

**COPIA**



**COMUNE DI TRISSINO**  
PROVINCIA DI VICENZA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
**N. 105 DEL 27-10-2021**

**OGGETTO:** LEGGE REGIONALE NR. 39 DEL 03 NOVEMBRE 2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO ANNO 2021 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

Il giorno **ventisette** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **19:00**, nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sig. FACCIO Davide Sindaco e nelle persone dei Signori:

FACCIO Davide	Presente
BENETTI Martina	Presente
RAMINA Gianpietro	Presente
MALFERMO Renzo	Presente
Dona' Carlotta Eleonora	Presente

Presenti 5/ Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Angelo Macchia.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che la Regione del Veneto con Legge 3 novembre 2017, nr. 39 “*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*”, ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di Edilizia Residenziale Pubblica, da parte sia delle Aziende Territoriali A.T.E.R., che dei Comuni;

**DATO ATTO** che con deliberazione della Giunta Regionale nr. 1119 del 31/07/2018 è stato approvato il Regolamento Regionale 10 agosto 2018 nr. 4 in materia di edilizia residenziale pubblica, ai sensi della predetta Legge Regionale nr. 39/2017, sopra richiamata;

**VISTA** la “*Convenzione tra il Comune di Trissino e l’Azienda Territoriale per l’edilizia residenziale della Provincia di Vicenza per la predisposizione del bando di concorso per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, l’istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria provvisoria*”, approvata dal Comune di Trissino con deliberazione consiliare nr. 28 del 27/07/2020 e stipulata dalle parti interessate nel mese di agosto 2020;

**CONSIDERATO** che vi è la necessità di procedere all’approvazione e alla successiva pubblicazione del Bando di concorso anno 2021 per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, al fine di consentire ai cittadini interessati di presentare le rispettive istanze in tempo utile e comunque entro la data del 31/12/2021 (termine di validità delle attestazioni ISEE riferite all’anno 2021);

**EVIDENZIATO** che ai sensi dell’art. 2, comma 1, del precitato Regolamento Regionale nr. 4 del 10/08/2018, il Comune individua annualmente, ai fini della programmazione dei bandi, la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve, ai sensi dell’art. 30 “*Riserve di alloggi a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali*”, della Legge Regionale nr. 39/2017, e quindi a favore di:

- “*coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;*”
- “*coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell’assegnazione dell’alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76; nell’ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;*”
- “*famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;*”

**RILEVATO** che ai sensi dell’art. 28, comma 2, della Legge Regionale nr. 39/2017 e dell’art. 8, comma 4, del Regolamento Regionale nr. 4/2018, è facoltà del Comune stabilire ulteriori requisiti e condizioni per l’attribuzione dei punteggi, ai fini dell’assegnazione degli alloggi in relazione a fattispecie diverse da quelle già previste dalla normativa regionale, con riferimento a particolari situazioni presenti nel territorio e per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8;

**SPECIFICATO** che dall’analisi delle domande degli alloggi E.R.P., presentate negli ultimi anni, emerge quanto segue:

- il numero di richiedenti che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età e di coppie è esiguo, rispetto a quello dei nuclei costituiti da un unico genitore con uno o più figli a carico, evidenziando quindi un maggior bisogno abitativo da parte di questi ultimi;

- vi sono alcuni nuclei familiari residenti a Trissino da parecchi anni, i quali hanno partecipato a numerosi bandi per l'assegnazione degli alloggi E.R.P., senza essere assegnatari di un alloggio per indisponibilità di alloggi liberi da assegnare;

**VALUTATO** - in base a quanto sopra esposto e considerata la media degli alloggi disponibili all'assegnazione nel territorio comunale negli ultimi anni - di individuare le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve (di cui all'art. 30, comma 1, Legge Regionale nr. 39/2017) nella misura massima dell'8% (otto per cento), come sotto riportato:

- 2% (due per cento), a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 2% (due per cento), a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla Legge nr. 76 del 20 maggio 2016; nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
- 8% (otto per cento), a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

