



COMUNE DI COSTABISSARA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 28 in data 09-02-2023

Oggetto: LEGGE REGIONALE N. 39/2017 NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. APPROVAZIONE: RISERVE ALLOGGI E.R.P., PUNTEGGI INTEGRATIVI DI COMPETENZA DEL COMUNE E BANDO ANNO 2023

L'anno **duemilaventitre** il giorno **nove** del mese di **Febbraio** alle ore **19:00**, nella **Sala delle Adunanze**, si è riunita la Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
FORTE GIOVANNI MARIA	SINDACO	X	
BONATO FABIO	VICE SINDACO	X	
FANTON ANNA	ASSESSORE	X	
LANARO ANDREA	ASSESSORE	X	
DAL SANTO ILARIA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		5	0

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale ANTONIO PIO LEONARDO PRENCIPE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, GIOVANNI MARIA FORTE – in veste di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la L.R. n. 39 del 3 novembre 2017 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" che ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R. che dei Comuni;
- la D.G.R. n. 1119 del 31 luglio 2018 con la quale la Regione Veneto ha approvato il Regolamento Regionale 10 agosto 2018 n. 4 in materia di edilizia residenziale pubblica, attuando la predetta Legge n. 39/2017 e disciplinando nello specifico l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

Visto l'art. 28 della Legge Regionale n. 39 del 03/11/2017 "Condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi" che testualmente recita:

"1. La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è formata sulla base degli

adempimenti di cui all'articolo 49, comma 2, con riferimento alle sotto indicate specifiche condizioni riferite al nucleo familiare del richiedente:

a) condizioni soggettive:

- 1) situazione economica disagiata, stabilita sulla base dell'indicatore ISEE-ERP;
- 2) presenza di anziani;
- 3) presenza di persone con disabilità;
- 4) presenza di un solo genitore, tenuto conto dell'eventuale presenza di minori;
- 5) nucleo familiare di nuova formazione;
- 6) residenza anagrafica storica o attività lavorativa nel Veneto in relazione ai seguenti riferimenti temporali:
 - 6.1) da almeno 10 anni;
 - 6.2) da almeno 20 anni;
 - 6.3) da almeno 30 anni;
- 7) emigrati che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza;
- 8) anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva;

b) condizioni oggettive:

1) condizioni abitative improprie dovute a:

- 1.1) dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica;
- 1.2) coabitazione con altro o più nuclei familiari;
- 1.3) presenza di barriere architettoniche;
- 1.4) sovraffollamento;
- 1.5) alloggio antigienico;
- 2) rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio;
- 3) mancanza di alloggio da almeno un anno.

2. Il comune può stabilire ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal comma 1 con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio."

Visto l'art. 8 del Regolamento Regionale n. 4 del 10/08/2018 "Condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi" che, al comma 4, testualmente recita:

"Il Comune può stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal presente articolo, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8."

Richiamata la delibera di G.C. n. 146 del 20/10/2020, esecutiva, con la quale si sono determinate ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dall'art. 28, comma 1, della L.R. n. 39/2017 con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, come segue:

1. **residenza anagrafica nel Comune di Costabissara**

- ❖ da quattro a cinque anni: punti da 1 a 2
- ❖ da cinque a otto anni punti da 4 a 6
- ❖ oltre gli otto anni punti 7
- ❖ da cinque anni con problematiche di disagio sociale, documentate dai servizi sociali comunali e/o Azienda ULSS punti 8

Ritenuto confermare quanto disposto con la citata deliberazione G.C. n.146/2020 esecutiva;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del precitato Regolamento Regionale n. 4/2018, il Comune deve stabilire annualmente la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'art. 30 della Legge Regionale n. 39/2017 (a favore di richiedenti che alla data di pubblicazione del bando non abbiano compiuto

il trentacinquesimo anno di età, giovani coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, e nuclei familiari costituiti da un unico genitore, con uno o più figli), nella misura massima del 8 per cento per ogni categoria;

Ritenuto di individuare e confermare le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'art. 30 della L.R. 39/2017 come segue:

- ❖ 2 per cento, a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- ❖ 2 per cento, a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla Legge 20 maggio 2016, n 76;
- ❖ 8 per cento a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

Richiamato inoltre l'art. 44 della L.R. n. 39/2017 relative all'utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa e ritenuto di stabilire l'aliquota del 10% degli alloggi da assegnare annualmente per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;

