



Comune di Breganze

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. **91** del **15/10/2021**

OGGETTO: L.R. 03 NOVEMBRE 2017 N. 39 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO ANNO 2021.

L'anno **2021**, il giorno **15** del mese di **OTTOBRE** presso il Municipio comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presente/Assente |
|----------------------|--------------|------------------|
| CAMPANA Piera | Sindaco | Presente |
| SILVESTRI Sebastiano | Vice Sindaco | Presente |
| PARISE Cinzia | Assessore | Assente |
| PONCATO Francesca | Assessore | Presente |
| FARESIN Francesco | Assessore | Presente |

Presenti: 4 Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Tedeschi dott.ssa Caterina**.

L'Avv. Piera CAMPANA in qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: L.R. 03 NOVEMBRE 2017 N. 39 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA " APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO ANNO 2021.

LA GIUNTA

Premesso che :

- con L.R. 39/2017 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" la Regione Veneto ha riordinato la disciplina regionale dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di Edilizia Residenziale Pubblica da parte delle Aziende Territoriali di Edilizia Residenziale (ATER) e dei Comuni;
- in attuazione a quanto previsto dall'art. 49, comma 2, della Legge Regionale 3 novembre 2017 n. 3, la Regione Veneto con DGR n. 1119 del 31.07.2018, ha approvato il Regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018 in materia di edilizia residenziale pubblica;
- con il suddetto regolamento vengono disciplinati, tra l'altro l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria, l'attribuzione dei punteggi, i criteri di priorità riferiti alle condizioni soggettive ed oggettive del richiedente, le graduatorie, la modalità di assegnazione degli alloggi ed il calcolo del canone di locazione;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento Regionale, il Comune ha la facoltà di stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal medesimo articolo del Regolamento Regionale, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio aggiuntivo da 1 a 8;

Accertato che nel comune di Breganze, nel quale territorio sono presenti alloggi di proprietà di Ater, sono presenti nuclei che versano in particolari situazioni di difficoltà economica per i quali sono stati attivati incentivi di sostegno economico, nonché nuclei famigliari multiproblematici in carico alla rete dei servizi sociali per i quali la soluzione del problema alloggiativo può essere considerato indispensabile nel progetto complessivo di aiuto al nucleo stesso;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, stabilire le seguenti condizioni per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8, ai sensi dell'art. 8 comma 4, del citato regolamento Regionale:

[--_Hlk528234964--]

| | CONDIZIONE | PUNTI |
|---|--|-------|
| A | Nucleo familiare in carico ai servizi sociali per i quali nei dodici mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando, siano emerse difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione e si siano attivati diversi interventi di sostegno economico. | 1 |
| B | Nuclei familiari multiproblematici in carico alla rete dei servizi sociali per i quali la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di aiuto al nucleo stesso (es. situazioni in carico al Servizio tutela, nuclei familiari inseriti in struttura di accoglienza con retta carico dell'Amministrazione Comunale ecc.) | 3 |
| C | Richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Breganze da: | |
| | - Anni 2 | 1 |
| | - Anni 4 | 2 |
| | - Anni 6 | 4 |
| | - Anni 10 | 8 |

Dato atto che i punteggi derivanti dal ricorrere delle predette situazioni non possono comunque superare il totale massimo di punti 8;

Ritenuto di approvare il *“Bando di concorso anno 2021 per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica”* allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, disponendone la pubblicazione dal 18 ottobre 2021 al 26 novembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di stabilire le seguenti ulteriori condizioni per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8, di competenza dell’Unione Montana, ai sensi dell’art. 8, comma 4 del citato Regolamento Regionale;

| | CONDIZIONE | PUNTI |
|---|--|--|
| A | Nucleo familiare in carico ai servizi sociali per i quali nei dodici mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando, siano emerse difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione e si siano attivati diversi interventi di sostegno economico. | 1 |
| B | Nuclei familiari multiproblematici in carico alla rete dei servizi sociali per i quali la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di aiuto al nucleo stesso (es. situazioni in carico al Servizio tutela, nuclei familiari inseriti in struttura di accoglienza con retta carico dell’Amministrazione Comunale ecc.) | 3 |
| C | Richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Breganze da: <ul style="list-style-type: none"> - Anni 2 - Anni 4 - Anni 6 - Anni 10 | 1 2 4 8 |

2. Di dare atto che i punteggi derivanti dal ricorrere delle situazioni di cui al precedente punto 3 non possono comunque superare il totale di punti 8;
3. Di approvare il *“Bando di concorso anno 2021 per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica”* del Comune di Breganze, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, disponendone la pubblicazione dal 18 ottobre 2021 al 26 novembre 2021, periodo utile per la presentazione e raccolta delle domande;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Breganze, lì 14/10/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1 AMMINISTRATIVA
AFFARI GENERALI SOCIO CULTURALE E SCOLASTICA
DEMOGRAFICA ED ELETTORALE
F.TO ALESSANDRA GUZZONATO
(FIRMATO DIGITALMENTE SI SENSI DEL D.LGS. 82/2005)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Breganze, lì 15/10/2021

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO
FINANZIARIA
F.TO DOTT.SSA NATALINA NICOLLI
(FIRMATO DIGITALMENTE SI SENSI DEL D.LGS. 82/2005)

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Avv. Piera CAMPANA in qualità di Sindaco
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Il Segretario Comunale
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 19/10/2021 al giorno 02/11/2021.

Il Segretario Comunale
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, diviene ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. N. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Breganze, lì 19/10/2021

Il Segretario Comunale
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Breganze, lì 19/10/2021

AREA N.1
AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI
SOCIO-CULTURALE E SCOLASTICA
DEMOGRAFICA ED ELETTORALE
istruttore amministrativo
Paolo Crestani