

le informazioni **ATER**

Annuale dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di Vicenza n. 44 Dicembre 2021



IL **NUOVO** CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE AL **LAVORO** PER IL TERRITORIO

Nomine della Regione Veneto
all'insegna della continuità
In Azienda cambia il Direttore



Consegne alloggi a Thiene e Piovene
Scomazon: "Risposte importanti
per le famiglie"

Efficientamento energetico
e ristrutturazioni a Noventa e Altavilla



Cantieri aperti a Malo, Asiago, Arzignano
e Schio: palazzine pronte nel 2022

Convenzione con la Fondazione Marzotto:
un alloggio a Valdagno per operatori sanitari
delle strutture residenziali per anziani



L'EDITORIALE DEL PRESIDENTE

CONFERMA ALLA GUIDA DELL'ATER

La Regione Veneto a fine maggio ha nominato il nuovo Cda dell'Azienda: al vertice rimane il Presidente Valentino Scomazzon



Il Presidente Ater Vicenza
Valentino Scomazzon

La Regione Veneto il 28 maggio con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale ha ritenuto di rinnovarmi la fiducia con la conferma alla Presidenza dell'Ater di Vicenza, di cui sono stato Vicepresidente dal 2006 e al vertice dal 2011. Un atto che credo abbia voluto premiare il lavoro di questi anni, un riconoscimento che va all'Ater nel suo complesso, per i risultati raggiunti e per l'impegno dimostrato anche nei momenti difficili come in occasione della pandemia da Covid-19 che dallo scorso anno ha ampliato le fasce di popolazione in difficoltà e bisognose di una casa. Siamo ripartiti quindi con il nuovo Consiglio di Amministrazione, con la nomina del nuovo componente Andrea Cecchellero, scelto poi dal Cda all'unanimità come Vicepresidente dell'Azienda, e la conferma del Con-

sigliere Ingrid Bianchi, forte dell'esperienza conseguita nel precedente mandato.

Siamo ripartiti con l'obiettivo primario per l'Azienda di continuare ad affrontare l'emergenza abitativa che sta aumentando, cercando di dare maggiori risposte possibili alle esigenze delle persone che hanno fatto o faranno richiesta di un alloggio, con l'impegno e la volontà di essere presenti in tutto il territorio provinciale per garantire il diritto alla casa: dal 2011 ad oggi, da Presidente e Commissario Straordinario di Ater, come Azienda abbiamo consegnato alle famiglie 1532 alloggi sfitti più 385 di nuova costruzione.

L'AZIENDA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE: CECHELLERO NUOVO COMPONENTE

Nella continuità la conferma della Consigliera Ingrid Bianchi



I vertici di Ater Vicenza: da sin. la Consigliera Ingrid Bianchi, il Vicepresidente Andrea Cecchellero, il Presidente Valentino Scomazzon, il Direttore pro tempore Luciano Robino, il Revisore dei conti Leonello Badoer.

Nuovo Consiglio di Amministrazione per l'Ater di Vicenza. La Regione Veneto ha provveduto il 28 maggio di quest'anno alla nomina dei componenti e successivamente alla costituzione dei nuovi Cda delle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale, giunti alla naturale scadenza del mandato.

Alla guida dell'Ater della Provincia di Vicenza è stato riconfermato il Presidente uscente Valentino Scomazzon, già ai vertici dell'Azienda dal 2011 e Vice Presidente dal 2006 al 2010.

Per quanto riguarda gli altri due componenti del Cda, la Regione Veneto ha scelto in parte la continuità. **Oltre al Presidente Scomazzon infatti, c'è stata la riconferma della Consigliera**

Ingrid Bianchi, al secondo mandato.

Vicentina, laureata in Scienze Politiche all'Università di Padova e successivamente Master in Diritto e politiche dell'Ambiente, è stata componente del Consiglio di Amministrazione di Acque Vicentine S.p.A. (ora Viacqua) e da luglio 2018 è componente del Cda dell'Ater di Vicenza. Presta servizio nell'Area Tecnica della Provincia di Vicenza e collabora con il Comitato di Valutazione di Impatto Ambientale. È stata docente in corsi di formazione e relatore in numerosi convegni su temi legati all'ambiente e alla sicurezza.

Il nuovo componente del Cda dell'Ater di Vicenza è invece Andrea Cecchellero, già primo cittadino e attuale Vicesindaco di Posina: alla prima seduta del Cda è stato nominato, all'unanimità, Vicepresidente dell'Ente. Milanese di nascita, agente di commercio, titolare di un'attività di commerciante a Posina, è stato anche Presidente dell'Unione Montana Pasubio Alto Vicentino e rappresentante dei Comuni Vicentini per i fondi di confine con Bolzano e Trento.

Ad affiancare il Consiglio di Amministrazione il Revisore dei conti Leonello Badoer, tributarista, esperto consulente aziendale e fiscale, già componente del collegio sindacale come sindaco effettivo e revisore di diverse società ed enti.

