



Comune di Asigliano Veneto

Provincia di VICENZA

Originale

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

| | |
|----------------|---|
| N. 21 | OGGETTO: |
| Del 18/11/2021 | RISERVE DI ALLOGGI A FAVORE DI GIOVANI, COPPIE E FAMIGLIE MONOPARENTALI AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N 39 DEL 03.11.2017 IN MATERIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. |

L'anno 2021 il giorno 18 del mese di Novembre alle ore 17.10 .

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

| | | | Presente |
|----|--------------------|-----------------|----------|
| 1) | CECCATO FABRIZIO | Sindaco | SI |
| 2) | GIANESINI JUANITA | Vicesindaco | SI |
| 3) | GUGLIELMO EMILIANA | Consigliere_Ass | SI |

Partecipa il Segretario Comunale TAMMARO LAURA

Si dà atto che la riunione si svolge in modalità telematica: il Segretario Comunale, il Sindaco e i componenti della giunta sono presenti in modalità virtuale (in videoconferenza) come da Decreto Sindacale n. 1 del 18/01/2021.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. CECCATO FABRIZIO assume la presidenza ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI ASIGLIANO VENETO

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Responsabile Erika Refosco

Deliberazione di Giunta Comunale n. 21/2021

OGGETTO: RISERVE DI ALLOGGI A FAVORE DI GIOVANI, COPPIE E FAMIGLIE MONOPARENTALI AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N 39 DEL 03.11.2017 IN MATERIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Veneto con Legge 3 novembre 2017, n° 39 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica”, ha riordinato la disciplina regionale, al fine di soddisfare il fabbisogno e ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio;
- con il Regolamento regionale n° 4 del 10 agosto 2018, in attuazione di quanto previsto dall’art. 49, comma 2, della predetta legge regionale, è stata definita nel dettaglio la materia dell’Edilizia Residenziale Pubblica, dalla fase di gestione dei bandi e graduatorie per l’attribuzione degli alloggi, alla determinazione dei canoni di locazione e disciplina degli istituti quali l’ampliamento, il subentro e l’ospitalità temporanea;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 2 comma 1 del citato Regolamento regionale n° 4/2018, il Comune, ai fini della programmazione del bando, deve individuare ogni anno, la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all’art. 30 della legge regionale e, più precisamente fino all’8% a favore di ciascuna delle seguenti categorie:

- a) coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- b) coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell’assegnazione dell’alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76; nell’ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
- c) famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

DATO ATTO che a tutt’oggi nel Comune di Asigliano Veneto non vi sono ancora alloggi di E.R.P. liberi per l’assegnazione;

RITENUTO comunque doveroso, qualora questo Ente avesse alloggi disponibili da assegnare, di stabilire, in relazione alle caratteristiche dei nuclei familiari richiedenti ed ai bisogni abitativi che maggiormente ricorrono, le seguenti percentuali degli stessi da destinare a riserve obbligatorie ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 39/2017:

- a) riserva del 2% a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- b) riserva del 2% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76; nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
- c) riserva dell'8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

RICHIAMATO in merito l'art. 11 del Regolamento Regionale n. 4 del 10.08.2018 con il quale vengono disciplinate le modalità di assegnazione degli alloggi di cui all'art. 2 del medesimo Regolamento;

VISTO il parere di sola regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267;

CON voti favorevoli espressi per appello nominale nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di stabilire, per i motivi in premessa indicati, qualora vi siano alloggi di E.R.P. disponibili, le seguenti percentuali a cui riservare gli alloggi stessi da assegnare annualmente, alle seguenti categorie di richiedenti, ai sensi dell'art. 30 della L. R. n. 39 del 3.11.2017:
 - a) riserva del 2% a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - b) riserva del 2% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76; nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;

- c) riserva dell'8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
2. di comunicare all'ATER di Vicenza – Ente proprietario e gestore - degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nel territorio comunale, l'adozione del presente atto, trasmettendone relativa copia;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge, con separata votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 31**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi alla Persona Asigliano**

Oggetto: **RISERVE DI ALLOGGI A FAVORE DI GIOVANI, COPPIE E FAMIGLIE MONOPARENTALI AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N 39 DEL 03.11.2017 IN MATERIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi alla Persona Asigliano)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/11/2021

Il Responsabile di Settore
Dott.ssa Erika Refosco

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
CECCATO FABRIZIO
(firma apposta digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
TAMMARO LAURA
(firma apposta digitalmente)