



**COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA**  
PROVINCIA DI VICENZA

**VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
**N. 174 DEL 21/07/2020**

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 03 NOVEMBRE 2017 N. 39 “NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. APPROVAZIONE RISERVE ALLOGGI ERP E PUNTEGGI DI COMPETENZA DEL COMUNE**

L'anno 2020, il giorno ventuno del mese di Luglio alle ore 14:30 nella Sala Ferracina.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Sig.ra Elena Pavan e nelle persone dei signori Assessori

Nome	Ruolo	P/A/G
PAVAN ELENA	SINDACO	P
MARIN ROBERTO	VICESINDACO	P
BIZZOTTO TAMARA	ASSESSORE	P
ZONTA ANDREA	ASSESSORE	P
VIERO ANDREA	ASSESSORE	G
SCOTTON MARIANO	ASSESSORE	G
ZANATA MAVI'	ASSESSORE	P
CABION MARIA GIOVANNA	ASSESSORE	P

Con l'assistenza del Vicesegretario, dott.ssa Lucia CANI.

## LA GIUNTA COMUNALE

Udito quanto descritto dall'assessore al Sociale, Famiglia, Politiche per l'Integrazione, Disabilità, Pari Opportunità, Edilizia Popolare, Rapporti con Associazioni di Volontariato Mavi Zanata;

Premesso che:

- la Regione Veneto con Legge 3 novembre 2017 n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" ha riordinato la normativa regionale dettando i nuovi indirizzi e modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R. che dei comuni;
- la Regione Veneto con D.G.R. 31 luglio 2018 n. 1119 ha approvato il Regolamento 10 agosto 2018 n. 4 attuativo della citata L.R. n. 39/2017, pubblicato in BUR n. 82 del 17.08.2018 con il quale viene in particolare disciplinata l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, le modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

Dato atto che ai sensi di quanto stabilito dall'art 30 della L.R. 39/2017 e dall'art. 2, c.1 del regolamento regionale 4/2018 e s.m.i. il Comune deve necessariamente stabilire la percentuale di alloggi da assegnare annualmente alle seguenti tipologie di famiglie:

- a) fino all'8% a favore di coloro che non hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- b) fino all'8% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno ...;
- c) fino all'8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

Ritenuto opportuno stabilire le riserve sopra illustrate nelle seguenti percentuali:

- 8% a favore di coloro che hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 8% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno ...;
- 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

Ritenuto di non prevedere al momento altre riserve annuali ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del regolamento attuativo sopra citato ossia quelle relative agli artt. 44 (Utilizzo provvisorio di alloggi per emergenze abitative), 45 (Bandi speciali per emergenza abitativa o specifiche categorie sociali) 46 (alloggi per finalità sociali su autorizzazione Giunta regionale) della citata L.R. 39/2017;

Preso atto altresì che, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del regolamento regionale n. 4/2018, è facoltà del Comune stabilire ulteriori condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie, in relazione a fattispecie diverse da quelle già elencate nel medesimo art. 8 del regolamento con particolare riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio e per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8;

Considerato che:

- l'art. 25 della nuova Legge Regionale n. 39/2017 consente a qualunque residente in Veneto da almeno 5 anni anche non consecutivi di presentare istanza di alloggio ERP in un qualsiasi comune a sua scelta;
- il Comune di Bassano del Grappa è stato definito dalla Deliberazione del Cipe n. 87 del 13 novembre 2003 pubblicata nella G.U. n. 40 del 18 febbraio 2004 Comune ad alta tensione abitativa;
- il numero di nuclei familiari che sono validamente collocati in graduatoria Bando ERP (ossia non esclusi per assenza requisiti) è pari mediamente a 271 calcolato sulle ultime 5 graduatorie Bandi ERP, (confermando pertanto la presenza nel territorio di un particolare bisogno abitativo) a fronte di una media annua di alloggi disponibili pari a 21 calcolata nell'ultimo quinquennio solare;
- il numero di istanze complessive presentate nell'ultimo Bando anno 2018 è stato pari a 217 (validamente ammesse+esclusi) di cui n. 34 (16%) non residenti nel comune di Bassano e n. 8 (4%) senza fissa dimora;
- dai dati statistici in possesso del Servizio Sociale Professionale emerge una significativa esigenza da parte dei residenti bassanesi di interventi economici ad integrazione del reddito per il sostegno della locazione;

Ritenuto pertanto prioritario, per quanto sopra esposto, stabilire le seguenti condizioni per le quali assegnare il punteggio da 1 a 8 di competenza del Comune ai sensi dell'art. 8 comma 4 del citato regolamento regionale n. 4/2018:

*richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Bassano del Grappa:*

- *da almeno 2 anni punti 1*
- *da almeno 4 anni punti 2*
- *da almeno 6 anni punti 4*
- *da almeno 8 anni punti 6*
- *da almeno 10 anni punti 8*

Preso atto altresì che, fatto salvo quanto sopra illustrato e proposto, i requisiti di accesso al bando ERP le relative condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie sono interamente previsti rispettivamente dagli artt. 25 della L.R. 39/2017 e 8 del suo regolamento attuativo;

Visto il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Viste:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 23/12/2019 che approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2020-2021-2022;
- propria deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 7/02/2020 che approvato il piano esecutivo di gestione 2020 – 2021 - 2022;

Visto il parere di regolarità tecnica ex art.49 Tuel, espresso dal Dirigente del Servizio interessato;

Preso atto che non necessita il parere di regolarità contabile ex art.49 Tuel di competenza del Dirigente del Servizio finanziario, in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto il parere di legittimità espresso dal Vicesegretario generale ai sensi dell'art. 35 comma 7 dello Statuto comunale;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge.

## **DELIBERA**

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di confermare le percentuali obbligatorie previste dall'art. 2 del regolamento regionale 4/2019 e dall'art. 30 comma 1 della L.R. 39/2017 nella misura massima dell'8% come segue:
  - 8% a favore di coloro che hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
  - 8% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno ...;
  - 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
3. di non prevedere al momento altre riserve ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del regolamento attuativo illustrato in premessa;
4. di stabilire le seguenti condizioni per le quali assegnare il punteggio da 1 a 8 di competenza del Comune ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento Regionale attuativo della Legge, n. 4/2018:

*richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Bassano del Grappa*

- *da almeno 2 anni punti 1*

- *da almeno 4 anni punti 2*
  - *da almeno 6 anni punti 4*
  - *da almeno 8 anni punti 6*
  - *da almeno 10 anni punti 8*
5. di dare atto altresì che, fatto salvo quanto sopra illustrato, i requisiti di accesso al bando ERP e le relative condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie sono interamente previsti rispettivamente dagli artt. 25 della L.R. 39/2017 e 8 del suo regolamento attuativo n. 4/2018;

Letto approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
**Sig.ra Elena Pavan**

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005*

**IL VICESEGRETARIO**  
**dott.ssa Lucia CANI**

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005*

**Elenco degli allegati:**

<b>Nome allegato</b>	<b>Impronta SHA-256</b>
Parere Tecnico.pdf.p7m	89f3948bf6f43ab851cdceb1773ef543974a8cc6cb8db333c9426120784bd62b
dlg_Proposta_16-07-2020_16-01-45.pdf	9e135a550de9977371b39314bf6b8eab3ed5203cb6e460f254a265e47996f029
Parere Legittimità.pdf.p7m	91b12c2f687e2dacc446eaeac0ccdc6b8ae1d1c9a922506cf29e2f8ec152c4f