L'AZIENDA

IL NUOVO DIRETTORE DELL'ATER È MIRKO CAMPAGNOLO

Già al vertice dell'Azienda di Rovigo, arriva a Vicenza forte di un'esperienza pluriennale maturata in diversi enti locali e territoriali



Il nuovo Direttore Mirko Campagnolo

È l'architetto Mirko Campagnolo il nuovo Direttore dell'Ater Vicenza individuato con delibera del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 25 agosto. Precedentemente al vertice di Ater Rovigo, vanta una pluriennale esperienza dirigenziale prestata presso diversi enti locali e territoriali nonché diversi incarichi pubblici in enti vicentini e regionali, tra cui componente del Consiglio del Centro Internazionale Studi Andrea Palladio, della Consulta

dell'Anci sezione Territorio e Ambiente e del Comitato Regionale di valutazione impatto ambientale. **“Mi sento innanzitutto di ringraziare i membri del Consiglio di Amministrazione di Ater Vicenza che conferendomi questo prestigioso incarico mi hanno onorato della loro fiducia. Mi aspetta un compito impegnativo per la delicata fase che attraversa in generale l'edilizia residenziale pubblica ma so di poter contare su eccellenti professionalità aziendali”.** Dopo una lunga esperienza con diversi enti comunali e la direzione di Ater Rovigo, arriva quindi nell'Azienda di via Btg. Framarin con alcune priorità già individuate.

“L'accesso alla casa è la mission aziendale: obiettivo che si dovrà misurare inevitabilmente nel medio periodo con la sostenibilità economica degli affitti agevolati ed una fiscalità penalizzante. I principali obiettivi dei prossimi anni che vedranno impegnata fortemente l'Azienda dal punto di vista tecnico sono l'accesso ai fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e Bonus per la riqualificazione del patrimonio”.

L'AZIENDA

RUGGERO PANOZZO SALUTA DOPO 30 ANNI IN AZIENDA

L'ex Direttore dell'Ater vicentina ha lasciato gli uffici di via Btg. Framarin a fine maggio raggiunto il pensionamento: il ringraziamento del Presidente

Dirigente dell'Area Amministrativa dal 2005, Direttore dell'Azienda dall'1 agosto 2011, Ruggero Panozzo ha trascorso 30 anni della sua vita professionale all'Ater di Vicenza. Entrato in Azienda il 1° gennaio 1991, assunto all'Ufficio Inquilinato e Anagrafe Utenza – Servizio Gestionale, ha poi ricoperto diversi incarichi: responsabile dal 2003 dell'Ufficio Affari Generale, successivamente Vicedirettore e Direttore Facente Funzioni dell'Ater fino ad essere nominato, come detto, Dirigente dell'Area Amministrativa e Direttore, incarico quest'ultimo che ha mantenuto anche dal 2018 fino al raggiunto pensionamento a fine maggio 2021. Grazie all'esperienza pluriennale maturata in Azienda e alla profonda conoscenza della normativa del settore edilizia pubblica, ha seguito da vicino la riforma in materia di edilizia residenziale pubblica introdotta dalla Regione Veneto (Legge Regionale 39/2017, Regolamento Regionale 4/2018 e integrazioni della Legge Regionale 44/2019) e la successiva applicazione in Azienda della normativa. **Da Direttore è stato di supporto ai diversi Consigli di Amministrazione che si sono succeduti ed è stato affiancato dal Dirigente dell'Area Tecni-**



Stretta di mano tra il Presidente Valentino Scomazzon e il Direttore Ruggero Panozzo in occasione di una cerimonia Ater

ca, ing. Luciano Robino, come Vicario del Direttore: quest'ultimo ha poi assunto il ruolo di Direttore pro tempore dell'Azienda. *“Un ringraziamento sentito all'ex Direttore Panozzo – dice il Presidente Ater Valentino Scomazzon - per l'impegno e la dedizione profusi in Azienda e per la preziosa collaborazione. Abbiamo percorso tanti anni insieme, affrontando diverse tematiche, non ultima la riforma in materia di edilizia residenziale pubblica che lo ha visto impegnato in prima linea. Un grazie inoltre all'ing. Robino, per il ruolo che ha svolto e per la disponibilità dimostrata”.*

CONSEGNA THIENE

ASSEGNATI ALLE FAMIGLIE I PRIMI ALLOGGI DI VIA SAN TOMMASO

Saranno 45 a conclusione dell'intervento dell'Ater gli appartamenti a disposizione in locazione a canone calmierato. Investimento per l'Azienda di 3 milioni 847 mila euro

A Thiene il complesso immobiliare di via San Tommaso, 45 alloggi totali, ha iniziato a prendere vita. A fine ottobre infatti l'Ater di Vicenza ha consegnato alla comunità thienese i primi 8 alloggi, dopo aver concluso lo stralcio di lavori di completamento e messa a norma della scala B dell'edificio, e presto altri appartamenti saranno a disposizione della cittadinanza: l'Azienda ha infatti completato anche uno stralcio di intervento di

altri alloggi facenti parte della scala E mentre sono in corso i lavori relativi alla scala C, per ulteriori 7, e prenderà il via entro l'anno anche lo stralcio nella scala D.