Dato che l'art. 24 comma 1 della L.R. 39/2017 e l'art. 3 comma 1 del Regolamento n. 4/2018 dispongono che i Comuni debbano indire entro il 30 settembre di ogni anno il bando per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P.;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 85 del 26/05/2020, esecutiva, avente per oggetto "Convenzione tra il Comune di Costabissara e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza per la predisposizione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria";

Visto lo schema di bando per l'assegnazione di alloggi E.R.P. predisposto dall'A.T.E.R. di Vicenza;

Ritenuto approvare la bozza del bando E.R.P. anno 2023, allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno collocare tra febbraio e marzo 2023 il periodo di raccolta delle domande degli alloggi di E.R.P., che dovrà avvenire esclusivamente attraverso la piattaforma con procedura informatica messa a disposizione della Regione del Veneto, così come prevede l'art. 24, comma 6, della L.R. n. 39/2017;

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di confermare le ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dall'art. 28, comma 1, della L.R. n. 39/2017 con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio come segue:

residenza anagrafica nel Comune di Costabissara

- ❖ da quattro a cinque anni: punti da 1 a 2
- ❖ da cinque a otto anni: punti da 4 a 6
- ❖ oltre gli otto anni: punti 7
- ❖ da cinque anni con problematiche di disagio sociale, documentate dai servizi sociali comunali e/o Azienda ULSS: punti 8

3) **Di confermare** le seguenti percentuali obbligatorie di alloggi da destinare alle riserve, previste dall'art. 30, comma 1, della Legge regionale n. 39/2017 (nella misura massima dell'8%, per ogni categoria), come segue:

- 2 per cento, a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 2 per cento, a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla Legge 20 maggio 2016, n 76;
- 8 per cento a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

4) **Di confermare** le condizioni di cui all'art. 44 della L.R. 39/2017 come segue:

- 10% (per cento) degli alloggi disponibili da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;

5) **Di approvare** il bando comunale per l'assegnazione di alloggi E.R.P. del Comune di Costabissara per l'anno 2023, allegato sub A) al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale, fissando tra febbraio e marzo 2023 il periodo di raccolta delle domande degli alloggi di E.R.P., che dovrà avvenire esclusivamente attraverso la piattaforma con procedura informatica messa a disposizione della Regione del Veneto, così come prevede l'art. 24, comma 6, della L.R. n. 39/2017;

6) **Di pubblicare** il bando per l'assegnazione di alloggi E.R.P. per l'anno 2023 nell'albo pretorio comunale e on line, sul sito internet comunale, sulla piattaforma web della Regione Veneto, sul sito dell'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza per la sua necessaria pubblicizzazione;

7) **Di trasmettere** copia del presente atto deliberativo all'ATER di Vicenza, al fine della corretta attribuzione di punteggio integrativo in sede di istruttoria delle domande di alloggi E.R.P.;

8) **Di dichiarare**, con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
GIOVANNI MARIA FORTE

Il Vice Segretario Comunale
ANTONIO PIO LEONARDO PRENCIPE

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.
Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Vice Segretario Comunale
ANTONIO PIO LEONARDO PRENCIPE



COMUNE DI COSTABISSARA

Provincia di Vicenza

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 39/2017 NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
APPROVAZIONE: RISERVE ALLOGGI E.R.P., PUNTEGGI INTEGRATIVI DI COMPETENZA DEL COMUNE E
BANDO ANNO 2022**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dell' AREA AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 03-11-2022

Il Responsabile dell' AREA AMMINISTRATIVA E
FINANZIARIA

PRENCIPE ANTONIO PIO LEONARDO



Comune di Costabissara

Provincia di Vicenza

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 39/2017 NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
APPROVAZIONE: RISERVE ALLOGGI E.R.P., PUNTEGGI INTEGRATIVI DI COMPETENZA DEL COMUNE E
BANDO ANNO 2022**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.,
esprime parere Favorevole di regolarità contabile.

Addi, 03-11-2022

Il Responsabile dell'Area Contabile
PRENCIPE ANTONIO PIO LEONARDO



Comune di Costabissara
Provincia di Vicenza

Certificato di Pubblicazione

Certifico che la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 09-02-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 17-02-2023 per quindici giorni consecutivi.

Lì, 17-02-2023

ISTRUTTORE
AMMINISTRATIVO
Annarosa
Todescato

