



# COMUNE DI COSTABISSARA

Provincia di Vicenza

## DETERMINAZIONE

Numero Registro Generale	Numero Registro di Area	Data
591	429	10-11-2023

**OGGETTO:** BANDO E.R.P. 2023 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

### IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA

**Premesso** che:

- la Legge Regionale del 03/11/2017 n. 39 (BUR n. 104 del 03/11/2017) "*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*" (di seguito denominata "*legge regionale*") ed il Regolamento Regionale del 10/08/2018 n. 4 (BUR n. 82 del 17/08/2018) "*Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n.39*" (di seguito denominato "*regolamento*") hanno riordinato e semplificato la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica nella Regione del Veneto;
- con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 1173 del 07/08/2018 è stato approvato lo schema di bando di concorso e relativo schema di domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 1 del *Regolamento*;
- ai sensi dell'art. 9 comma 5 del *regolamento*, disciplinante la procedura di istruttoria del bando e la formazione della graduatoria, il comune deve pubblicare la graduatoria provvisoria per trenta giorni consecutivi con indicazione dei modi e dei termini per ricorrere dinanzi alla commissione alloggi di cui all'articolo 33 della *legge regionale*;
- ai sensi dell' art. 9 comma 6 del *regolamento*, nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, gli interessati possono presentare ricorso alla commissione alloggi;
- ai sensi dell'art. 9 commi 7 e 8 del *regolamento* la Commissione alloggi decide sui ricorsi entro sessanta giorni dal ricevimento degli stessi e la graduatoria definitiva, redatta e approvata dal comune in ragione delle decisioni della Commissione entro i quindici giorni successivi al ricevimento delle stesse, viene pubblicata con le medesime modalità di quella provvisoria;

**Richiamate** le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 85 del 26.05.2023 avente ad oggetto "Approvazione convenzione tra il Comune di Costabissara e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R.) della Provincia di Vicenza per la predisposizione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), l'istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria provvisoria.";
- n. 28 del 09/02/2023 avente ad oggetto "Legge regionale n. 39/2017 Norme in materia di edilizia residenziale pubblica. Approvazione: riserve alloggi E.R.P., punteggi integrativi di competenza del Comune e Bando anno 2023";

**Considerato** che, a seguito di istruttoria, con comunicazione prot. n. 16650 del 7/11/2023 (registrata al protocollo comunale al n. 16753 in data 08.11.2023) l'ATER di Vicenza ha trasmesso al Comune di Costabissara la graduatoria provvisoria relativa al bando ERP 2023, che deve essere approvata dal Comune e successivamente convalidata nel Portale Regionale nella sezione "bandi - grad. provvisoria";

**Dato atto** che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 27.04.2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025
- con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 04.05.2023 è stato approvato il PEG 2023/2025.

**Accertata** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa/contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in origine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Visti:**

- lo Statuto Comunale;

- i vigenti Regolamento di Contabilità e Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni;

#### DETERMINA

1. **di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare**, ai sensi dell'art. 24 comma 1 della *legge regionale* e dell'art. 9 comma 5 del *regolamento*, la graduatoria provvisoria del Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) indetto dal Comune di Costabissara per l'anno 2023, trasmessa dall'ATER di Vicenza e registrata al protocollo comunale in data 08.11.2023n. 16753 e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. **di provvedere** alla pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio e nel sito Internet del Comune per trenta (30) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 9 comma 5 del *regolamento*;
4. **di provvedere** a convalidare la graduatoria nel Portale Regionale nella sezione "bandi - grad. provvisoria" cliccando sull'icona "convalida graduatoria";
5. **di dare atto** che, nei trenta (30) giorni successivi alla pubblicazione, gli interessati possono presentare ricorso presso la commissione alloggi di cui all'art. 33 della *legge regionale*, impugnando la collocazione in graduatoria, o l'esclusione dalla graduatoria, con opposizione depositata presso l'ATER di Vicenza ai sensi dell'art. 9 comma 6 del *Regolamento n. 4/2018*. La commissione assume le decisioni entro sessanta (60) giorni dal ricevimento del ricorso trasmettendole al Comune, sulla base dell'eventuale documentazione integrativa, oltre a quella già allegata alla domanda.

#### ATTESTA

ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio  
PRENCIPE ANTONIO PIO LEONARDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



PREDISPOSTO DA:  
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI VICENZA  
AREA AMMINISTRATIVA

## COMUNE DI COSTABISSARA – BANDO E.R.P. 2023

### GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP

VISTA LA L.R. N. 39 DEL 3 NOVEMBRE 2017 E IL REG. REG. N. 4 DEL 10 AGOSTO 2018 e ss.mm.ii.  
VISTO IL BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO DAL COMUNE DI COSTABISSARA IN DATA 01 MARZO 2023

IL COMUNE DI COSTABISSARA APPROVA IN DATA 10-11-2023

POSIZIONE	ID	NR COMP	PUNTI TOTALI	MOTIVO ESCLUSIONE
1	105380	1	19,44	
2	106937	5	17,74	
3	106747	1	14,00	
4	105563	2	3,00	
Non idonea	105393	2	0,00	9
Non idonea	105561	2	0,00	9

La presente graduatoria provvisoria è stata formata con i punteggi e le modalità della L.R. n. 39/2017 e del Reg. Reg. n. 4/2018 e ss.mm.ii.

La graduatoria provvisoria è pubblicata per 30 (trenta) giorni consecutivi dalla data del 14-11-2023

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI RICORSI

Avverso alla suddetta graduatoria gli interessati potranno presentare ricorso nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione quindi entro il 18-12-2023

Il ricorso (con allegati i documenti su cui si fonda) deve essere redatto in carta semplice e con le modalità previste all'art. 9 comma 6 del Reg. Reg. n. 4/2018 e dovrà essere depositato presso l'Ater di Vicenza (Via Btg. Framarin 6 - 36100 Vicenza) ove è istituita la Commissione Alloggi di cui all'art. 33 della L.R. n. 39/2017; del deposito sarà data comunicazione al Comune interessato.

Esaurito l'esame dei ricorsi da parte della preposta Commissione, si provvederà a formare la graduatoria definitiva con le modalità previste dalla L.R. n. 39/2017.



## LEGENDA MOTIVI DI ESCLUSIONE

### COD. MOTIVO DI ESCLUSIONE

- 1- Art. 25 c.2 lett. e) Situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP ai sensi dell'art.27.
- 2- Art. 25 c.2 lett. a) Residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso.
- 3- Art. 25 c.2 lett. b) Non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni.
- 4- Art. 25 c.2 lett. c) Non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedano i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze".
- 5- Art. 25 c.2 lett. d) Non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario.
- 6- Art. 25 c.2 lett. f) Non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.
- 7- Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
- 8- Nullità della domanda (non firmata o non inviata).
- 9- Documentazione incompleta.
- 10- Domanda pervenuta fuori termine.
- 11- Dichiarazione mendace o documentazioni false ex art. 31 L.R. 39/2017.
- 12- Dichiarazione e domanda doppia.
- 13- Rinuncia alla domanda.
- 14- Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
- 15- Nucleo Non Conforme ex art.26 L.R. 39/2017.
- 16- Decesso.