



# CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045  
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243  
e-mail: [sportelloweb@comune.lonigo.vi.it](mailto:sportelloweb@comune.lonigo.vi.it) - indirizzo web: [www.comune.lonigo.vi.it](http://www.comune.lonigo.vi.it)  
indirizzo PEC: [segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it](mailto:segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it)

## Verbale della Giunta Comunale

**N. 151 del 21/10/2021**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventuno** del mese di **Ottobre** alle ore **16:30**, nella Sede Municipale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è radunata sotto la presidenza del Sig. Pier Luigi Giacomello nella sua qualità di Sindaco e con la presenza dei Signori:

| NOMINATIVO            | RUOLO       | P | A |
|-----------------------|-------------|---|---|
| GIACOMELLO PIER LUIGI | Sindaco     | X |   |
| RANDON RENATO         | Vicesindaco | X |   |
| BELLIENI ALBERTO      | Assessore   | X |   |
| FIPALDINI ROBERTA     | Assessore   | X |   |
| CASTIELLO ANDREA      | Assessore   | X |   |
| DE MARZI SANDRA       | Assessore   | X |   |

Presenti: 6 Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale Avv. Giuseppe Sparacio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza in conformità al D.lgs. 18.08.2000 n. 267, invita i membri della Giunta comunale a discutere sul seguente

### OGGETTO:

ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP: INDIVIDUAZIONE DELLE PERCENTUALI DI RISERVA ART. 30 E 44 L.R. 39/2017 E DEI PUNTEGGI INTEGRATIVI DI COMPETENZA DEL COMUNE



# CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045  
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243  
e-mail: [sportelloweb@comune.lonigo.vi.it](mailto:sportelloweb@comune.lonigo.vi.it) - indirizzo web: [www.comune.lonigo.vi.it](http://www.comune.lonigo.vi.it)  
indirizzo PEC: [segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it](mailto:segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it)

Su conforme istruttoria del servizio competente, relaziona l'Assessore De Marzi Sandra

## PREMESSO:

- che la Regione Veneto con Legge 3/11/2017 n. 39, "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica da parte sia delle aziende ATER che dei Comuni;

- che la Regione Veneto con D.G.R. n. 1119 del 31/07/2018 ha approvato il Regolamento regionale 10 agosto 2018 n. 4 in materia di edilizia residenziale pubblica, attuando la predetta legge n. 39/2017 e disciplinando nello specifico l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, le modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

- che l'art. 2 del Regolamento regionale 10 agosto 2018 n. 4 dispone l'individuazione, da parte dei Comuni, delle percentuali di alloggi da destinare alle finalità previste dall'art. 44 della Legge regionale (situazioni di emergenza abitativa), nonché le percentuali di alloggi da destinare a riserve di cui all'art. 30 di tale legge (giovani, coppie e famiglie monoparentali);

- che con deliberazione n. 98 del 18 aprile 2019, la Giunta Comunale si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 44, comma 1, della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, individuando nella percentuale massima del 10% la quota degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti nel territorio del Comune di Lonigo da destinare a specifiche e documentate esigenze di emergenza abitativa;

- che ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale n. 39/2017 il Comune provvede annualmente all'espletamento delle procedure per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica mediante pubblicazione di bando di concorso e approva la relativa graduatoria;

EVIDENZIATO che l'art. 8 del Regolamento Regionale n. 4/2018, che fissa le condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi, al comma 4 dispone che il Comune, con riferimento a particolari situazioni presenti sul territorio, possa stabilire **ulteriori condizioni**, relative a fattispecie diverse da quelle previste dalla normativa regionale, cui assegnare un ulteriore punteggio da 1 a 8;

RITENUTO, pertanto, di stabilire le seguenti ulteriori condizioni, cui assegnare un ulteriore punteggio da 1 a 8, rispetto a quelle previste dal Bando Regionale:

a) nucleo familiare in cui il titolare della domanda o un componente del nucleo risiedono ininterrottamente nel Comune di Lonigo:

- da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando: PUNTI 1;
- da almeno 4 anni alla data di pubblicazione del bando: PUNTI 2;
- da almeno 6 anni alla data di pubblicazione del bando: PUNTI 4;
- da almeno 8 anni alla data di pubblicazione del bando: PUNTI 6;
- da almeno 10 anni alla data di pubblicazione del bando: PUNTI 8;