Si tratta di appartamenti in locazione a canone calmierato, contratti di 4 anni + 4 (su alcune scale con opzione di futura vendita), che hanno metrature diverse per rispondere alle differenti esigenze familiari: 23 alloggi sono dotati di una camera da letto; 21 dispongono



Taglio del nastro alla scala B dell'edificio di via San Tommaso

di due camere da letto; uno infine consta di 3 camere da letto. Dispongono inoltre di box auto o giardino esclusivo (in alcuni casi presenti entrambi).

In base alle diverse metrature anche gli importi di locazione variano, da un minimo di 130 euro ad un massimo di 300 euro per l'alloggio con maggior numero di locali (prezzi senza Iva). Per l'Ater si tratta di un investimento importante: il progetto integrale di completamento e messa a norma dell'intero complesso immobiliare per il ricavo di 45 alloggi da affittare a prezzi calmierati ha richiesto una spesa totale di circa 3 milioni 847 mila euro, di cui oltre 2 milioni per l'acquisizione dell'edificio, operazione finanziata totalmente con fondi propri dell'Azienda.

“La consegna dei primi alloggi a canone calmierato a Thiene è una risposta importante per il territorio – dice il Presidente Ater Vicenza Valentino Scomazzon - in particolare perché si rivolge ad alcune fasce della popolazione che non hanno i requisiti per poter rientrare nelle graduatorie Erp e non hanno però nemmeno le disponibilità economiche per sostenere il costo di locazione di una casa sul libero mercato”. Per San Tommaso c'è anche una soddisfazione in più **“perché il cantiere – continua Scomazzon - per**

alcune problematiche emerse in corso d'opera ha impegnato tutti gli uffici dell'Azienda ma la volontà e la tenacia del Cda dell'Ater e del personale hanno portato ai risultati già ben visibili e apprezzabili. L'avviso inoltre ha premiato in particolare, nell'assegnazione delle condizioni di priorità, le giovani coppie, i single, le famiglie monogenitoriali con uno o più figli a carico, le persone che prestano attività lavorativa nel territorio thienese o comunque originarie di Thiene che intendano rientrare nel loro comune”.

A fine ottobre, alla cerimonia per l'inaugurazione della scala B, tra le autorità hanno partecipato il Presidente dell'Ater di Vicenza Valentino Scomazzon, il Sindaco di Thiene





Foto di gruppo con i nuovi inquilini e le autorità

Giovanni Casarotto, con gli assessori Anna Maria Savio e Andrea Zorzan, il Vicepresidente del Consiglio Regionale Nicola Finco, il Cda dell'Azienda al completo e i rappresentanti delle Forze dell'Ordine. Oltre alle famiglie che hanno ricevuto ufficialmente le chiavi degli alloggi. **“Sono molto contento che finalmente siano stati consegnati i primi 8 dei 45 alloggi previsti di edilizia pubblica in via S. Tommaso – spiega il Sindaco di Thiene Giovanni Casarotto – è stato un parto lungo e sofferto ma ora cominciamo a vedere i primi risultati. Mi auguro che anche gli altri 37 appartamenti possano essere terminati e consegnati entro i prossimi mesi. È una risposta importante che l'Ater dà alla nostra città e di questo ringrazio in particolare il Presidente Valentino Scomazzon che con l'Amministrazione Comunale ha creduto in questa non semplice 'impresa' e la sta portando a compimento”.**

I lavori al complesso immobiliare di via San Tommaso, in Conca a Thiene, sono iniziati a marzo 2019, dopo che l'Ater è divenuta proprietaria dell'intero edificio a seguito di una procedura di vendita fallimentare, e

si sta intervenendo per stralci. Il primo ha riguardato le parti comuni tra cui la messa a norma dell'autorimessa, il ricavo di nuove cantine e ripostigli al piano interrato, la verifica e il completamento degli impianti esistenti, la sistemazione degli impianti ascensore. Successivamente l'Ater è intervenuta per il rifacimento degli spazi esterni a parcheggio che hanno permesso di recuperare ulteriori posti auto rispetto a quanto già realizzato. Sono state inoltre collaudate tutte le opere di urbanizzazione collegate al piano di recupero “San Tommaso” e quindi si è dato avvio ai lavori relativi al completamento e alla messa a norma degli alloggi.

Sul totale complessivo di 45 alloggi, 7 saranno accessibili a persone diversamente abili.



