



# COMUNE DI CREAZZO

PROVINCIA DI VICENZA

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 29-09-2022

OGGETTO	APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. ANNO 2022
---------	--

Oggi **ventinove** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Maresca Carmela	Presente	Santaca' Severino	Presente
Giacomin Stefano	Presente	MASELLI MARCO	Presente
Serraino Giuseppe	Presente	Cosaro Nicola	Presente
Didoni Manuela	Presente	DE ALESSANDRIS ELISABETTA	Presente
Celegato Chiara	Presente	Peruffo Anna	Presente
Maraschin Cinzia	Presente	Rigotti Massimo	Presente
Dandrea Massimiliano	Presente	Iposi Francesco Maria	Presente
Corato Pierluigi	Assente	Pellattiero Monica	Presente
Brunello Roberta	Assente		

Presenti 15 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Graziani Renato.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Maresca Carmela nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. ANNO 2022
---------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco, Carmela Maresca, relaziona.

Si sottopone all'approvazione del Consiglio il bando che annualmente ogni Comune è tenuto ad approvare, per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Si ricorda che la L.R. n. 39/2017 ha modificato la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, dettando nuovi indirizzi e nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R., che dei Comuni. A completamento ed in attuazione della suddetta legge, è stato approvato il Regolamento regionale 10.08.2018 n. 4, che disciplina l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione.

Sulla base del regolamento regionale viene formata annualmente la graduatoria annuale per l'assegnazione degli alloggi. Il bando riporta le condizioni soggettive e oggettive previste con i relativi punteggi.

L'art. 28 co. 4 della L.R. 39/2017, prevede che ogni Comune possa stabilire ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal co. 2 e 3 dello stesso articolo con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio. Considerando, tuttavia, che le condizioni soggettive e oggettive previste dall'art. 28 sopra citato, già ricomprendono varie situazioni di fragilità e risultano idonee a tutelare i nuclei familiari del territorio, si ritiene per il bando 2022 di non individuare ulteriori fattispecie per le quali prevedere punteggi aggiuntivi.

In sede di assegnazione degli alloggi sono, inoltre, previste alcune riserve a favore di nuclei che presentino particolari condizioni soggettive/oggettive. Alcune riserve sono obbligatorie, nel senso che si applicano nella percentuale indicata dal legislatore regionale. Per altre è rimessa alla discrezione del singolo ente stabilire l'attivazione e la percentuale entro il limite massimo stabilito, come in dettaglio descritte nella proposta di deliberazione che si sottopone all'approvazione del Consiglio nella seduta odierna. A tal proposito, l'analisi effettuata sulle 32 domande dello scorso anno evidenzia la totale assenza di domande da parte di giovani coppie, una sola domanda da parte di persone single under 35 e n. 8 domande da parte di persone sole con figli a carico. In considerazione della tipologia delle domande, si propone di modificare rispetto all'anno precedente le percentuali di riserve, nel seguente modo:

- diminuire al 2% la percentuale degli alloggi riservati alle giovani coppie;
- diminuire al 5% la percentuale degli alloggi riservati ai single under 35;
- mantenere la percentuale massima dell'8% per gli alloggi riservati alle persone sole con figli a carico;
- mantenere la percentuale massima per le emergenze abitative pari al 10% e per le finalità sociali pari al 2% visto la costante presenza di domande.

Una volta approvato da questo Consiglio il bando, prenderà avvio la procedura per la sua pubblicazione sul portale regionale. La data di pubblicazione del bando 2022 sarà concordata con l'Azienda ATER, essendo tale ente incaricato con apposita convenzione di curare la raccolta delle domande per il Comune di Creazzo. Per i cittadini sarà comunque possibile presentare la domanda anche in autonomia, on line, collegandosi da proprio dispositivo mediante Spid, nel rispetto delle disposizioni previste dal D. Lgs. n. 82/2005 cd. CAD (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Non ci sono interventi.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- PREMESSO** che la Regione Veneto con la L.R. 03.11.2017 n. 39 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica”, ha modificato la disciplina regionale, dettando nuovi indirizzi e nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R., che dei Comuni;
- DATO ATTO** che il 31.07.2018, con DGR n. 1119 la Regione Veneto ha approvato il Regolamento regionale 10.08.2018 n. 4 in materia di edilizia residenziale pubblica, attuando la predetta L.R. n. 39/2017 e disciplinando nello specifico l’emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l’istruttoria e l’attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;
- DATO ATTO** che sia la L.R. n. 39/2017 che il Regolamento regionale n. 4/2018 individuano nel 30 settembre di ogni anno il termine entro il quale deve essere approvato e pubblicato il bando annuale per l’assegnazione degli alloggi di E.R.P.;
- RICORDATO** che in data 22.07.2020 al n. 15804 è stata assunta al protocollo la convenzione sottoscritta digitalmente tra l’azienda A.T.E.R. di Vicenza e il Comune di Creazzo, con cui il Comune di Creazzo affida ad A.T.E.R. Vicenza, ai sensi dell’art. 24, c. 2, della L.R. 39/2017 e dell’art. 5, c. 2, del Regolamento regionale n. 4 del 10.08.2018, le funzioni di predisposizione del bando di concorso per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, l’istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria provvisoria, il ritiro dei ricorsi e la formulazione della graduatoria definitiva;
- RICORDATO** che la graduatoria per l’assegnazione degli alloggi è formata sulla base dei punteggi definiti dal Regolamento regionale in materia di E.R.P. n. 4/2018 e s.m.i. e attribuiti con riferimento a specifiche condizioni del nucleo familiare; che il bando riporta puntualmente le condizioni soggettive e oggettive previste dalla Legge regionale e relativo regolamento con i previsti punteggi; che l’art. 8 co. 4 del Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica n. 4/2018, prevede la possibilità per il Comune di stabilire ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dai commi 2 e 3 con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio;
- RITENUTO** che le condizioni soggettive e oggettive previste dall’art. 8 sopra citato siano sufficientemente ampie e dunque idonee a tutelare le situazioni di fragilità dei nuclei familiari presenti sul territorio e pertanto di non individuare ulteriori fattispecie per le quali prevedere punteggi aggiuntivi, come da direttiva di Giunta Comunale del 31.08.2021;
- RICORDATO** inoltre, che in sede di assegnazione degli alloggi, la L.R. n. 39/2017 prevede alcune riserve a favore di nuclei che presentino particolari condizioni;

