



COMUNE DI MONTORSO VICENTINO

Provincia di Vicenza

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 3

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2017 N. 39 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO ANNO 2021.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventidue** del mese di **Gennaio** alle ore 15:30 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI
ZAFFARI DIEGO	X	
ZORDAN ANNALISA	X	
RONCOLATO MIRCO	X	
TONELLO ANTONIO	X	
DAL BEN CHIARA	X	

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale Reggente Dott. Paolo Foti.

Il Sindaco Dott. Diego Zaffari, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita la giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Regione del Veneto, con la Legge 3 novembre 2017 n. 39 "*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*", ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle Aziende Territoriali A.T.E.R., che dei Comuni;

DATO ATTO che la Regione del Veneto, con D.G.R. n. 1119 del 31 luglio 2018, ha approvato il Regolamento Regionale 10 agosto 2018 n. 4 in materia di edilizia residenziale pubblica, attuando la predetta Legge n. 39/2017 e disciplinando nello specifico l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

TENUTA PRESENTE la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 04.06.2020 avente per oggetto "*Convenzione tra il Comune di Montorso Vicentino e l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale della provincia di Vicenza per la predisposizione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria provvisoria*";

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del precitato Regolamento n. 4/2018, il Comune deve stabilire annualmente la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'art. 30 della legge regionale (a favore di richiedenti che alla data di pubblicazione del bando non abbiano compiuto il trentacinquesimo anno di età, giovani coppie e nuclei familiari costituiti da un unico genitore, con uno o più figli), nella misura massima dell'8 per cento;

DATO ATTO che dall'analisi delle domande di E.R.P. presentate negli ultimi anni, emerge che non vi sono richiedenti che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età e nemmeno giovani coppie, ma piuttosto nuclei mono parentali, evidenziando quindi un particolare bisogno abitativo da parte di questi ultimi;

RITENUTO, quindi, per quanto sopra esposto e considerata la media annua degli alloggi disponibili all'assegnazione, di individuare le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve - previste dall'art. 30, comma 1, L.R. 39/2017 nella misura massima dell' 8 per cento - come segue:

- 5% a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 3% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n. 76;
- 8% per cento, a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

STABILITO di approvare il bando E.R.P. anno 2021, allegato A), disponendone la pubblicazione nel periodo da martedì 02.02.2021 a venerdì 05.03.2021;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" ed in particolare l'articolo 48 ("*Competenze delle giunte*");

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, in conformità all'art. 49 del Testo Unico n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI INDIVIDUARE LE PERCENTUALI OBBLIGATORIE - previste dall'art. 30, comma 1, della L.R. 39/2017, nella misura massima dell'8 per cento - come segue:
 - 5 per cento, a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - 3 per cento, a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n. 76;
 - 8 per cento, a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
- 3) DI APPROVARE il Bando comunale per l'edilizia residenziale pubblica anno 2021 del Comune di Montorso Vicentino, allegato A), il quale forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) DI FISSARE il periodo di tempo utile per la presentazione delle domande da martedì 02.02.2021 a venerdì 05.03.2021;
- 5) DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE del bando in parola all'albo pretorio on line, per la sua necessaria pubblicizzazione, nei termini e nei modi previsti dal bando stesso.

Con successiva, separata votazione in forma palese a risultato unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a norma e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267), a motivo dell'urgenza di dare corso agli adempimenti burocratici connessi alla pubblicazione del bando.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Dott. Diego Zaffari

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale Reggente

Dott. Paolo Foti

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)