



COMUNE RECOARO TERME

Prov. VI
c.f. 00192560241

**VERBALE DELLA SEDUTA DI
GIUNTA COMUNALE**

N. di reg. 118

del 26-10-2022

OGGETTO

LEGGE REGIONALE 39/2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - APPROVAZIONE BANDO ERP 2022, DEFINIZIONE DELLE PERCENTUALI RISERVE OBBLIGATORIE E DEI CRITERI DI ASSEGNAZIONE PUNTEGGI ART 8, C. 4, REGOLAMENTO REGIONALE 4/2018

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **15:00**, nella sala delle Adunanze si è riunita la G.C. nelle persone dei signori:

		Presenti/Assenti
Cunegato Armando	Sindaco	Presente
Storti Enrico	Vice Sindaco	Presente
Antoniazzi Luca	Assessore	Presente
Sbalchiero Ilaria	Assessore	Presente
Ceola Giovanni	Assessore	Presente
		5 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Finelli Pasquale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

O G G E T T O**LEGGE REGIONALE 39/2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - APPROVAZIONE BANDO ERP 2022, DEFINIZIONE DELLE PERCENTUALI RISERVE OBBLIGATORIE E DEI CRITERI DI ASSEGNAZIONE PUNTEGGI ART 8, C. 4, REGOLAMENTO REGIONALE 4/2018**

Si da atto che alla seduta odierna, ai sensi dell'art. 1 del vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza, il Segretario Comunale, Dott. Pasquale Finelli, partecipa in modalità a distanza tramite la piattaforma "Google Meet" che rispetta tutte le caratteristiche di cui agli art. 2 e 3 del Regolamento sopra citato.

PREMESSO che la Regione Veneto con legge 3 novembre 2017 n.39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" ha riordinato la disciplina regionale del settore, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R. che dei comuni;

DATO ATTO che il 31 luglio 2018, con DGR n.1119, la Regione del Veneto ha approvato il Regolamento regionale, emanato in data 10 agosto 2018 con il numero 4, in materia di edilizia residenziale pubblica, attuando la predetta legge n.39/2017 e disciplinando nello specifico l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione ed il calcolo del canone di locazione;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. f) della legge regionale 39/2018 i comuni provvedono all'espletamento delle procedure per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, mediante bando di concorso da pubblicarsi annualmente;

PRESO ATTO inoltre del provvedimento attuativo della Giunta Regionale Veneto n. 11173 del 07/08/2018 con il quale sono stati approvati lo schema di bando di concorso e lo schema di domanda per assegnazione di alloggi di E.R.P. modelli standard per i comuni;

RICHIAMATA la deliberazione del commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n.41 del 29/05/2020 con la quale veniva approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Recoaro Terme e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza per il triennio 2020/2023;

ACCERTATO che l'art.29 della L.R.39/2017 dispone la riserva del 10% degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle Forze dell'Ordine in servizio nel Veneto sulla base di uno specifico bando e della conseguente graduatoria approvati dalla prefettura territorialmente competente;

RITENUTO di stabilire le percentuali di alloggi riservati a tre categorie di soggetti, ai sensi dell'art.30 L.R. 39/2017, come di seguito precisato:

- a) Per il comma 1a del suddetto articolo, riservare l'1% degli alloggi disponibili in favore di persone single di età inferiore ai 35 anni alla pubblicazione del bando;
- b) Per il comma 1b, riservare l'1% degli alloggi disponibili a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni o che lo contraggono entro un anno e, comunque, prima dell'assegnazione dell'alloggio;
- c) Per il comma 1c, riservare l'1% degli alloggi disponibili in favore di nuclei familiari composti da un unico genitore con figlio a carico;

PRESO ATTO altresì che, ai sensi dell'art.8 comma 4 del Regolamento, il Comune può stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fatti specie diverse da quelle previste dal medesimo articolo, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da un minimo di 1 a un massimo di 8 punti;

