



COMUNE DI ARCUGNANO

Provincia di Vicenza

COPIA

N. DG / 124 / 2022 di registro

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

In data 20-10-2022

OGGETTO: SOCIALE: APPROVAZIONE BANDO E CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) - ANNO 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno venti del mese di ottobre alle ore 18:20, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale così costituita:

Sono presenti i signori:

	PRESENTE	ASSENTE
PELLIZZARI PAOLO	X	
BEDIN GINO EMILIO		X
MURARO PATRIZIA	X	
ZANOTTO MICHELE	X	
RAPPO LISA	X	

Sono assenti i signori:

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa GISELLA TRESCATO la quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. PAOLO PELLIZZARI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione del Veneto con legge 3 novembre 2017, n. 39 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica”, ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. Sia da parte delle aziende territoriali A.T.E.R., che dei comuni;
- con l’approvazione del Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica del 10 agosto 2018 n. 4, in attuazione della predetta legge n. 39/2017, viene disciplinato nello specifico l’emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l’istruttoria e l’attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 18.08.2020 con la quale è stata approvata la convenzione triennale con l’Ater della provincia di Vicenza, delegando a quest’ultima, la predisposizione del Bando e l’istruttoria delle domande così come la formazione della graduatoria;

PRESO ATTO che ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. f) della legge regionale 39/2018 i comuni provvedono all’espletamento delle procedure per l’accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, mediante bando di concorso da pubblicarsi annualmente;

PRESO ATTO del provvedimento attuativo della Giunta Regionale Veneto n. 11173 del 07/08/2018 con il quale sono stati approvati lo schema di bando di concorso e lo schema di domanda per assegnazione di alloggi di E.R.P. modelli standard per i Comuni;

RICHIAMATO l’art. 8, comma 4, del succitato Regolamento Regionale, il quale consente al Comune di stabilire *ulteriori condizioni* in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dalla normativa regionale, in presenza di particolari situazioni individuate nel territorio, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8;

RITENUTO pertanto di assegnare un punteggio da 5 a 8, come esplicitato sopra, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, come segue:

Nucleo familiare con residenza ininterrotta nel Comune di Arcugnano:

- da almeno 5 anni: punti 5
- da almeno 6 anni: punti 6
- da almeno 7 anni: punti 7
- da almeno 8 anni: punti 8

PRECISATO che, per quanto riguarda le *riserve obbligatorie* per Legge, il Comune ha la possibilità di decidere la percentuale, fino ad un massimo dell’8%, da riservare alle categorie di cui all’art. 30, commi 1, 2 e 3 della Legge regionale n. 39/2017;

RITENUTO quindi, opportuno, di stabilire le suddette percentuali come segue:

- a) riserva di una percentuale dell’**1%** a favore delle richieste da parte di Single Under 35, (art. 30, c.1, della Legge Regionale n. 39/2017);
- b) riserva di una percentuale dell’**1%** a favore delle famiglie costituite da giovani coppie (art. 30, c.2, della Legge Regionale n. 39/2017);
- c) riserva di una percentuale del **3%** a favore delle famiglie costituite da persone sole con figli a carico (art. 30, c.3, della Legge Regionale n. 39/2017);
- d) riserva di una percentuale del **3%** a favore delle famiglie soggette a specifiche situazioni di emergenza abitativa (art. 44 Legge Regionale n. 39/2017);

EVIDENZIATO inoltre, che l'art. 4, comma 1, lett. e) del sopracitato regolamento n. 4/2018 prevede che il bando di concorso deve contenere il termine non inferiore a 30 giorni e non superiore a 60 per la presentazione delle domande e le modalità di presentazione delle stesse;

RITENUTO di approvare il bando ERP anno 2022, Allegato 1 al presente provvedimento, disponendone la pubblicazione nel periodo dal giorno 08.11.2022 e sino al giorno 10.12.2022;

PREMESSO tutto ciò;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 ed inserito in calce alla presente;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di approvare il bando per l'edilizia residenziale pubblica (ERP) anno 2022 allegato al presente provvedimento (Allegato 1) per farne parte integrante e sostanziale, stabilendo dal giorno 08.11.2022 e sino al giorno 10.12.2022 il tempo utile per la presentazione e la raccolta delle domande;

3) di stabilire le seguenti ulteriori condizioni, cui assegnare un ulteriore punteggio da 1 a 8, rispetto a quelle previsti dal Bando Regionale ai sensi dell'art. 8, comma 4, del citato Regolamento regionale n. 4/2018:

a) nucleo familiare che risiede ininterrottamente nel Comune di Arcugnano:

- da almeno 5 anni: punti 5
- da almeno 6 anni: punti 6
- da almeno 7 anni: punti 7
- da almeno 8 anni: punti 8

4) di stabilire le seguenti percentuali di alloggi da riservare alle categorie di cui all'art. 30, commi 1, 2 e 3 della Legge regionale n. 39/2017:

- a) riserva di una percentuale dell'1% a favore delle richieste da parte di Single Under 35, (art. 30, c.1, della Legge Regionale n. 39/2017);
- b) riserva di una percentuale dell'1% a favore delle famiglie costituite da giovani coppie (art. 30, c.2, della Legge Regionale n. 39/2017);
- c) riserva di una percentuale del 3% a favore delle famiglie costituite da persone sole con figli a carico (art. 30, c.3, della Legge Regionale n. 39/2017);
- d) riserva di una percentuale del 3% a favore delle famiglie soggette a specifiche situazioni di emergenza abitativa (art. 44 Legge Regionale n. 39/2017);

5) di pubblicare il bando per l'edilizia residenziale pubblica (ERP) anno 2022 sul sito internet del Comune di Arcugnano e di trasmettere copia del provvedimento all'Ater di Vicenza perché lo pubblichi sul sito dell'Azienda, ai sensi del comma 3) art. 3 del regolamento Regionale 10/08/2018 n. 4;

Con successiva separata unanime votazione, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere Favorevole Addì, 20/10/2022	IL RESPONSABILE SARTORIO BRIGIDA
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere Addì,	IL RESPONSABILE

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott. PAOLO PELLIZZARI
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa GISELLA TRESCATO
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)