



COMUNE DI ROSÀ
PROVINCIA DI VICENZA

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE
N. 80 DEL 09/04/2024

ORIGINALE

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO ERP 2023

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **nove** del mese di **Aprile** alle ore **19:25**, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza della Sig.ra **Dott.ssa Elena Mezzalira** nella sua qualità di **SINDACO**, e con l'assistenza del **SEGRETARIO GENERALE - Dott. Angelo Medici**.

Sono intervenuti i Signori Assessori:

		Pres.	Ass.
MEZZALIRA ELENA	Sindaco	X	
BORDIGNON PAOLO	Vicesindaco	X	
BIZZOTTO SIMONE	Assessore	X	
POGGIANA MODESTO	Assessore	X	
ANDREOTTI DAVIDE	Assessore	X	
VISINTIN MARIANNA	Assessore esterno	X	

Presenti: 6 - Assenti: 0

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto:



COMUNE DI ROSÀ
PROVINCIA DI VICENZA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Settore Settore I° - Economico Finanziaria, Socio Culturale e Gestione del Personale - Servizio Ufficio Servizi Sociali

Bozza n° 85

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO ERP 2023

Richiamata la Legge n.39/2017 della Regione del Veneto "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", con la quale ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R., che dei comuni;

Dato atto che il 31 luglio 2018, con DGR n. 1119 la Regione del Veneto ha approvato il Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 che disciplina nello specifico l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

Preso atto che con Delibera di Giunta Comunale n.53 del 13.03.2023 l'Amministrazione Comunale ha rinnovato la convenzione per tre anni con l'ATER di Vicenza per l'assistenza tecnica per le funzioni di cui all'art.33 L.R. 39/2017;

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n.111 del 15.05.2023 sono state fissate le direttive ai sensi della legge su citata e la data di scadenza del Bando disponendone la pubblicazione;

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 299 del 19.12.2023 è stata approvata la Graduatoria provvisoria ERP 2023;

Vista la nota prot.pec. 0006149/2024 del 04.04.2023 con la quale ATER di Vicenza trasmette la graduatoria definitiva Bando Erp 2023/Comune di Rosa' (allegato A) redatta dalla Commissione Alloggi ai sensi dell'art.33 L.R. 39/2017;;

PROPONE

- 1) di approvare l'allegata Graduatoria Definitiva del Bando E.R.P. 2023 che riporta le domande ammesse e le domande non ammesse con il relativo motivo di esclusione;
- 2) di disporre, ai sensi della L.R. 39/2017, art. 24 e del Regolamento Regionale n. 4/2018, art. 9 co. 8, la pubblicazione entro 10 giorni dall'approvazione della presente determinazione e dell'allegato A) all'Albo Pretorio del Comune di Rosà per trenta giorni consecutivi.

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO ERP 2023

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la presente proposta, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Addì, _ **8** APR 2024



Il Responsabile
Marangoni Zolin M. Catia

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E
COPERTURA FINANZIARIA**

- Vista la presente proposta, si esprime parere favorevole di regolarità contabile:
- attestante la legittimità della spesa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000;
 - attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Vista la presente proposta, non si esprime parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

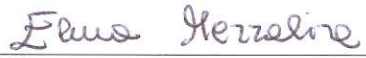

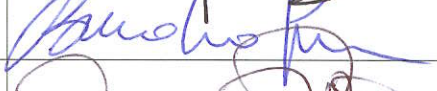
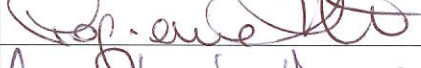


Addì, _ - **8** APR 2024



Il Responsabile
M. Catia Marangoni Zolin

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO ERP 2023

~~TRATTANDOSI DI MERO ATTO DI INDIRIZZO, NON SONO RICHIESTI I PARERI di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267~~

MEZZALIRA Elena	
BORDIGNON Paolo	
BIZZOTTO Simone	
POGGIANA Modesto	
ANDREOTTI Davide	
VISINTIN Marianna	

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO ERP 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Richiamata la Legge n.39/2017 della Regione del Veneto "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", con la quale ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R., che dei comuni;

Dato atto che il 31 luglio 2018, con DGR n. 1119 la Regione del Veneto ha approvato il Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 che disciplina nello specifico l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

Preso atto che con Delibera di Giunta Comunale n.53 del 13.03.2023 l'Amministrazione Comunale ha rinnovato la convenzione per tre anni con l'ATER di Vicenza per l'assistenza tecnica per le funzioni di cui all'art.33 L.R. 39/2017;

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n.111 del 15.05.2023 sono state fissate le direttive ai sensi della legge su citata e la data di scadenza del Bando disponendone la pubblicazione;

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 299 del 19.12.2023 è stata approvata la Graduatoria provvisoria ERP 2023;

