



COMUNE DI MAROSTICA

VIA TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248

Sito internet www.comune.marostica.vi.it

Posta elettronica certificata marostica.vi@cert.ip-veneto.net

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 155 del 22/10/2020

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 39/2017 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
APPROVAZIONE RISERVE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO INTEGRATIVO DI COMPETENZA COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4 DEL 10/08/2018. ATTO DI INDIRIZZO.

Il giorno ventidue del mese di Ottobre dell'anno duemilaventi, in videoconferenza su ZOOM, come previsto nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 12.03.2020 "*Disciplina urgente per la gestione telematica delle sedute della giunta comunale durante l'emergenza covid-19*" e in attuazione al DPCM del 18 ottobre 2020, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della trattazione del suindicato oggetto, vengono accertati presenti, connessi e riconoscibili sia in audio che in video i seguenti componenti della Giunta:

COGNOME E NOME	CARICA	P	A
MOZZO MATTEO	Sindaco	P	
SCOMAZZON VALENTINO	Vice Sindaco		AG
BERTOLIN RENATO	Assessore	P	
BIANCHIN YLENIA	Assessore	P	
SEGANFREDDO GRETA	Assessore	P	
COLOSSO ENZO	Assessore Esterno	P	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta in collegamento su ZOOM il Segretario Generale dott. Giuseppe Lavedini.

Assume la presidenza il Sindaco Mozzo Matteo che, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a trattare la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 39/2017 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
APPROVAZIONE RISERVE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO INTEGRATIVO DI
COMPETENZA COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 4 DEL REGOLAMENTO
REGIONALE N. 4 DEL 10/08/2018. ATTO DI INDIRIZZO.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Regione del Veneto:

- con la Legge 3 Novembre 2017 n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" ha riordinato la normativa regionale dettando i nuovi indirizzi e le modalità di esercizio delle funzioni E.R.P. da parte delle aziende territoriali A.T.E.R. che dei comuni;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale 31 luglio 2018 n. 1119 ha approvato il Regolamento 10 agosto 2018 n. 4 attuativo della citata L.R. n. 39/2017, pubblicato in BUR n. 82 del 17/08/2018 con il quale viene in particolare disciplinata l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, le modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

PRESO ATTO che, per quanto riguarda l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, è stato introdotto un sistema di partecipazione al bando su base regionale, con nuovi requisiti di accesso alle graduatorie per l'assegnazione, diversi punteggi per le condizioni oggettive e soggettive e quote di riserva a favore di specifiche tipologie di nuclei familiari. Nel dettaglio, per quanto riguarda il Bando, è importante rilevare le seguenti principali novità:

- introduzione del requisito di accesso della residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni (legge 39/2017 art. 25 comma 2 lett. a);
- introduzione di nuove fattispecie per condizioni oggettive con relativo punteggio (es: ISEE-erp, residenza o attività lavorativa in Veneto da dieci a trent'anni e oltre) (art. 28 della L.R. 39/2017);
- aumento dei punteggi per alcune condizioni soggettive già previste dalla legge 10/96 (es: 14 punti per la mancanza di alloggio da oltre un anno, 10 punti per alloggio procurato dall'assistenza pubblica) (art. 8 comma 3 regolamento regionale 4/2018);
- introduzione di riserve di alloggi da destinare a determinate tipologie di richiedenti (art. 30 della L.R. 39/2017);

DATO ATTO che ai sensi di quanto stabilito dall'art. 30 della L.R. 39/2017 e dall'art. 2, c.1 del regolamento regionale 4/2018 e s.m.i. il Comune deve necessariamente stabilire la percentuale di alloggi da assegnare annualmente alle seguenti tipologie di famiglie:

- a) fino all'8% a favore di coloro che non hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- b) fino all'8% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76 (regolamentazione unioni civili);
- c) fino all'8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

RITENUTO opportuno stabilire le riserve sopra illustrate nelle seguenti percentuali:

- a) 2% a favore di coloro che non hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- b) 2% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76 (regolamentazione unioni civili);
- c) 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

RITENUTO di non prevedere, al momento, altre riserve annuali ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del regolamento attuativo sopra citato ossia quelle relative agli artt. 44 (Utilizzo provvisorio di alloggi per emergenze abitative), 45 (Bandi speciali per emergenza abitativa o specifiche categorie sociali), 46 (alloggi per finalità sociali su autorizzazione della Giunta regionale) della citata L.R. 39/2017;