CONSEGNA PIOVENE ROCCHETTE

CONCLUSI I LAVORI ALL'EDIFICIO “G” DEL QUARTIERE OPERAIO

Grazie ai finanziamenti regionali realizzate la manutenzione straordinaria e il restauro degli intonaci di facciata all'immobile di via Monte Cengio: i 7 alloggi già consegnati alle famiglie

“Con la consegna di 7 alloggi in via Monte Cengio abbiamo dato una risposta concreta alle necessità di 7 nuclei familiari che così hanno potuto far ritorno a Piovene Rocchette”. Con queste parole il Presidente dell'Ater di Vicenza **Valentino Scomazzon** ha commentato il taglio del nastro e la consegna ufficiale delle chiavi di 7 alloggi, avvenuta a settembre, all'Edificio “G” del Quartiere Operaio A. Rossi di Piovene Rocchette, in via Monte Cengio 28, dove l'Azienda, nell'ambito del “Piano di Recupero dell'ex Quartiere A. Rossi”, ha concluso l'intervento di manutenzione straor-

dinaria e di restauro degli intonaci di facciata dell'immobile, ricavandone 7 appartamenti assegnati in locazione a canone calmierato. Per l'Ater una spesa di **485 mila euro**, lavori realizzati grazie all'impiego di proventi derivanti da finanziamenti regionali. **“Il ringraziamento va quindi alla Regione Veneto per il contributo assegnato – continua il Presidente Scomazzon – e in particolar modo all'allora Assessore Regionale all'edilizia residenziale**





Taglio del nastro in via Monte Cengio con le autorità

pubblica Manuela Lanzarin (oggi Assessore Veneto alla sanità e al sociale, ndr) per la fattiva collaborazione e l'attenzione che ha riservato alle Ater e alle esigenze delle categorie più deboli della popolazione".

Alla cerimonia a Piovene Rocchette, con il Presidente Ater Scomazzon e il Sindaco Erminio Masero, sono intervenuti tra gli altri Roberto Ciambetti, Presidente del Consiglio Regionale Veneto, Nicola Finco, Vicepresidente del Consiglio Regionale, Silvia Maino e Cristina Guarda, Consiglieri Regionali, e Andrea Cecchellero Vicepresidente Ater, affiancati dai rappresentanti dell'Amministrazione Comunale e delle Forze dell'Ordine e dalle famiglie a cui sono state consegnate le chiavi degli appartamenti.

"Con questi 7 alloggi abbiamo centrato l'obiettivo di consegnare non solo un tetto sulla testa di nostri concittadini che si trovano in stato

di bisogno, ma di ridare loro la fiducia nel presente e nel futuro, aiutando chi un affitto non riesce a pagarlo o non riesce a partecipare ai bandi per le case popolari" ha detto con soddisfazione il Sindaco di Piovene Erminio Masero. "Con il grande impegno dell'Ater di Vicenza siamo riusciti a consegnare le chiavi degli alloggi a canone calmierato, che era negli obiettivi dell'Amministrazione Comunale. Alloggi che rappresenteranno un punto stabile per chi, anche per vicissitudini familiari, è tornato a vivere in paese o si ritrova da solo e con figli a carico. Grazie al Presidente Valentino Scomazzon e all'ex Direttore Ruggero Panozzo siamo riusciti concretamente a dare una mano a chi si trova a vivere un momento difficile: il bando infatti ha dato priorità alle giovani coppie, ai single, alle famiglie monogenitoriali con uno o più figli a carico ma anche alle persone che prestano attività lavorativa

Nel Quartiere Operaio A. Rossi di Piovene Rocchette l'Ater ha, nel corso degli anni, ottemperato a quanto previsto nel Piano di Recupero già approvato nel 1999 e successivamente oggetto di tre varianti, l'ultima del 2011, indirizzandosi alla parte storica e al suo intorno mediante la ricomposizione e la salvaguardia dello scenario storico e delle presenze architettoniche. Grazie al reperimento di risorse economiche con finanziamenti regionali per il recupero urbano e fondi propri dell'Ater, per un investimento complessivo di circa 11 milioni di euro, sono state recuperate all'interno dell'area di conservazione 99 unità abitative e sono state realizzate 36 autorimesse interrato.



La cerimonia di consegna dei 7 alloggi alle famiglie

nel nostro territorio e a chi, originario di Piovene, intendeva rientrare nel nostro Comune".

L'intervento di via Monte Cengio ha interessato la riqualificazione edilizia dell'Edificio "G", precedentemente destinato a contratti di locazione ad uso foresteria in conseguenza della convenzione con l'Associazione Industriali di Vicenza. L'edificio, pur non facente parte dell'impianto storico del Quartiere Operaio, era compreso nel Piano di Recupero ed è stato dichiarato di interesse culturale, per questo il restauro degli intonaci di facciata ha privilegiato la conservazione degli intonaci originari e l'assetto originario dei prospetti secondo quanto autorizzato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Verona, Rovigo e Vicenza.

