



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 174 DEL 21/07/2020

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 03 NOVEMBRE 2017 N. 39 “NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. APPROVAZIONE RISERVE ALLOGGI ERP E PUNTEGGI DI COMPETENZA DEL COMUNE

L'anno 2020, il giorno ventuno del mese di Luglio alle ore 14:30 nella Sala Ferracina.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Sig.ra Elena Pavan e nelle persone dei signori Assessori

| Nome | Ruolo | P/A/G |
|-----------------------|-------------|-------|
| PAVAN ELENA | SINDACO | P |
| MARIN ROBERTO | VICESINDACO | P |
| BIZZOTTO TAMARA | ASSESSORE | P |
| ZONTA ANDREA | ASSESSORE | P |
| VIERO ANDREA | ASSESSORE | G |
| SCOTTON MARIANO | ASSESSORE | G |
| ZANATA MAVI' | ASSESSORE | P |
| CABION MARIA GIOVANNA | ASSESSORE | P |

Con l'assistenza del Vicesegretario, dott.ssa Lucia CANI.

LA GIUNTA COMUNALE

Udito quanto descritto dall'assessore al Sociale, Famiglia, Politiche per l'Integrazione, Disabilità, Pari Opportunità, Edilizia Popolare, Rapporti con Associazioni di Volontariato Mavi Zanata;

Premesso che:

- la Regione Veneto con Legge 3 novembre 2017 n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" ha riordinato la normativa regionale dettando i nuovi indirizzi e modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R. che dei comuni;
- la Regione Veneto con D.G.R. 31 luglio 2018 n. 1119 ha approvato il Regolamento 10 agosto 2018 n. 4 attuativo della citata L.R. n. 39/2017, pubblicato in BUR n. 82 del 17.08.2018 con il quale viene in particolare disciplinata l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, le modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

Dato atto che ai sensi di quanto stabilito dall'art 30 della L.R. 39/2017 e dall'art. 2, c.1 del regolamento regionale 4/2018 e s.m.i. il Comune deve necessariamente stabilire la percentuale di alloggi da assegnare annualmente alle seguenti tipologie di famiglie:

- a) fino all'8% a favore di coloro che non hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- b) fino all'8% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno ...;
- c) fino all'8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

Ritenuto opportuno stabilire le riserve sopra illustrate nelle seguenti percentuali:

- 8% a favore di coloro che hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 8% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno ...;
- 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

Ritenuto di non prevedere al momento altre riserve annuali ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del regolamento attuativo sopra citato ossia quelle relative agli artt. 44 (Utilizzo provvisorio di alloggi per emergenze abitative), 45 (Bandi speciali per emergenza abitativa o specifiche categorie sociali) 46 (alloggi per finalità sociali su autorizzazione Giunta regionale) della citata L.R. 39/2017;

Preso atto altresì che, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del regolamento regionale n. 4/2018, è facoltà del Comune stabilire ulteriori condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie, in relazione a fattispecie diverse da quelle già elencate nel medesimo art. 8 del regolamento con particolare riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio e per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8;

Considerato che:

- l'art. 25 della nuova Legge Regionale n. 39/2017 consente a qualunque residente in Veneto da almeno 5 anni anche non consecutivi di presentare istanza di alloggio ERP in un qualsiasi comune a sua scelta;
- il Comune di Bassano del Grappa è stato definito dalla Deliberazione del Cipe n. 87 del 13 novembre 2003 pubblicata nella G.U. n. 40 del 18 febbraio 2004 Comune ad alta tensione abitativa;
- il numero di nuclei familiari che sono validamente collocati in graduatoria Bando ERP (ossia non esclusi per assenza requisiti) è pari mediamente a 271 calcolato sulle ultime 5 graduatorie Bandi ERP, (confermando pertanto la presenza nel territorio di un particolare bisogno abitativo) a fronte di una media annua di alloggi disponibili pari a 21 calcolata nell'ultimo quinquennio solare;
- il numero di istanze complessive presentate nell'ultimo Bando anno 2018 è stato pari a 217 (validamente ammesse+esclusi) di cui n. 34 (16%) non residenti nel comune di Bassano e n. 8 (4%) senza fissa dimora;
- dai dati statistici in possesso del Servizio Sociale Professionale emerge una significativa esigenza da parte dei residenti bassanesi di interventi economici ad integrazione del reddito per il sostegno della locazione;

Ritenuto pertanto prioritario, per quanto sopra esposto, stabilire le seguenti condizioni per le quali assegnare il punteggio da 1 a 8 di competenza del Comune ai sensi dell'art. 8 comma 4 del citato regolamento regionale n. 4/2018:

richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Bassano del Grappa:

- *da almeno 2 anni punti 1*
- *da almeno 4 anni punti 2*
- *da almeno 6 anni punti 4*
- *da almeno 8 anni punti 6*
- *da almeno 10 anni punti 8*

Preso atto altresì che, fatto salvo quanto sopra illustrato e proposto, i requisiti di accesso al bando ERP le relative condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie sono interamente previsti rispettivamente dagli artt. 25 della L.R. 39/2017 e 8 del suo regolamento attuativo;

Visto il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Viste:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 23/12/2019 che approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2020-2021-2022;
- propria deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 7/02/2020 che approvato il piano esecutivo di gestione 2020 – 2021 - 2022;

Visto il parere di regolarità tecnica ex art.49 Tuel, espresso dal Dirigente del Servizio interessato;

Preso atto che non necessita il parere di regolarità contabile ex art.49 Tuel di competenza del Dirigente del Servizio finanziario, in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto il parere di legittimità espresso dal Vicesegretario generale ai sensi dell'art. 35 comma 7 dello Statuto comunale;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di confermare le percentuali obbligatorie previste dall'art. 2 del regolamento regionale 4/2019 e dall'art. 30 comma 1 della L.R. 39/2017 nella misura massima dell'8% come segue:
 - 8% a favore di coloro che hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - 8% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno ...;
 - 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
3. di non prevedere al momento altre riserve ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del regolamento attuativo illustrato in premessa;
4. di stabilire le seguenti condizioni per le quali assegnare il punteggio da 1 a 8 di competenza del Comune ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento Regionale attuativo della Legge, n. 4/2018:

richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Bassano del Grappa

- *da almeno 2 anni punti 1*

- *da almeno 4 anni punti 2*
 - *da almeno 6 anni punti 4*
 - *da almeno 8 anni punti 6*
 - *da almeno 10 anni punti 8*
5. di dare atto altresì che, fatto salvo quanto sopra illustrato, i requisiti di accesso al bando ERP e le relative condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie sono interamente previsti rispettivamente dagli artt. 25 della L.R. 39/2017 e 8 del suo regolamento attuativo n. 4/2018;

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Sig.ra Elena Pavan

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005

IL VICESEGRETARIO
dott.ssa Lucia CANI

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005

Elenco degli allegati:

| Nome allegato | Impronta SHA-256 |
|--------------------------------------|--|
| Parere Tecnico.pdf.p7m | 89f3948bf6f43ab851cdceb1773ef543974a8cc6cb8db333c9426120784bd62b |
| dlg_Proposta_16-07-2020_16-01-45.pdf | 9e135a550de9977371b39314bf6b8eab3ed5203cb6e460f254a265e47996f029 |
| Parere Legittimità.pdf.p7m | 91b12c2f687e2dacc446eaeac0ccdc6b8ae1d1c9a922506cf29e2f8ec152c4f |