



COMUNE DI QUINTO VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventuno addì ventidue del mese di ottobre, alle ore otto e minuti quarantacinque, dietro invito del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale in modalità straordinaria di teleconferenza, come previsto dall'art. 73, comma 1, del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18, con la partecipazione del Segretario Comunale dott. Michelangelo Pellè.

Il Segretario Comunale dà atto che lo stesso, il Sindaco e gli Assessori sono collegati telematicamente e che tutti i componenti sono presenti, avendoli identificati per conoscenza diretta.

A tutti i componenti è stata messa a disposizione la presente delibera e tutti hanno partecipato alla discussione e votazione.

Pertanto la Giunta Comunale, si è legalmente costituita nelle persone dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
1.	Segato Renzo	Sindaco	X	
2.	Sette Pierfranco	Vice Sindaco	X	
3.	Rigotto Antonella	Assessore	X	
4.	Peruzzo Mirco	Assessore	X	
5.	Gelosi Eva	Assessore	X	

Il presidente Segato Renzo, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a prendere in esame il seguente

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO ERP 2021-
 L.R. 39/2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" -
 DEFINIZIONE DELLE PERCENTUALI RISERVE OBBLIGATORIE E DEI CRITERI DI
 ASSEGNAZIONE PUNTEGGI ART 8 C.4 REGOLAMENTO REGIONALE N.
 4/2018**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Regione Veneto con legge 3 novembre 2017 n.39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" ha riordinato la disciplina regionale del settore, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R. che dei comuni;

DATO ATTO che il 31 luglio 2018, con DGR n.1119, la Regione del Veneto ha approvato il Regolamento regionale, emanato in data 10 agosto 2018 con il numero 4, in materia di edilizia residenziale pubblica, attuando la predetta legge n.39/2017 e disciplinando nello specifico l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione ed il calcolo del canone di locazione;

PRESO ATTO che per la raccolta, istruttoria delle domande e gestione del Bando, è stata prevista una nuova procedura interamente informatizzata;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 17 del 29.07.2020 con la quale veniva approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Quinto Vicentino e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza per il triennio 2020/2023;

VISTA la nota prot. 0009119 del 22/09/2021 con cui ATER di Vicenza comunica la disponibilità ad accogliere i richiedenti per caricare le domande di bando presso il proprio Urp negli orari indicati, previo appuntamento telefonico;

ACCERTATO che l'art. 29 della L.R.39/2017 dispone la riserva del 10% degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle Forze dell'Ordine in servizio nel Veneto sulla base di uno specifico bando e della conseguente graduatoria approvati dalla prefettura territorialmente competente;

RITENUTO di confermare le percentuali di alloggi riservati a tre categorie di soggetti, ai sensi dell'art.30 L.R. 39/2017 come di seguito precisato:

- Per il comma 1a del suddetto articolo, riservare l'1% degli alloggi disponibili in favore di persone single di età inferiore ai 35 anni alla pubblicazione del bando;
- Per il comma 1b, riservare l'1% degli alloggi disponibili a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni o che lo contraggono entro un anno e, comunque, prima dell'assegnazione dell'alloggio;
- Per il comma 1c, riservare l'1% degli alloggi disponibili in favore di nuclei familiari composti da un unico genitore con figlio a carico;

RITENUTO OPPORTUNO, inoltre, tutelare il cittadino che ha creato nel tempo un rapporto con la comunità, che ha contribuito allo sviluppo della stessa e che ha interesse a mantenere i legami e lo stile di vita che ha creato nel tempo;

PRESO ATTO altresì che, ai sensi dell'art.8 comma 4 del Regolamento, il Comune può stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fatti specie diverse da quelle previste dal medesimo articolo, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da un minimo di 1 a un massimo di 8 punti;

CONSIDERATO pertanto di mantenere il riconoscimento di ulteriore punteggio ai richiedenti residenti a Quinto Vicentino, prevedendo una progressività in relazione al numero di anni di residenza ininterrotta nel territorio comunale precisando che le frazioni di un anno non danno diritto a punteggio, secondo la seguente formulazione:

- da almeno 5 anni continuativi: punti 2;
- da almeno 10 anni continuativi: punti 4;
- da almeno 15 anni continuativi: punti 6;
- da almeno 20 anni continuativi: punti 8;

VISIONATO il bando allegato sub. A), inviato da ATER Vicenza, che si ritiene meritevole di approvazione;

RITENUTO di fissare il periodo di raccolta delle domande nel periodo dal 29/10/2021 alle ore 12.00 del 03/12/2021;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- Lo Statuto dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000 n.267;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1. di approvare** l'allegato bando per assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica anno 2021 predisposto dall'ATER di Vicenza, all. sub A) al presente provvedimento per formare parte integrante e sostanziale;
- 2. di stabilire** le seguenti quote di riserva ai sensi degli artt.29 e 30 della L.R. 39/2017 di alloggi riservati a tre categorie di soggetti, ai sensi dell'art. 29 e 30 L.R. 39/2017, come di seguito precisato:
 - per il comma 1 art.29, riservare il 10% degli alloggi disponibili in favore delle Forze dell'Ordine;
 - per il comma 1a art.30, riservare l'1% degli alloggi disponibili in favore di persone single di età inferiore ai 35 anni alla pubblicazione del bando;
 - per il comma 1b art. 30, riservare l'1% degli alloggi disponibili a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni o che lo contraggono entro un anno e, comunque, prima dell'assegnazione dell'alloggio;
 - per il comma 1c art. 30,riservare l'1% degli alloggi disponibili in favore di nuclei familiari composti da un unico genitore con figlio a carico;
- 3. di assegnare**, ai sensi dell'art.8 comma 4 del Regolamento, ulteriore punteggio ai richiedenti residenti a Quinto Vicentino, prevedendo una progressività in relazione al numero di anni di residenza ininterrotta nel territorio comunale precisando che le frazioni di un anno non danno diritto a punteggio, secondo la seguente formulazione:
 - da almeno 5 anni continuativi: punti 2;
 - da almeno 10 anni continuativi: punti 4;
 - da almeno 15 anni continuativi: punti 6;
 - da almeno 20 anni continuativi: punti 8;
- 4. di incaricare** il Responsabile del Servizio dei successivi atti e provvedimenti necessari a dare corso al presente provvedimento nonché alla pubblicazione del Bando in argomento in conformità alle indicazioni dell'art.3 della L.R.39/2017;
- 5. di stabilire** il periodo di raccolta delle domande per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica da venerdì 29 ottobre 2021 a venerdì 3 dicembre 2021 h.12.00 e di individuare nella codesta data il termine ultimo della presentazione delle domande;
- 6. di stabilire** che la raccolta delle domande dovrà avvenire esclusivamente attraverso la procedura informatica messa a disposizione dalla regione Veneto, così come prevede

l'art.24, comma 6, della L.R. n.39/2017 che potrà avvenire presso ATER di Vicenza, Ente appositamente delegato;

7. **Di trasmettere** copia del presente atto deliberativo all'ATER di Vicenza, al fine della corretta attribuzione di punteggio integrativo in sede di istruttoria delle domande di alloggi ERP.e per quanto di competenza;
8. **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, al fine di dare corso alla raccolta delle domande.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005
Segato Renzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005
Dott. Michelangelo Pellè

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Quinto Vicentino.