Nel progetto l'Ater ha previsto una diversa riorganizzazione e distribuzione

degli spazi interni, in risposta alle nuove esigenze abitative e funzionali e alla diversa fruizione a cui è stato destinato ovvero unità abitative a canone calmierato. Il numero degli alloggi si è quindi ridotto da 10 a 7 con la finalità di ricavare unità abitative di maggiori dimensioni e nel contempo diversificare il taglio delle stesse per favorire e allargare l'assegnazione a varie tipologie di nuclei familiari. **Sono stati quindi consegnati 2 alloggi tricamere; 3 appartamenti bicamere e 2 con una camera (uno doppia, l'altro singola). Ogni abitazione dispone di una cantina, tre anche di garage o posto auto scoperto.**

Realizzato inoltre il rifacimento del manto di copertura conservandone la medesima tipologia e inserendo un sistema di impermeabilizzazione.

Per quanto riguarda le facciate dell'edificio, come detto, l'intervento ha conservato l'impianto prospettico originario mediante il restauro degli intonaci esterni e degli elementi lapidei con l'obiettivo primario di far riemergere quanta più superficie di intonaco originale. Gli spazi esterni infine sono stati sistemati, rimodellando il terreno nei tratti in adiacenza del corpo edilizio: la soluzione ha riproposto un percorso a gradoni già presente prima dell'ultimo intervento edilizio e ha permesso di ricavare due posti auto.



LAVORI IN CORSO

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SUI 42 ALLOGGI DI NOVENTA

Un milione 365 mila euro di spesa per l'Azienda al complesso edilizio di via della Repubblica, conclusione lavori prevista per la prossima estate



Il complesso edilizio di via della Repubblica con i due edifici di Erp

Incrementare le prestazioni energetiche degli alloggi e ridurre, di conseguenza, il consumo di energia primaria. Con questi obiettivi l'Ater di Vicenza ha progettato e avviato i lavori di riqualificazione energeti-

ca al complesso edilizio di Noventa Vicentina in via della Repubblica 10-20: si tratta di due edifici di Erp, edilizia residenziale pubblica, di rispettivi 20 e 22 alloggi.

Il progetto, basato su indagini preli-



Uno degli immobili oggetto di riqualificazione energetica

minari effettuate sul sito, prevede di intervenire principalmente nell'incremento delle caratteristiche di isolamento dell'involucro esterno, con l'applicazione di un rivestimento a cappotto alle pareti perimetrali. Inoltre, in ciascun fabbricato, verranno realizzati, tra gli altri: la sostituzione dei serramenti; l'installazione negli alloggi di apparecchi per la ventilazione meccanica controllata con recupero di calore; la tinteggiatura vani scala; l'efficientamento dell'impianto di illuminazione relativo alle pertinenze degli edifici con lampade a led. L'intervento, con soluzioni tecnologiche e impiantistiche di facile utilizzo, è inserito nel programma triennale dell'Azienda 2020-2022. Previsto un investimento di circa un milione 365 mila euro, conclusione dei lavori per la prossima estate.

“Abbiamo dato avvio al progetto a Noventa Vicentina sul complesso edilizio di 42 alloggi con grande soddisfazione – dichiara il Presidente Ater Vicenza Valentino Scomazzon – perchè l'intervento vuole essere il primo di una serie mirata a migliorare l'efficientamento energetico e la qualità degli edifici di nostra proprietà. Ci scusiamo fin d'ora con gli inquilini per i disagi che il cantiere potrà comportare ma il risultato finale dei lavori e soprattutto il beneficio, anche economico, che sarà visibile direttamente dalle bollette con una riduzione dei costi di

consumo energetico, andrà a compensare tali disagi”.

Per l'esecuzione dei lavori quindi, considerata la presenza degli inquilini residenti, verranno adottate le opportune modalità operative al fine di ridurre, per quanto possibile, i disagi. L'intervento, predisposto con grande attenzione anche al tema della sostenibilità ambientale, rientra negli obiettivi prioritari dell'Ater ovvero rispondere alle esigenze delle categorie meno abbienti operando nel settore dell'edilizia sociale, in particolare nell'edilizia residenziale, e mantenere in buono stato di conservazione nonché riqualificare il proprio patrimonio immobiliare pubblico.

“Abbiamo appreso con grande soddisfazione dell'iniziativa assunta dall'Ater di Vicenza di investire sugli edifici di proprietà dell'Azienda presenti nel territorio comunale – spiega il Sindaco di Noventa Vicentina Mattia Veronese – l'efficientamento energetico del complesso edilizio di via della Repubblica porterà un risultato importante non solo in termini di risparmio energetico ma anche di miglioria del decoro dei due edifici che hanno qualche decennio e che si trovano in un quartiere centrale e residenziale del paese. Con l'Ater l'Amministrazione Comunale ha un rapporto di piena collaborazione e sinergia che continua e trova ulteriore conferma in questo progetto”.

