



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Provincia di Vicenza

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 620 DEL 02/11/2021

AREA TECNICA

Oggetto: Approvazione bando ERP 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Arch. Barnaba Seraglio

Responsabile del Procedimento: Arch. Barnaba Seraglio

Proposta determinazione n. 279 del 02/11/2021

Visto il decreto del Sindaco prot. n. 24515 in data 30/12/2020, di nomina dei Responsabili dei Servizi, (art. 109 comma 2 e 3 del TUEL 267/2000);

Premesso che la Regione Veneto con Legge 3/11/2017, n.39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R., che dei comuni;

Dato atto che il 31/07/2018, con DGR n.1119 la Regione del Veneto ha approvato il Regolamento regionale 10/08/2018 n.4 in materia di edilizia residenziale pubblica, attuando la predetta legge regionale n.39/2017 e disciplinando nello specifico l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, le modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

Verificato che, data la portata normativa della nuova Legge Regionale n.39/2017, per l'anno in corso, si ritiene che la scadenza dovrà essere prevista entro non oltre il 31/12/2021, poiché tale giorno coincide con il termine di validità del modello ISEE 2021.

Preso atto che, ai sensi dell'art.2 comma 1 del precitato Regolamento n.4/2018, il Comune deve stabilire annualmente la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'art.30 della Legge Regionale (a favore dei richiedenti che alla data di pubblicazione del bando non abbiano compiuto il trentacinquesimo anno di età, giovani coppie e nuclei familiari costituiti da un unico genitore, con uno o più figli), nella misura massima dell'8 per cento;

Preso atto altresì che è facoltà del Comune, ai sensi dell'art.8, comma 4 del Regolamento Regionale, stabilire ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dalla normativa regionale, con riferimento a particolari situazioni presenti nel territorio, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8,

Dato atto che dall'analisi delle domande di ERP presentate negli ultimi anni ed in particolare dell'ultima graduatoria anno 2020, in corso di validità, emerge che il numero di richiedenti che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età e di giovani coppie è esiguo, rispetto a quello dei nuclei mono parentali, evidenziando quindi un particolare bisogno abitativo da parte di questi ultimi;

Ritenuto quindi, per quanto sopra esposto va considerata la media annua degli alloggi disponibili all'assegnazione, di individuare le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve-previste dall'art.30, comma 1, L.R. 39/2017 nella misura massima del 8 per cento-come segue;

-2 per cento, a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;

-2 per cento, a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla Legge 20/5/2016, n.76

3) di stabilire le ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dall'art.28 comma 1, L.R.39/2017 per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8 come segue:

-nucleo familiare che abbia ricevuto dal Servizio Sociale del Comune di Noventa Vicentina contributi economici di vario tipo su situazioni prese in carico dall'ufficio stesso da almeno un anno: punti 1;

-richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Noventa Vicentina da almeno due anni: punti2;da almeno sei anni:punti4, da almeno otto anni: punti 6,da almeno dieci anni punti 8;

4) di dare atto che i punteggi derivanti dal ricorrere delle predette situazioni non possono comunque superare il totale di punti 8;

5) di approvare il Bando ERP anno 2021, allegato sub A) disponendone la pubblicazione;

6) di pubblicare il bando per l'assegnazione di alloggi di ERP per l'anno 2021 nell'Albo Pretorio Comunale on line, sul sito internet del Comune di Noventa Vicentina, sulle bacheche comunali, sulla piattaforma Web della Regione Veneto e di trasmettere copia all'ATER di Vicenza;

Il Responsabile del Servizio

F.to: Arch. Barnaba Seraglio

Firmato Elettronicamente ai sensi del D. Lgs 82/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. 279 del 02/11/2021

PRESO ATTO che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 67/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Noventa Vicentina;

ADOTTA

la proposta di determinazione sopra riportata

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SERAGLIO BARNABA

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)