

Deliberazione n. 111
Data 07/09/2022



COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

Provincia di Vicenza

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: *LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2017, N. 39 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO ANNO 2022.*

L'anno 2022, addì sette del mese di settembre alle ore 18.30 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

- | | | |
|----|--------------------|---------------------|
| 1. | PELLANDA LUIGI | Sindaco |
| 2. | LAGO VALERIO | Vice Sindaco |
| 3. | MARCHIORELLO ELISA | Assessore Effettivo |
| 4. | SAVIO MARTINA | Assessore Effettivo |
| 5. | TESSAROLLO MASSIMO | Assessore Effettivo |
| 6. | TOSO FABRIZIO | Assessore Effettivo |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
6	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. SORACE FRANCESCO

Il Sig. PELLANDA LUIGI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con L.R. 39/2017 *Norme in materia di edilizia residenziale pubblica* la Regione Veneto ha riordinato la disciplina regionale dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di Edilizia Residenziale Pubblica da parte delle aziende territoriali di edilizia residenziale (A.T.E.R.) e dei Comuni;
- in attuazione a quanto previsto dall'art. 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017 n. 39, la Regione Veneto, con DGR n. 1119 del 31.07.2018, ha approvato il Regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018 in materia di edilizia residenziale pubblica;
- con il suddetto Regolamento vengono disciplinati, tra l'altro, l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria, l'attribuzione dei punteggi, i criteri di priorità riferiti alle condizioni soggettive ed oggettive del richiedente, le graduatorie, la modalità di assegnazione degli alloggi ed il calcolo del canone di locazione;
- sia la L.R. n. 39/2017 (art. 24) che il suo regolamento attuativo n. 4/2018 (art. 3) prevedono che il bando per l'assegnazione degli alloggi debba indirsi preferibilmente entro il 30 settembre di ciascun anno avvalendosi eventualmente di collaborazioni con le competenti ATER provinciali;

Richiamata la deliberazione n. 55 del 27.05.2022, con la quale la Giunta Comunale ha approvato la convenzione triennale con l'ATER provinciale (art. 24, comma 2, L.R. n. 39/2017 e art. 5, commi 1 e 2, regolamento n. 4/2018), delegando a quest'ultima la predisposizione del bando, l'istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria provvisoria;

Dato atto che il Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia della Regione Veneto con proprio decreto n. 3 del 09.09.2022 ha aggiornato in € 20.755,00 il valore dell'ISEE-E.R.P. di cui al comma 3 dell'art. 27 della L.R. n. 39/2017 cui fare riferimento per l'accesso agli alloggi di edilizia pubblica per l'anno 2022;

Ritenuto opportuno, sulla base dell'affluenza registrata negli anni precedenti, fissare dal 3.10.2022 al 2.11.2022 il periodo utile di pubblicazione del bando di concorso, e di presentazione delle relative domande, che dovrà avvenire esclusivamente attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione della Regione del Veneto, così come prevede l'art. 24, comma 6, della L.R. n. 39/2017;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 2 c. 1 del Regolamento succitato, il Comune entro il 30 aprile deve individuare la percentuale degli alloggi, nella misura massima dell'8%, da destinare a particolari riserve di cui all'art. 30 della L.R. n. 39/2017, a favore di coloro che non abbiano compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando, delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni o che contraggano matrimonio entro un anno dalla pubblicazione del bando, di famiglie costituite da un unico genitore con uno o più figli a carico;

Valutato a tal fine che, qualora questo Ente dovesse avere nella propria disponibilità alloggi da assegnare, provvederà entro il 30 aprile all'individuazione delle riserve di cui sopra, a seguito dell'esame delle effettive necessità e dei bisogni abitativi dei richiedenti;

Preso atto, altresì, che ai sensi dell'art. 8 c. 4 del Regolamento regionale n. 4/2018, il Comune ha la facoltà di stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal medesimo articolo del Regolamento regionale, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8;