LAVORI IN CORSO

AFFIDATO L'APPALTO AD ALTAVILLA PER 6 ALLOGGI BICAMERE

Ristrutturazione urbanistica del fabbricato di via Verdi, edificio storico simbolo dell'edilizia popolare cittadina: avvio dell'intervento nella primavera del 2022

Inizieranno nella primavera del 2022 i lavori di ristrutturazione urbanistica del fabbricato di via Verdi, al civico 9, di Altavilla Vicentina, progetto di manutenzione straordinaria dell'immobile predisposto dall'Ater. La spesa a carico dell'Azienda vicentina è di circa 827 mila euro per il ricavo di 6 alloggi bicamere ad uso Erp, edilizia residenziale pubblica, da 58 metri quadrati utili ciascuno.

Il progetto ha richiesto la preventiva approvazione di un piano urbanistico da parte del Comune di Altavilla e sono già state eseguite le demolizioni propedeutiche per il via al cantiere. Duplice l'obiettivo dell'intervento ovvero riqualificare, in un ambito di progressivo miglioramento, gli alloggi di Erp e nel contempo rispondere alle esigenze abitative delle categorie meno abbienti con interventi di edilizia sociale.

Ad Altavilla sono 59 gli alloggi di proprietà Ater. La graduatoria 2021 del Comune per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è in fase di predisposizione e approvazione: al bando comunale sono pervenute 28 domande (l'ultimo bando

era del 2018). *“Questo è un progetto che ci permette di recuperare un fabbricato di nostra proprietà – spiega il Presidente Ater Vicenza Valentino Scomazzon – e di dare risposte alle esigenze abitative delle fasce più deboli della popolazione del Comune di Altavilla. Ringraziamo l'Amministrazione Comunale, e gli uffici, per la collaborazione avuta affinché l'iter burocratico dell'intervento potesse essere il più veloce possibile”.*

Per quanto riguarda le tempistiche, dall'avvio del cantiere è previsto il termine di un anno per la conclusione dell'intervento.

“Siamo felici che nel 2022 si possa dare avvio ai lavori dell'immobile nel centro del paese - dichiara il Sindaco di Altavilla Carlo Dalla Pozza – e non solo per la risposta di edilizia popolare che assicura alla cittadinanza ma anche perché si tratta di un edificio storico, raffigurato pure in una stele dedicata al Sindaco Piccolo Ferrante, che aveva desiderato e perseguito l'obiettivo di costruire case popolari ad Altavilla. Una edificazione su cui poi si è sviluppato il quartiere, avviando la prima fase di espansione della città”.



BANDO ATER SUPERBONUS

Nel 2021 l'Ater per l'utilizzo delle agevolazioni concesse dal "Superbonus 110%", oltre che con interventi diretti, ha avviato un percorso mediante il "Bando per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e di prevenzione del rischio sismico - Legge 17 luglio 2020 n. 77" approvato ad aprile, che offre ad imprese e operatori immobiliari nel campo delle costruzioni, degli im-

pianti tecnologici e della produzione e distribuzione di energia, la possibilità di presentare, su un elenco di 108 complessi di Erp di intera proprietà in 46 Comuni della Provincia, piani di fattibilità e/o proposte operative finalizzate alla realizzazione "chiavi in mano" di interventi.

Qualora gli stessi fossero ritenuti conformi le imprese proponenti potranno essere invitate a presentare il proprio progetto.

I NOSTRI NUMERI

Centralino 0444 223600
 Fax 0444 223697
 Web www.atervicenza.it
 Pec atervicenza@pec.it
 (N.B. ricezione solo da mittente PEC)

Per gli indirizzi e-mail riferimento al sito www.atervicenza.it

I NOSTRI ORARI

Lunedì, mercoledì e venerdì 9.30 - 12.30
 Martedì pomeriggio 15.00 - 17.00
Giovedì chiuso al pubblico

ATTENZIONE!

FINO A NUOVA DISPOSIZIONE L'ACCESSO ALL'URP SARÀ POSSIBILE **SOLAMENTE PREVIO APPUNTAMENTO**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente
 Valentino Scomazzon
Vicepresidente
 Andrea Cecchelleri
Consigliere
 Ingrid Bianchi

LE INFORMAZIONI ATER

Annale dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza, n. 44 Dicembre 2021
 Editore e proprietà: ATER di Vicenza via Btg. Framarin 6, Vicenza
 Direttore responsabile: Luisa Nicoli
 Stampa
 UTVI Tipolito Srl Vicenza
 Aut. Trib. Vicenza n. 320 del 27/05/1975

CANTIERI APERTI

ALLOGGI PRONTI NEL 2022 IN DIVERSI COMUNI DEL VICENTINO

L'Ater ha investito quasi 10 milioni di euro per gli interventi a Malo, Schio (due i cantieri), Asiago e Arzignano. In arrivo ci sono 48 alloggi, di questi 18 dedicati alla terza età

Il 2022 sarà un anno importante per l'Ater di Vicenza perché giungeranno a conclusione una serie di interventi, già avviati, in diversi Comuni del Vicentino sui quali l'Azienda ha investito complessivamente quasi

10 milioni di euro. In arrivo ci sono 48 nuovi alloggi: 18 a Malo, 18 a Magrè e 12 ad Arzignano.