RITENUTO OPPORTUNO tutelare il cittadino che ha creato nel tempo un rapporto con la comunità, che ha contribuito allo sviluppo della stessa e che ha interesse a mantenere i legami e lo stile di vita che ha creato nel tempo;

STABILITO pertanto di riconoscere ulteriore punteggio ai richiedenti residenti a Recoaro Terme, prevedendo una progressività in relazione al numero di anni di residenza ininterrotta nel territorio comunale e precisando che le frazioni di un anno non danno diritto a punteggio, secondo la seguente formulazione:

- a. da almeno 3 anni continuativi: punti 2;
- b. da almeno 5 anni continuativi: punti 4;
- c. da almeno 10 anni continuativi: punti 6;
- d. da almeno 15 anni continuativi: punti 8;

PRESA VISIONE del bando allegato alla presente deliberazione, inviato da ATER Vicenza, che si ritiene meritevole di approvazione così come integrato da quanto sopra stabilito:

RITENUTO di fissare il periodo di raccolta delle domande nel periodo dal 01/11/2022 alle ore 12.00 del 31/12/2022;

VISTI:

- il TUEL di cui al D.Lgs.267/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare l'allegato bando per assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica anno 2022 predisposto dall'ATER di Vicenza così come integrato da quanto evidenziato in premessa (allegato al presente provvedimento per formare parte integrante e sostanziale);
2. di stabilire le seguenti quote di riserva ai sensi degli artt.29 e .30 della L.R. 39/2017 di alloggi riservati a tre categorie di soggetti, ai sensi dell'art. 29 e 30 L.R. 39/2017, come di seguito precisato:
 - per il comma 1 art.29, riservare il 10% degli alloggi disponibili in favore delle Forze dell'Ordine;
 - per il comma 1a art.30, riservare l'1% degli alloggi disponibili in favore di persone single di età inferiore ai 35 anni alla pubblicazione del bando;
 - per il comma 1b art. 30, riservare l'1% degli alloggi disponibili a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni o che lo contraggono entro un anno e, comunque, prima dell'assegnazione dell'alloggio;
 - per il comma 1c art. 30,riservare l'1% degli alloggi disponibili in favore di nuclei familiari composti da un unico genitore con figlio a carico;
3. di assegnare, ai sensi dell'art.8 comma 4 del Regolamento, ulteriore punteggio ai richiedenti residenti a Recoaro Terme, prevedendo una progressività in relazione al numero di anni di residenza ininterrotta nel territorio comunale precisando che le frazioni di un anno non danno diritto a punteggio, secondo la seguente formulazione:
 - da almeno 3 anni continuativi: punti 2;
 - da almeno 5 anni continuativi: punti 4;

- da almeno 10 anni continuativi: punti 6;
- da almeno 15 anni continuativi: punti 8;

4. di incaricare il Responsabile del Settore 4 dei successivi atti e provvedimenti necessari a dare corso al presente provvedimento nonché alla pubblicazione del Bando in argomento in conformità alle indicazioni dell'art.3 della L.R.39/2017;

5. di stabilire il periodo di raccolta delle domande per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica da martedì 01 novembre 2022 alle ore 12,00 del giorno sabato 31 dicembre 2022, individuando in tale ultima data il termine perentorio per la presentazione delle domande;

6. di dare atto che la raccolta delle domande avverrà esclusivamente attraverso la procedura informatica messa a disposizione dalla regione Veneto, così come prevede l'art.24, comma 6, della L.R. n.39/2017 e per il tramite di ATER Vicenza;

7. di trasmettere copia del presente atto deliberativo all'ATER di Vicenza, al fine della corretta attribuzione di punteggio integrativo in sede di istruttoria delle domande di alloggi E.R.P.;

8. di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, al fine di dare corso alla raccolta delle domande

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Cunegato Armando

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Comunale
Finelli Pasquale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.