



COMUNE DI THIENE

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 89 / 2021 del 29/09/2021

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 39 DEL 03.11.2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA": APPROVAZIONE PERCENTUALI DEGLI ALLOGGI DA DESTINARE ALLE RISERVE OBBLIGATORIE (ART. 30) E PUNTEGGI DI COMPETENZA COMUNALE (ART. 28, COMMA 1) – ANNO 2021.

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventinove** del mese di **Settembre**, alle ore **15:00** presso la sala delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Dott. Giovanni Battista Casarotto, con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott. Luigi Alfidì che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Funzione</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
CASAROTTO GIOVANNI BATTISTA	Sindaco	P	
STRINATI MARIA GABRIELLA	Assessore	P	
MICHELUSI GIANANTONIO	Assessore	P	
SAVIO ANNA MARIA	Assessore	P	
SIMONATO GIOVANNI DOMENICO	Assessore	P	
ZORZAN ANDREA	Assessore	P	

Presenti: 6 Assenti: 0

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La Giunta come sopra costituita, ha assunto la seguente

DELIBERAZIONE

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 39 DEL 03.11.2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA": APPROVAZIONE PERCENTUALI DEGLI ALLOGGI DA DESTINARE ALLE RISERVE OBBLIGATORIE (ART. 30) E PUNTEGGI DI COMPETENZA COMUNALE (ART. 28, COMMA 1) – ANNO 2021.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Regione Veneto con Legge del 3 novembre 2017 n. 39 "Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica", ha riordinato la disciplina regionale definendo i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni inerenti l'Edilizia Residenziale Pubblica sia da parte delle aziende territoriali ATER, sia da parte dei Comuni;

DATO ATTO che il Regolamento Regionale n. 4 del 10 agosto 2018 in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, in attuazione della citata L.R. 39/2017 disciplina nello specifico l'approvazione e l'emanazione dei bandi, le modalità di presentazione delle domande, le condizioni per l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, le modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

VERIFICATO che l'art. 24 della L.R. 39/2017, comma 1, dispone che i Comuni provvedano all'espletamento delle procedure per l'accesso agli alloggi di ERP mediante bando di concorso da indire entro il 30 settembre di ogni anno e che tale disposto viene ribadito all'art. 3 del Regolamento n. 4/2018;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b) del citato Regolamento regionale n. 4/2018, il Comune, ai fini della programmazione del bando, deve individuare annualmente la **PERCENTUALE DEGLI ALLOGGI DA DESTINARE ALLE RISERVE** di cui all'art. 30 della Legge Regionale e, più precisamente, fino all'8% a favore di ciascuna delle seguenti categorie:

- a) coloro che non hanno compiuto i 35 anni di età alla data di pubblicazione del bando;
- b) coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e, comunque, prima dell'assegnazione dell'alloggio;
- c) famiglie costituite da un unico genitore con uno o più figli a carico;

CONSIDERATO che il numero di domande di alloggio ERP presentate nell'anno 2020 da parte di nuclei familiari composti da un solo genitore con uno o più minori a carico è pari a 12 (corrispondente all'11,5% del totale delle domande), e ritenuto di sostenere tale categoria trattandosi prevalentemente di situazioni di particolare fragilità e a rischio di emarginazione;

RITENUTO, quindi, per quanto appena sopra esposto e considerata la media annua di alloggi disponibili per l'assegnazione, di individuare le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve, previste dall'art. 30, comma 1, della L.R. 39/2017, nella misura massima dell'8%, come segue:

- 2 per cento a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 2 per cento a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla L. 76/2016;
- 8 per cento a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

PRESO ATTO, altresì, che è facoltà del Comune, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del Regolamento Regionale, stabilire ai fini dell'assegnazione degli alloggi **ULTERIORI CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**, ulteriori rispetto a quelle previste dallo stesso art. 8, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8;

RILEVATO il numero di domande di alloggio ERP presentate nell'anno nell'anno 2020 (107) che evidenziano la presenza nel territorio del Comune di Thiene di uno specifico bisogno abitativo primario;

CONSIDERATO, pertanto, di riconoscere ulteriore punteggio ai richiedenti residenti a Thiene prevedendo una progressività del punteggio in relazione al numero di anni di residenza ininterrotta nel territorio comunale come segue:

- da almeno 2 anni: punti 1
- da almeno 4 anni: punti 2
- da almeno 6 anni: punti 4
- da almeno 8 anni: punti 6
- da almeno 10 anni: punti 8;

CONSIDERATO, inoltre, di riconoscere ulteriore punteggio ai nuclei familiari composti esclusivamente da coppie di anziani ultrasessantacinquenni di cui uno non autosufficiente attribuendo 3 punti;

RITENUTO, inoltre, di riconoscere 1 punto al nucleo familiare che nei 12 mesi precedenti la data di pubblicazione del bando abbia ricevuto dal Servizio Sociale del Comune di Thiene contributi finalizzati al pagamento del canone di locazione per alloggio non ERP per almeno 6 mesi anche non consecutivi;

DATO ATTO che i punteggi derivanti dal ricorrere alle predette situazioni non possono comunque superare il totale di punti 8;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

ACQUISITO l'allegato parere espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di individuare le seguenti **percentuali obbligatorie di alloggi da destinare alle riserve**, previste dall'art. 30, comma 1, della L.R. 39/2017 nella misura massima dell'8 per cento, come segue:

- 2 per cento in favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 2 per cento in favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e, comunque, prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla L. 76/2016;
- 8 per cento a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

3) di stabilire le seguenti **condizioni per l'attribuzione dei punteggi** ai fini dell'assegnazione degli alloggi ulteriori rispetto a quelle previste dall'art. 8, comma 4, del Regolamento n. 4:

a) richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Thiene:

- da almeno 2 anni: **punti 1**
- da almeno 4 anni: **punti 2**
- da almeno 6 anni: **punti 4**

- da almeno 8 anni: **punti 6**
- da almeno 10 anni: **punti 8**

b) nucleo familiare composto esclusivamente da coppia di anziani ultrasessantacinquenni di cui uno non autosufficiente: **punti 3**

c) nucleo familiare che nei 12 mesi precedenti la data di pubblicazione del bando abbia ricevuto dal Servizio Sociale del Comune di Thiene contributi finalizzati al pagamento del canone di locazione per alloggio non ERP per almeno 6 mesi anche non consecutivi: **punti 1**

4) di dare atto che i punteggi derivanti dal ricorrere alle situazioni descritte ai punti 4.a), 4.b) e 4.c) non possono comunque superare il totale di punti 8.

5) di demandare al Dirigente competente l'approvazione del Bando per la raccolta delle domande di Erp anno 2021, nonché l'adozione di ogni atto necessario a dare attuazione al presente provvedimento.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime favorevole, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Giovanni Battista Casarotto

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Alfidi

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)