Il primo a concludersi sarà l'intervento di Malo, in via Roma, dove si sta completando la realizzazione di 18



L'intervento in fase di conclusione a Malo in via Roma

mini alloggi sociali dedicati alla terza età (l'agibilità è prevista entro la fine del 2021). L'iter per la realizzazione del nuovo fabbricato ha preso il via nel 2019, con l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo a febbraio, la firma del contratto di appalto ad agosto e il via al cantiere a settembre dello stesso anno. Per realizzare il fabbricato l'Ater ha acquisito gratuitamente l'immobile, ex scuola materna "Rossato" di proprietà del Comune che è stata demolita, e ha realizzato il nuovo edificio secondo criteri che tengono conto di una tipologia compatibile con la zona e con il contesto ambientale. Sono tre i piani fuori terra dell'immobile, con ingresso dal vano scale comune e ascensore: 12 alloggi di circa mq 46 con una camera da letto (2 persone) e 6 alloggi di circa 43 mq utili con una camera da letto (2 persone). Contestualmente l'Ater ha provveduto alla realizzazione dei sottoservizi e alle sistemazioni e pavimentazioni esterne nell'area a sud del fabbricato di proprietà comunale, come da protocollo di intesa con il Comune. Costo complessivo dell'intervento 2 milioni 520 mila euro.

L'edificio è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento funzionante tramite pompe di calore, alimentate da fonti rinnovabili quali un impianto fotovoltaico in copertura e un impianto geotermico. Ogni alloggio è provvisto di impianti puntuali di ventilazione meccanica che provvedono al ricambio dell'aria senza sprechi energetici e bassissimi consumi, assicurando un adeguato comfort ambientale. Per l'assegnazione degli alloggi, chiuso il bando di concorso del Comune, l'Ater, appositamente delegata dall'Amministrazione, sta procedendo all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria provvisoria.

A Schio procede il cantiere di via Tuzzi a Magrè, dove sono in fase di costruzione due fabbricati per complessivi 18 alloggi: l'immobile B, 6 appartamenti (tricamere) è in fase avanzata di lavori; sull'immobile A al grezzo, 12 alloggi (di cui 6 bicame-



Il cantiere di via Tuzzi a Magrè, Schio

re e 6 a camera singola) sono in fase di installazione gli impianti e si lavora sulle finiture interne. Per l'Ater un investimento di 3 milioni 790 mila euro.

Ad Arzignano lavori in corso per la costruzione di un edificio di 12 alloggi da destinare alla locazione a canone sociale in località Tezze, Lottizzazione Mure (via Santa Barbara): investimento di poco oltre 2 milioni di euro per l'Ater, la struttura è praticamente realizzata, ora si procederà con l'intervento alle murature interne. La conclusione dei lavori è prevista per la prossima estate.

Ad Asiago in via Matteotti invece procede l'intervento di efficientamento energetico nell'edificio erp di 10 alloggi, oltre 530 mila euro la spesa prevista, per un progetto che ha l'obiettivo di incrementare le prestazioni energetiche e di conseguenza di ridurre i consumi di energia primaria. Tra gli interventi previsti sostituzione di serramenti, avvolgibili, rivestimento esterno a cappotto, installazione di apparecchi con recupero di calore per la ventilazione meccanica controllata degli alloggi, isolamento copertura, efficientamento dell'impianto di illuminazione relativo alle pertinenze dell'edificio.

L'estate 2022 infine è il termine ipotizzato anche per la conclusione dell'intervento a Schio, in via Damaggio al civico 2, dove sono in corso i lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato di 9 alloggi per una spesa complessiva di 900 mila euro, progetto finanziato dall'Azienda e da un contributo regionale: prevista una sistemazione complessiva dell'intero edificio, alloggi e area esterna.