**RAVVISATO** - in ragione di quanto sopra esposto e in attuazione di quanto stabilito all'art. 28, comma 2, della Legge Regionale nr. 39/2017 e all'art. 8, comma 4, del Regolamento Regionale nr. 4/2018 - di assegnare l'ulteriore punteggio da 1 fino ad un massimo di 8 punti (di competenza del Comune), ai cittadini richiedenti che alla data di pubblicazione del bando, risiedano ininterrottamente nel Comune di Trissino, al fine di agevolare i nuclei familiari residenti nel territorio comunale da parecchi anni, i quali hanno partecipato a numerosi bandi per l'assegnazione degli alloggi E.R.P., senza essere assegnatari di un alloggio per indisponibilità di alloggi liberi da assegnare, come di seguito descritto:

- a) da almeno 4 anni: punti 1;
- b) da almeno 6 anni: punti 2;
- c) da almeno 8 anni: punti 3;
- d) da almeno 10 anni: punti 4;
- e) da almeno 12 anni: punti 5;
- f) da almeno 14 anni: punti 6;
- g) da almeno 16 anni: punti 7;
- h) da almeno 18 anni: punti 8;

**VISTA** la nota dell'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza –avente prot. nr. 14012 del 18/08/2021-, di trasmissione del Bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica relativo all'anno 2021, che si allega al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale (**allegato sub "A"**);

**RITENUTO** pertanto:

- di approvare il Bando di concorso E.R.P. relativo all'anno 2021 (giusto allegato sub "A"), disponendone la relativa pubblicazione, così come stabilito all'art. 3, comma 3, del Regolamento Regionale nr. 4/2018;
- di dare atto che le domande dovranno essere presentate da parte dei cittadini interessati nei 45 (quarantacinque) giorni naturali, consecutivi e successivi dalla data di pubblicazione del bando;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale nr. 82 del 26/10/2020, avente ad oggetto: "*Legge regionale 3 novembre 2017 n. 39 <<Norme in materia di edilizia residenziale*

*pubblica*>>. *Approvazione e pubblicazione bando anno 2020.*”, con la quale è stato approvato lo schema di bando E.R.P. anno 2020, disponendone inoltre la relativa pubblicazione;

- la determinazione del Responsabile del Settore IV<sup>^</sup> nr. 275 del 22/09/2021, avente ad oggetto: *“Bando di concorso anno 2020 per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Approvazione della graduatoria definitiva”*, con la quale si dispone l’approvazione della relativa graduatoria definitiva;

**DATO ATTO** che ai sensi dell’art. 26 *“Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati”* del d.lgs. nr. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni, necessita pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*;

#### **RICHIAMATI:**

- il T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- l’art. 12 della legge nr. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 28.12.2020, avente ad oggetto: *“Approvazione bilancio di previsione 2021-2023 – nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2021-2023 e della nota integrativa.”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 27.01.2021, avente ad oggetto: *“Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023. Assegnazione risorse finanziarie.”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 29.03.2021, avente ad oggetto: *“Approvazione del ‘Piano degli obiettivi / Piano della Performance 2021/2023. Esercizio 2021.’”*;
- il Decreto del Sindaco nr. 18 del 31/12/2020, avente ad oggetto: *“Settore IV - Pianificazione e sviluppo del territorio – AA.EE. – Sport – Servizi diversi alla persona. Conferma incarico di Responsabile (posizione organizzativa) al Dott. Giorgio Gugole dal 01/01/2021 al 31/12/2021”*;
- la determinazione del Responsabile del Settore IV<sup>^</sup> nr. 290 del 30/09/2021, avente ad oggetto: *“SETTORE IV - Affidamento d’incarico comportanti ulteriori specifiche e particolari responsabilità relative all’ufficio Servizi Sociali alla dipendente Dott.ssa Pretto Ketty, assistente sociale, cat. D.- dal 01.10.2021 al 31.12.2021”*;
- la Legge Regionale nr. 39 del 03/11/2017;
- il Regolamento Regionale nr. 4 del 10/08/2018;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all’art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, allegati alla presente;

**CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI**, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) Di precisare che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di individuare le percentuali obbligatorie – previste dall’art. 30, comma 1, della Legge Regionale nr. 39/2017 nella misura massima dell’8% (otto per cento) – come di seguito descritto:

- 2% (due per cento), a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
  - 2% (due per cento), a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla Legge nr. 76 del 20 maggio 2016; nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
  - 8% (otto per cento), a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
- 3) Di stabilire, in attuazione di quanto indicato all'art. 28, comma 2, della Legge Regionale nr. 39/2017 e all'art. 8, comma 4, del Regolamento Regionale nr. 4/2018, di assegnare l'ulteriore punteggio da 1 fino a massimo 8 punti - di competenza del Comune - ai cittadini richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, risiedano ininterrottamente nel Comune di Trissino, come di seguito descritto:
- a) da almeno 4 anni: punti 1;
  - b) da almeno 6 anni: punti 2;
  - c) da almeno 8 anni: punti 3;
  - d) da almeno 10 anni: punti 4;
  - e) da almeno 12 anni: punti 5;
  - f) da almeno 14 anni: punti 6;
  - g) da almeno 16 anni: punti 7;
  - h) da almeno 18 anni: punti 8.
- 4) Di approvare il Bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica relativo all'anno 2021 - trasmesso dall'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza con propria nota avente prot. nr. 14012 del 18/08/2021 - che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (**allegato sub "A"**).
- 5) Di disporre la relativa pubblicazione del Bando di cui all'oggetto -così come stabilito all'art. 3, comma 3, del Regolamento Regionale nr. 4 del 10/08/2018), precisando che le domande dovranno essere presentate da parte dei cittadini interessati nei 45 (quarantacinque) giorni naturali, consecutivi e successivi alla data di pubblicazione del predetto bando, ai sensi della vigente normativa in materia.
- 6) Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali degli adempimenti conseguenti dall'adizione del presente provvedimento.

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, considerata l'urgenza di dare esecuzione alla medesima nel rispetto dei tempi stabiliti dalla vigente normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
FACCIO Davide

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Angelo Macchia

Firma digitale ai sensi  
degli artt. 24 e seguenti  
del d.lgs 82/2005

Firma digitale ai sensi  
degli artt. 24 e seguenti  
del d.lgs 82/2005

LEGGE REGIONALE NR. 39 DEL 03 NOVEMBRE 2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO ANNO 2021 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Settore, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione:

PARERE FAVOREVOLE

Trissino, li 27-10-2021

La Responsabile dei Servizi Sociali  
KETTY PRETTO  
Firma digitale ai sensi degli artt. 24  
e seguenti del d.lgs 82/2005

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Settore Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:

PARERE FAVOREVOLE

La Responsabile del Settore I  
Oriella Antoniazzi  
Firma digitale ai sensi degli artt. 24  
e seguenti del d.lgs 82/2005

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105 DEL 27-10-2021

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE NR. 39 DEL 03 NOVEMBRE 2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO ANNO 2021 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.**

La proposta in oggetto è approvata con la seguente votazione, effettuata in forma palese, ai sensi di legge e il cui esito è proclamato dal Presidente:

Favorevoli: 5

Contrari: 0

Astenuti: 0

Considerata la necessità di darvi immediata esecuzione, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267/2000, a seguito di separata votazione palese con il seguente esito:

Favorevoli: 5

Contrari: 0

Astenuti: 0

### **Il Presidente**

Sindaco FACCIO Davide  
Firma digitale ai sensi degli artt. 24  
e seguenti del d.lgs 82/2005

### **Il Segretario Generale**

Angelo Macchia  
Firma digitale ai sensi degli artt. 24  
e seguenti del d.lgs 82/2005