PRECISATO che, per quanto riguarda le **riserve obbligatorie** per Legge, il Comune ha la possibilità di decidere la percentuale, fino ad un massimo dell'8%, da riservare alle categorie di cui all'art. 30, commi 1, 2 e 3 della Legge regionale n. 39/2017;



# CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoi, 5 - C.A.P. 36045  
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243  
e-mail: [sportelloweb@comune.lonigo.vi.it](mailto:sportelloweb@comune.lonigo.vi.it) - indirizzo web: [www.comune.lonigo.vi.it](http://www.comune.lonigo.vi.it)  
indirizzo PEC: [segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it](mailto:segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it)

RITENUTO quindi, opportuno, di stabilire le suddette percentuali come segue:

- a) riserva di una percentuale dell'1% a favore delle richieste da parte di Single Under 35, (art. 30, c.1, della Legge Regionale n. 39/2017);
- b) riserva di una percentuale dell'1% a favore delle famiglie costituite da giovani coppie (art. 30, c.2, della Legge Regionale n. 39/2017);
- c) riserva di una percentuale dell'8% a favore delle famiglie costituite da persone sole con figli a carico (art. 30, c.3, della Legge Regionale n. 39/2017);

PRECISATO che il Comune può, altresì, esercitare la facoltà, prevista dall'art. 44 della Legge regionale n. 39/2017, di riservare, sino ad una percentuale massima del 10%, una quota degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti nel territorio comunale a specifiche e documentate esigenze di emergenza abitativa;

RITENUTO quindi opportuno confermare quanto stabilito con la sopraccitata deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 18/04/2019;

Quindi,

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Considerato che la presente deliberazione deve essere dichiarata immediatamente eseguibile per poter procedere alla successiva approvazione e pubblicazione del bando per l'assegnazione degli alloggi di ERP relativo all'anno 2021;

Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto comunale;

Vista la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

## DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di stabilire le seguenti ulteriori condizioni, cui assegnare un ulteriore punteggio da 1 a 8, rispetto a quelle previsti dal Bando Regionale ai sensi dell'art. 8, comma 4, del citato Regolamento regionale n. 4/2018:
  - a) nucleo familiare in cui il titolare della domanda o un componente del nucleo risiedono ininterrottamente nel Comune di Lonigo:
    - da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando: PUNTI 1;
    - da almeno 4 anni alla data di pubblicazione del bando: PUNTI 2;
    - da almeno 6 anni alla data di pubblicazione del bando: PUNTI 4;
    - da almeno 8 anni alla data di pubblicazione del bando: PUNTI 6;
    - da almeno 10 anni alla data di pubblicazione del bando: PUNTI 8;
- 3) di approvare le seguenti percentuali di riserva di alloggi di ERP assegnabili con il bando di concorso anno 2021:



# CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045  
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243  
e-mail: [sportelloweb@comune.lonigo.vi.it](mailto:sportelloweb@comune.lonigo.vi.it) - indirizzo web: [www.comune.lonigo.vi.it](http://www.comune.lonigo.vi.it)  
indirizzo PEC: [segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it](mailto:segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it)

---

- previste dall'art. 30 della L.R. n. 39/2017 nella misura massima dell'8%:

- a) riserva di una percentuale dell'1% a favore delle richieste da parte di Single Under 35, (art. 30, c.1, della Legge Regionale 39/2017);
- b) riserva di una percentuale dell'1% a favore delle famiglie costituite da giovani coppie (art. 30, c.2, della Legge Regionale 39/2017);
- c) riserva di una percentuale dell'8% a favore delle famiglie costituite da persone sole con figli a carico (art. 30, c.3, della Legge Regionale 39/2017);

– previste dall'art. 44 della L.R. n. 39/2017:

- a) riserva di una percentuale del 10% per emergenza abitativa, confermando quanto stabilito dalla delibera della Giunta Comunale n. 98 del 18.04.2019;
- 4) di dare atto che, fatto salvo quanto sopra illustrato ai punti 2 e 3, i requisiti di accesso al bando ERP, approvato con determinazione del Responsabile n. 645 del 09/09/2021, e le relative condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie sono quelli interamente previsti, rispettivamente, dagli artt. 25 della Legge Regionale 39/2017 e 8 del suo Regolamento attuativo.

Con separata e successiva votazione unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di darvi esecuzione.

VERBALE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL SINDACO  
Pier Luigi Giacomello

*Documento sottoscritto con firma digitale*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Giuseppe Sparacio

*Documento sottoscritto con firma digitale*