CONVENZIONE

IMPEGNO ATER NEL SOCIALE CON LA FONDAZIONE MARZOTTO

Concesso un alloggio in comodato d'uso gratuito per ospitare personale con qualifica professionale sanitaria operante nei centri di servizi per anziani dell'ente



Un alloggio in comodato d'uso gratuito alla Fondazione Marzotto per ospitare personale con qualifiche professionali sanitarie operanti nelle strutture residenziali per anziani. L'Ater di Vicenza ha sottoscritto una convenzione con l'ente valdagnese per l'utilizzo di un appartamento sfitto di proprietà dell'Azienda, sito in via Cirenaica al civico 30, per la durata di 4 anni + 4 considerando la finalità dell'iniziativa sociale e sanitaria. La Fondazione Marzotto ha infatti condiviso con U.R.I.P.A., Unione Regionale Istituti per anziani della Regione Veneto, un progetto volto a favorire l'occupazione di personale con qualifiche professionali sanitarie provenienti da paesi non appartenenti all'Unione Europea, da inserire nell'organico dei Centri di Servizio per anziani del Veneto, a fronte della gravissima crisi dovuta alla carenza delle suddette figure pro-

fessionali: proprio a Valdagno infatti la Fondazione gestisce due centri di servizi per persone anziane non autosufficienti, regolamentate autorizzate e accreditate con il S.S.R. (Sistema Sanitario Regionale). L'Ater ha quindi accolto la manifestazione di interesse della Fondazione Marzotto per l'utilizzo dell'unità immobiliare attualmente sfitta di via Cirenaica. La concessione dell'alloggio di Valdagno in comodato d'uso gratuito con tali finalità potrebbe essere per l'Azienda una sorta di convenzione apripista per altre iniziative simili.

“Mi fa particolarmente piacere l'accordo con la Fondazione Marzotto in quanto la nostra Azienda dà in questo modo un piccolo contributo al settore sanitario in questo momento di piena emergenza – dice il Presidente di Ater Valentino Scomazzon – mi auguro che possa essere il primo di una serie di accordi di questo tipo con altre fondazioni o con le stesse aziende socio-sanitarie del territorio”.



VENDITA ALLOGGI SFITTI



ARZIGNANO
Via Riotorto, 8
€ 65.700,00
Int. 5 P. 2°
sup.ut. mq. 62,58
comm. mq. 92,69



BARBARANO-MOSSANO
Fraz. Ponte, 96
€ 57.600,00
Int. 1 P. Rialzato
sup.ut. mq. 74,53
comm. mq. 94,25



DUEVILLE
Via Deledda, 8
€ 51.300,00
Int. 20 P. 1°
sup.ut. mq. 64,74
comm. mq. 91



DUEVILLE
Via Verdi, 24
€ 63.450,00
Int. 4 P. 2°
sup.ut. mq. 75,51
comm. mq. 95,50



SCHIO
Via Gen. A. Papa, 1
€ 36.900,00
Int. 4 P. 1°
sup.ut. mq. 45,45
comm. mq. 64,15



SCHIO
Via Gen. A. Papa, 1
€ 36.450,00
Int. 7 P. 2°
sup.ut. mq. 45,45
comm. mq. 63,59



SCHIO
Via Gen. A. Papa, 1
€ 35.550,00
Int. 8 P. 2°
sup.ut. mq. 43,81
comm. mq. 58,10



SCHIO
Via Rovereto, 172
€ 42.480,00
Int. 3 P.R.
sup. utile mq. 45,45
comm. mq. 73,61



SCHIO
Via Rovereto, 172
€ 36.720,00
Int. 6 P. 1°
sup. utile mq. 45,45
comm. mq. 73,61



SCHIO
Via Varchi, 4
€ 54.450,00
Int. 8 P. 1°
sup.ut. mq. 71,72
comm. mq. 101



THIENE
Via delle Mimose, 10
€ 55.350,00
Int. 8 P. 3°
sup.ut. mq. 82,21
comm. mq. 102



THIENE
Via Trentino, 22
€ 73.800,00
Int. 6 P. 3°
sup.ut. mq. 82,37
comm. mq. 108



TORREBELVICINO
Via Borgo Furo, 53
€ 51.300,00
Int. 4 P. 1°
sup.ut. mq. 90,41
comm. mq. 114,50



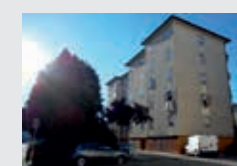
TORREBELVICINO
Via G. Verdi, 11
€ 23.940,00
Int. 7 P. 3°
sup. utile mq. 39,70
comm. mq. 68,25



TORREBELVICINO
Via G. Verdi, 11
€ 41.490,00
Int. 1 P. Rialzato
sup. ut. mq. 72,49
comm. mq. 105,15



VALDAGNO
Vill. Fanfani, 14
€ 56.964,00
Int. 5 P. 2°
sup. utile mq. 79,85
comm. mq. 125,10



VICENZA
Via Albinoni, 34
€ 85.950,00
Int. 15 P. 3°
sup.ut. mq. 73,46
comm. mq. 86,89



VICENZA
Via Albinoni, 34
€ 94.950,00
Int. 18 P. 4°
sup.ut. mq. 83,25
comm. mq. 98,44



VICENZA
Via Albinoni, 34
€ 86.400,00
Int. 19 P. 5°
sup.ut. mq. 73,46
comm. mq. 87,65

ATER

Ente Pubblico Economico

*AZIENDA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA*

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



MISTO
Carta da fonti gestite
in maniera responsabile
FSC® C127449