Vista la nota prot. pec. 0006149/2024 del 04.04.2023 con la quale ATER di Vicenza trasmette la graduatoria definitiva Bando Erp 2023/Comune di Rosa' (allegato A) redatta dalla Commissione Alloggi ai sensi dell'art.33 L.R. 39/2027;;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

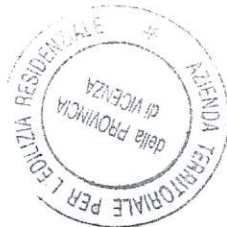
Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1) di approvare l'allegata Graduatoria Definitiva del Bando E.R.P. 2023 che riporta le domande ammesse e le domande non ammesse con il relativo motivo di esclusione;

2) di disporre, ai sensi della L.R. 39/2017, art. 24 e del Regolamento Regionale n. 4/2018, art. 9 co. 8, la pubblicazione entro 10 giorni dall'approvazione della presente determinazione e dell'allegato A) all'Albo Pretorio del Comune di Rosà per trenta giorni consecutivi.

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del citato D.Lgs n. 267/00



PREDISPOSTO DA:
 AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
 DELLA PROVINCIA DI VICENZA
 AREA AMMINISTRATIVA

COMUNE DI ROSA' – BANDO E.R.P. 2023

GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP

VISTA LA L.R. N. 39 DEL 3 NOVEMBRE 2017 E IL REG. REG. N. 4 DEL 10 AGOSTO 2018 e ss.mm.ii.
 VISTO IL BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO DAL COMUNE DI ROSA' IN DATA 22 MAGGIO 2023
 VISTA LA GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO E.R.P. 2021 PUBBLICATA IN DATA 02 GENNAIO 2024
 CHE I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DEI RICORSI SONO SCADUTI IN DATA 02 MARZO 2024
 VISTO IL VERBALE DELLA COMMISSIONE ART. 33 DELLA SEDUTA DEL 20 MARZO 2024

IL COMUNE DI ROSA' APPROVA IN DATA **16 APR. 2024**

POSIZIONE	ID	NR COMP	PUNTI TOTALI	MOTIVO ESCLUSIONE	RISERVE DI LEGGE
1	107802	3	25,14		
2	107756	3	22,36		
3	107650	4	22,02		
4	107503	2	21,50		
5	107824	2	19,53		
6	107790	3	19,49		
7	107870	6	18,23		
8	107554	6	17,94		
9	107861	1	17,40		
10	107733	1	17,31		
11	107753	2	17,27		
12	107869	6	16,71		
13	107533	3	16,19		
14	107438	2	16,00		
15	107481	5	14,99		
16	107516	4	14,89		
17	107698	6	14,77		
18	107772	5	13,75		
19	107542	3	13,64		
20	107493	5	13,42		
21	107760	4	12,75		
22	107829	1	11,63		
23	107732	1	9,00		
24	107864	1	8,60		
25	107439	3	7,40		
26	107614	1	7,25		
27	107764	3	7,14		
28	107867	2	5,00		



29	107505	7	4,76		
30	107453	5	1,83		
Non idonea	107788	1	0,00	1	
Non idonea	107499	4	0,00	15	
Non idonea	107517	6	0,00	15	

LA PRESENTE GRADUATORIA PUBBLICATA DAL COMUNE DI ROSA'
DAL 16 APR. 2024 AL 16 MAG. 2024 COSTITUISCE PROVVEDIMENTO DEFINITIVO.

LEGENDA MOTIVI DI ESCLUSIONE

COD. MOTIVO DI ESCLUSIONE

- 1- Art. 25 c.2 lett. e) Situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP ai sensi dell'art.27.
- 2- Art. 25 c.2 lett. a) Residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso.
- 3- Art. 25 c.2 lett. b) Non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni.
- 4- Art. 25 c.2 lett. c) Non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze".
- 5- Art. 25 c.2 lett. d) Non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario.
- 6- Art. 25 c.2 lett. f) Non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.
- 7- Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
- 8- Nullità della domanda (non firmata o non inviata).
- 9- Documentazione incompleta.
- 10- Domanda pervenuta fuori termine.
- 11- Dichiarazione mendace o documentazioni false ex art. 31 L.R. 39/2017.
- 12- Dichiarazione e domanda doppia.
- 13- Rinuncia alla domanda.
- 14- Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
- 15- Nucleo Non Conforme ex art.26 L.R. 39/2017.
- 16- Decesso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Dott.ssa Elena Mezzalana

Elena Mezzalana



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Angelo Medici

P U B B L I C A Z I O N E

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L. 18/06/2009 n° 69, per 15 giorni consecutivi, e trasmessa in copia ai Capigruppo Consiglieri.

Addì, _ **16 APR. 2024**


IL MESSO COMUNALE
Bonato Gabriella

E S T R E M I E S E C U T I V I T À

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in data _____

Addì, _

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Bonato Gabriella