Ritenuto opportuno a tal fine stabilire i seguenti punteggi integrativi ai richiedenti alloggi ATER, condizioni peraltro oggetto di punteggio preferenziale già riconosciuto con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28.09.2009:

- nuclei composti da una persona: punti 1;
- richiedenti che possano dimostrare un periodo di residenza anagrafica continuativa nel Comune di Tezze sul Brenta:

- da almeno 15 anni: punti 4;
- da almeno 25 anni: punti 8;

Dato atto che i punteggi derivanti dal ricorrere delle predette situazioni non possono comunque superare il totale massimo di punti 8;

Preso atto che, fatto salvo quanto sopra illustrato e proposto, i requisiti di accesso al bando ERP e le relative condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie sono interamente previsti rispettivamente dagli artt. 25 della L.R. 39/2017 e 8 del suo regolamento attuativo;

Ritenuto di approvare il "*Bando di concorso anno 2022 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica*" allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, disponendone la pubblicazione dal 3.10.2022 al 2.11.2022;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica, di cui all'art. 49 – 1° comma – del D.Lvo n. 267 del 18.8.2000, attestante che l'atto è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di individuare entro il 30 aprile 2023, qualora questo Ente dovesse avere nella propria disponibilità alloggi da assegnare, le percentuali obbligatorie nella misura massima dell'8%, previste dall'art. 30, comma 1, della L.R. 39/2017, a seguito dell'esame delle effettive necessità e bisogni abitativi dei richiedenti;
3. di stabilire le seguenti ulteriori condizioni per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8, di competenza del Comune, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del citato Regolamento regionale:
 - nuclei composti da una persona: punti 1;
 - richiedenti che possano dimostrare un periodo di residenza anagrafica continuativa nel Comune di Tezze sul Brenta: da almeno 15 anni: punti 4;
da almeno 25 anni: punti 8;
4. di dare atto che i punteggi derivanti dal ricorrere delle situazioni di cui al precedente punto 3. non possono comunque superare il totale di punti 8;
5. di dare atto, altresì, che, fatto salvo quanto sopra illustrato, i requisiti di accesso al bando E.R.P. e le relative condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie sono interamente previsti rispettivamente dagli artt. 25 della L.R. 39/2017 e 8 del suo regolamento attuativo;
6. di approvare il bando "*Bando di Concorso anno 2022 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica*" del Comune di Tezze sul Brenta allegato sub A) alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, così come predisposto dalla Regione Veneto integrato dalla presente deliberazione, disponendone la pubblicazione dal giorno 3.10.2022 al giorno 2.11.2022, periodo utile per la presentazione e raccolta delle domande, che dovrà avvenire esclusivamente attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione della Regione del Veneto, così come prevede l'art. 24, comma 6, della L.R. n. 39/2017;

7. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui al Titolo II artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 21.04.2016 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento.
8. di demandare alla competenza del Responsabile dell'Area Urbanistica l'adozione di ogni atto conseguente al presente provvedimento.

Attesa l'imminenza della pubblicazione del bando, con separata votazione, a voti unanimi palesi espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000.

Parere regolarità tecnica – art. 49 – 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000
<p><u>Area Proponente:</u> Urbanistica</p> <p>Il Responsabile di Area esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e attesta che la deliberazione che precede è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.</p> <p>Data: 07/09/2022 F.to: Marcon dott. Paride Giuliano</p>

**Lasciata
appositamente
in bianco**

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Fto PELLANDA LUIGI



IL SEGRETARIO GENERALE
Fto dott. SORACE FRANCESCO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ai sensi del D.Lvo 18.08.2000, n° 267

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'**Albo Pretorio Comunale** per 15 gg. consecutivi

dal e sino al (art. 124 - 1° comma);

E' stata trasmessa contestualmente alla sua pubblicazione, in data, ai **Capigruppo Consiliari** (art. 125);

CERTIFICA

Che la presente deliberazione e' divenuta **esecutiva** in data

per decorrenza dei termini (art. 134 - 3° comma);

Lì



IL RESPONSABILE DELEGATO
Fto Pilotti Valerio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pilotti Valerio