

COPIA

Deliberazione n. 98 del 30-09-2021



COMUNE DI VAL LIONA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA -
LEGGE REGIONALE 03 NOVEMBRE 2017 N. 39 -
APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO**

Oggi **trenta** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **17:30**, convocata in seguito a regolare invito si è riunita, presso la sala giunta del Municipio di Grancona, la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Presenti / Assenti	
Fipponi Maurizio	Presente
Cellina Claudia - Maria	Assente
Preto Martini Marta	Assente
Gusella Gianni	Presente
Baldan Adriano	Presente

Eseguito l'appello è quanto segue: presenti n. **3** – assenti n. **2**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D.Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Di Como Roberta.

Fipponi Maurizio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA La L.R. 17 febbraio 2017 n. 5 "istituzione del nuovo Comune denominato "Val Liona" mediante fusione dei Comuni di Grancona e di San Germano dei Berici della provincia di Vicenza" pubblicata nel B.U.R. n. 18 del 17.02.2017;

VISTO l'art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 7.4.2014 n. 56 in base al quale "tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto di fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi di governo del nuovo comune";

RICHIAMATI:

- la legge regionale 3 novembre 2017 n. 39 avente ad oggetto: "norme in materia di edilizia residenziale pubblica" che ha riordinato la materia regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R., che dei comuni;
- la DGR n. 1119 del 31.07.2018 con la quale la Regione Veneto ha approvato il Regolamento regionale 10 agosto 2018 n. 4 in materia di edilizia residenziale pubblica, attuando la predetta legge n. 39/2017 e disciplinando nello specifico l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, al modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

DATO ATTO che sia la Legge Regionale n. 39/2017 che il regolamento n. 4/2018 individuano nel 30 settembre di ogni anno la data entro la quale deve essere approvato e pubblicato il bando annuale per l'assegnazione degli alloggi;

VISTA la nota ns. prot. n. 7559 del 18.08.2021 con la quale l'ATER della Provincia di Vicenza ha trasmesso i manifesti per il bando di concorso 2021 da esporre dopo l'approvazione del Comune;

CONSIDERATO che, nell'ambito della collaborazione tra l'Azienda e il Comune di Val Liona, in data 10.06.2020, depositata al prot. 5898 del 07.07.2020, veniva stipulata una convenzione della durata di tre anni, con la quale si definivano i compiti dell'A.T.E.R. consistenti predisposizione del bando di concorso, della raccolta e inserimento delle domande da postazione Ater, istruttoria, formazione graduatoria provvisoria, esame e istruttoria ricorsi avverso la graduatoria provvisoria, aggiornamento graduatoria e formazione proposta bozza graduatoria definitiva, nonché delle spese postali, telefoniche e di ogni altro onere connesso a tale funzione;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Grancona n. 63 del 29/11/1999, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si stabiliva la condizione soggettiva in rapporto alle particolari situazioni presenti nel territorio per l'attribuzione del punteggio previsto dall'art. 7, c.1, punto A.10: "Residenza nel territorio comunale da oltre 10 anni: punti 4";

DATO ATTO che il bando viene ora sottoposto alla Giunta Comunale per l'approvazione e la successiva pubblicazione;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del precitato regolamento n. 4/2018, il Comune deve stabilire annualmente la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'art. 30 della legge regionale (a favore di richiedenti che alla data di pubblicazione del bando non abbiano compiuto il trentacinquesimo anno di età, giovani coppie e nuclei familiari costituiti da un unico genitore, con uno o più figli) nella misura massima dell'8%;

RICORDATO inoltre che il Comune, ai sensi dell'art. 8, comma 4 del Regolamento regionale vigente, può stabilire ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dalla normativa regionale per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8;

DATO ATTO che con il bando 2021 sono pervenute due domande;

RITENUTO quindi, per quanto sopra esposto, di individuare le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve, previste dall'art. 30, comma 1, L.R. 39/2017 nella misura massima del 8 per cento come, segue:

- 4 per cento, a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 4 per cento, a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76;
- 8 per cento, a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico.

RITENUTO inoltre di dare risposte abitative ai residenti nel Comune di Val Liona stabilendo le seguenti condizioni per le quali assegnare il punteggio da 1 a 8, di competenza del Comune, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del Regolamento regionale 4/2018 tendendo valido quanto deliberato dal Consiglio Comunale di Grancona con deliberan. 63 del 29.11.1999 stabilendo:

- Puntì 4 per : "residenza nel territorio comunale da oltre 10 anni";

VERIFICATO che per l'anno in corso, si ritiene di poter fissare il periodo utile di presentazione e raccolta delle domande 01 (uno) ottobre 2021 - 31 (trentuno) ottobre 2021;

RITENUTO di approvare il bando ATER anno 2021, allegato al presente provvedimento, disponendone la pubblicazione nel periodo 01 (uno) ottobre 2021 - 31 (trentuno) ottobre 2021;

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 29.12.2020 avente per oggetto: "approvazione documento unico programmazione D.U.P. 2021-2023";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 29.12.2020 avente per oggetto: "esame ed approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2021-2023";

VISTI:

- Legge Regionale n. 39/2017;
- il Regolamento regionale 10 agosto 2018 n. 4;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del servizio interessato, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sul Sistema dei Controlli Interni, attestante la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1) LA PREMESSA costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende riportata integralmente ed approvata;

2) DI INDIVIDUARE le percentuali obbligatorie - previste dall'art. 30, comma 1, della L.R. 39/2017 nella misura massima dell'8 per cento come segue:

- 4 per cento, a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 4 per cento, a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76;
- 8 per cento, a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

- 3) DI STABILIRE** le seguenti condizioni per le quali assegnare il punteggio da 1 a 8, di competenza del Comune, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del Regolamento regionale 4/2018 tendendo valido quanto deliberato dal Consiglio Comunale di Grancona con delibera n. 63 del 29.11.1999 stabilendo:
- Puntì 4 per: "residenza nel territorio comunale da oltre 10 anni";
- 4) DI APPROVARE** il bando comunale per l'edilizia residenziale pubblica anno 2021 del Comune di Val Liona, allegato alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, fissando dal **01 (uno) ottobre 2021 - 31 (trentuno) ottobre 2021** il periodo di tempo utile per la presentazione e raccolta delle domande;
- 5) DI DISPORRE** che detto bando venga pubblicato all'albo pretorio on line e in altri luoghi pubblici fino alla scadenza del termine di presentazione delle domande;
- 6) DI DARE ATTO** che competono al Responsabile del Servizio gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
- 7) DI DICHIARARE** la presente deliberazione di immediata eseguibilità, data l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, con voti favorevoli unanimi.

-oOo-

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 102 del 29-09-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Fipponi Maurizio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

IL Segretario Comunale
F.to Di Como Roberta

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA -
LEGGE REGIONALE 03 NOVEMBRE 2017 N. 39 -
APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO**

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 29-09-21

Il Responsabile del servizio
F.to Storato Evelin

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 98 del 30-09-2021

**Oggetto: NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA -
LEGGE REGIONALE 03 NOVEMBRE 2017 N. 39 - APPROVAZIONE E
PUBBLICAZIONE BANDO**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 01-10-2021 fino al 16-10-2021 con numero di registrazione 679.

COMUNE DI VAL LIONA li 01-10-
2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 98 del 30-09-2021

**Oggetto: NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA -
LEGGE REGIONALE 03 NOVEMBRE 2017 N. 39 - APPROVAZIONE E
PUBBLICAZIONE BANDO**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI VAL LIONA li 01-10-
2021

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