CONSIDERATO inoltre, che la legge regionale 3 Novembre 2017 n. 39 ha confermato la facoltà del Comune di assegnare fino ad ulteriori 8 punti in relazione a fattispecie socio economiche diverse da quelle previste dalla Legge Regionale (art. 28, comma 2, legge 39/2017);

PRECISATO che, per quanto riguarda la definizione del punteggio supplementare di cui è titolare l'Amministrazione Comunale, si osserva preliminarmente quanto segue:

- il bacino di accesso agli alloggi ERP da assegnare con il Bando viene esteso a tutti i cittadini residenti in Veneto da almeno 5 anni; le precedenti discipline limitavano l'accesso ai residenti e ai lavoratori della città;
- risulta opportuno individuare appositi punteggi con l'obiettivo di finalizzare l'investimento di energie economiche e professionali messe a disposizione dai Servizi pubblici e del privato sociale della città, al fine di favorire l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dei nuclei familiari del territorio con particolari situazioni socio-economiche, già destinatari di percorsi socio assistenziali progettati nell'ambito del welfare municipale;
- dai dati statistici in possesso del Servizio Sociale emerge una significativa esigenza da parte dei residenti marosticensi di interventi economici ad integrazione del reddito per il sostegno della locazione;

RITENUTO pertanto prioritario, per quanto sopra esposto, stabilire le seguenti condizioni per le quali assegnare il punteggio da 1 a 8 di competenza del Comune ai sensi dell'art. 8, comma 4, del citato regolamento regionale n. 4/2018:

- 1) nucleo familiare che, rispetto al reddito complessivo lordo, paghi un canone di locazione superiore:
 - del 30%: punti 1
 - del 40%: punti 2
- 2) residenza ininterrotta del richiedente nel Comune di Marostica, alla data di pubblicazione del bando:
 - da 7 anni e fino a 14 anni: punti 2
 - superiore a 14 anni e fino a 20 anni: punti 4
 - superiore a 20 anni: punti 6

PRESO ATTO altresì che, fatto salvo quanto sopra illustrato e proposto, i requisiti di accesso al bando ERP e le relative condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie sono interamente previsti rispettivamente dagli artt. 25 della L.R. 39/2017 e 8 del suo regolamento attuativo;

RITENUTA propria la competenza ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera e) D.Lgvo 267/2000 in materia di organizzazione dei Servizi Pubblici, atteso che l'art. 59 comma 1 D.Lgvo 112/98 qualifica l'Edilizia Residenziale Pubblica quale Servizio Abitativo;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza dal Responsabile dell'Area 1^ servizi generali e servizi alla popolazione (regolarità tecnica) e dall'Area 2^ Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché il parere di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di stabilire le percentuali obbligatorie previste dall'art. 2 del regolamento regionale 4/2018 e dall'art. 30, comma 1, della L.R. 39/2017 nella misura seguente:
 - a) 2% a favore di coloro che non hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - b) 2% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76 (regolamentazione unioni civili);

- c) 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
3. di non prevedere, al momento, altre riserve ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del regolamento attuativo illustrato in premessa;
4. di stabilire le seguenti condizioni per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8 di competenza del Comune ai sensi dell'art. 8, comma 4 del regolamento regionale attuativo della Legge n. 4/2018:
- 1) nucleo familiare che, rispetto al reddito complessivo lordo, paghi un canone di locazione superiore:
 - del 30%: punti 1
 - del 40%: punti 2
 - 2) residenza ininterrotta del richiedente nel Comune di Marostica, alla data di pubblicazione del bando:
 - da 7 anni e fino a 14 anni: punti 2
 - superiore a 14 anni e fino a 20 anni: punti 4
 - superiore a 20 anni: punti 6
5. di dare atto altresì che, fatto salvo quanto sopra illustrato, i requisiti di accesso al bando ERP e le relative condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie sono interamente previsti rispettivamente dagli artt. 25 della L.R. 39/2017 e 8 del suo regolamento attuativo n. 4/2018.

Con successiva votazione favorevole unanime resa in forma palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

---- ===== oOo =====

Si collega alla seduta su piattaforma ZOOM il Vice Sindaco Valentino Scomazzon.

Letto, confermato e sottoscritto

il Sindaco
Mozzo Matteo

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

il Segretario Generale
dott. Giuseppe Lavedini

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)