanti novità di fissare il periodo utile per la presentazione e la raccolta delle domande dal 30 Dicembre 2020;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Settore Amministrativo-demografico Dal Cengio Nadia;

DETERMINA

1. di approvare il "Bando di concorso anno 2021 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica" del Comune di Villaverla, allegato sub A), che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, **fissando dal 19 novembre 2021 al 20 dicembre 2021** il periodo di tempo utile per la presentazione e raccolta delle domande;
2. di dare atto che la spesa presunta di € 1.000,00 troverà copertura nel Capitolo 08021.04.0071 "Ad Ente A.T.E.R. Commissione assegnazione alloggi", del Bilancio 2021;
3. di dare atto che è stata accertata la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dall'art. 9 comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009;
4. di dare atto altresì che la spesa di cui al presente provvedimento rispetta l'obbligo di cui al comma 463 e seguenti dell'art. 1 della legge di bilancio 2017 (L. 11.12.2016 n. 232) e L. 205/2017 in materia di pareggio di bilancio
5. di dare atto che l'obbligazione assunta con il presente atto sarà esigibile entro il 31/12/2022;
6. di provvedere alla pubblicazione sul sito web comunale dei dati connessi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013

IMPEGNI / ACCERTAMENTI

| Anno | E/U | Capitolo | Descrizione | Importo | Imp./Acc |
|------|-----|---------------|--|------------|----------|
| 2020 | U | 08021.04.0071 | "Ad Ente A.T.E.R. Commissione assegnazione alloggi | € 1.000,00 | |

Villaverla, 19/11/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO E
DEMOGRAFICO
Dal Cengio nadia

(Documento firmato digitalmente)