che alcune riserve operano obbligatoriamente e per alcune di queste ogni Amministrazione è chiamata a definirne la percentuale di applicazione entro il limite massimo definito dalla Legge regionale;

che per altre riserve si rimette alla discrezione del singolo ente la decisione circa l'attivazione della riserva stessa e la percentuale con cui la stessa opera entro il limite massimo stabilito dalla L.R. 39/2017;

in particolare:

1 - art. 29 c.1 L.R. 39/2017 riserva obbligatoria a favore delle Forze dell'Ordine: 10%, da assegnare annualmente con percentuale fissa;

2 - art. 30 c.1 lett. a) L.R. 39/2017 riserva obbligatoria a favore di Single Under 35: percentuale applicabile fino ad un massimo del 8%;

3 - art. 30 c.1 lett. b) L.R. 39/2017 riserva obbligatoria a favore di Giovani Coppie: percentuale applicabile fino ad un massimo del 8%;

4 - art. 30 c.1 lett. c) L.R. 39/2017 riserva obbligatoria a favore di persone sole con figli a carico: percentuale applicabile fino ad un massimo del 8%;

5 - art. 44 c.1 L.R. 39/2017 riserva facoltativa per situazioni di emergenza abitativa: percentuale applicabile fino ad un massimo del 10%;

6 - art. 46 c.1 L.R. 39/2017 riserva facoltativa per particolari finalità sociali: percentuale applicabile fino ad un massimo del 2%;

PRESO ATTO	che per l'anno in corso, si fisserà il periodo utile per la presentazione e raccolta delle domande in accordo con l'Azienda A.T.E.R. di Vicenza, che come sopra riportato si occuperà della raccolta delle istanze;
VISTO	lo schema di bando per l'assegnazione di alloggi E.R.P. per l'anno 2022 predisposto dall'Azienda A.T.E.R. di Vicenza;
RITENUTO	di approvare il bando E.R.P. anno 2022 allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale;
ACQUISITI	i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000;
DATO ATTO	che la registrazione degli interventi su supporto informatico, viene conservata agli atti della Segreteria Comunale, giusta previsione dell'art. 47 dello Statuto Comunale,
CON	la seguente votazione resa per alzata di mano: presenti: n. 15; voti favorevoli: n. 15; voti contrari: n. /; astenuti: n. /;

**DELIBERA**

1. di approvare il bando di concorso per l'anno 2022 per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che viene allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di non attivare la previsione dell'art. 8, c. 4 del Regolamento regionale n. 4/2018, disciplinando ulteriori condizioni per le quali assegnare un punteggio aggiuntivo, diverse da quelle già previste dai commi 2 e 3 dell'art. 8 del Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica n. 4/2018;
3. di definire le seguenti percentuali per le varie riserve previste dalla L.R. n. 39/2017 in sede di assegnazione degli alloggi E.R.P.:
  - 1 - art. 29 L.R. 39/2017 (Forze dell'Ordine): 10% da assegnare annualmente;
  - 2 - art. 30 c.1 lett. a) L.R. 39/2017 (Single Under 35): 5%;
  - 3 - art. 30 c.1 lett. b) L.R. 39/2017 (Giovani Coppie): 2%;
  - 4 - art. 30 c.1 lett. c) L.R. 39/2017 (Persone sole con figli a carico): 8%;
  - 5 - art. 44 c.1 L.R. 39/2017 (Emergenza Abitativa): 10%;
  - 6 - art. 46 c.1 L.R. 39/2017 (Finalità Sociali): 2%;
2. di rimandare la definizione della data di pubblicazione del bando per l'assegnazione di alloggi E.R.P. anno 2022 alle intese con l'Azienda A.T.E.R. di Vicenza, che raccoglierà le domande;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma del TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000, stante i ridotti termini previsti per procedere all'avvio della pubblicazione del bando annuale per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P., con la sotto riportata votazione:  
presenti: n. 15;  
voti favorevoli: n. 15;  
voti contrari: n. /;  
astenuiti: n. /.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 43 del 14-09-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. ANNO 2022
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
Maresca Carmela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario**  
Graziani Renato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.