



PROVINCIA DI VICENZA  
**COMUNE DI BOLZANO VICENTINO**  
AFFARI GENERALI E SERVIZI ALLA PERSONA

**ORIGINALE**

**DETERMINA N. 350** Raccolta Generale (riservato alla Segreteria Comunale)

**DEL 26-10-21**

**REG. SETT. N. 132**

**OGGETTO: OGGETTO: LEGGE REGIONALE 39/2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - APPROVAZIONE BANDO ATER 2021**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31-03-2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 20-04-2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2021 - Triennio 2021-2023;

VISTO il Decreto del Sindaco di Bolzano Vicentino n. 8 in data 02.03.2021 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107. del D.lgs. n. 267/2000, per quanto concerne l'Area Affari Generali e Servizi alla Persona al dott. Stefano De Boni;

PREMESSO che la Regione Veneto con legge 3 novembre 2017 n.39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" ha riordinato la disciplina regionale del settore, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R. che dei comuni;

DATO ATTO che il 31 luglio 2018, con DGR n.1119, la Regione del Veneto ha approvato il Regolamento regionale, emanato in data 10 agosto 2018 con il numero 4, in materia di edilizia residenziale pubblica, attuando la predetta legge n.39/2017 e disciplinando nello specifico l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione ed il calcolo del canone di locazione;

PRESO ATTO che per la raccolta, istruttoria delle domande e gestione del Bando, è stata prevista una nuova procedura interamente informatizzata;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 44 dell'11.07.2020 con la quale veniva approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Bolzano Vicentino e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza per il triennio 2020/2023;

VISTA la nota prot. 9435 del 22/09/2021 con cui ATER di Vicenza comunica la disponibilità ad accogliere i richiedenti per caricare le domande di bando presso il proprio Urp negli orari indicati, previo appuntamento telefonico;

Comune di Bolzano Vicentino Prot. n. 0010805 del 29-10-2021



ACCERTATO che l'art. 29 della L.R.39/2017 dispone la riserva del 10% degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle Forze dell'Ordine in servizio nel Veneto sulla base di uno specifico bando e della conseguente graduatoria approvati dalla prefettura territorialmente competente;

PRESO ATTO altresì che, ai sensi dell'art.8 comma 4 del Regolamento attuativo della legge della Regione Veneto del 3 novembre 2017 n.39, il Comune può stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fatti specie diverse da quelle previste dal medesimo articolo, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da un minimo di 1 a un massimo di 8 punti

### DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI APPROVARE l'allegato bando per assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica anno 2021 predisposto dall'ATER di Vicenza, all. sub A) al presente provvedimento per formare parte integrante e sostanziale;
3. DI CONFERMARE le percentuali di alloggi riservati a tre categorie di soggetti, ai sensi dell'art.30 L.R. 39/2017 come di seguito precisato:
  - a. Per il comma 1a del suddetto articolo, riservare l'1% degli alloggi disponibili in favore di persone single di età inferiore ai 35 anni alla pubblicazione del bando;
  - b. Per il comma 1b, riservare l'1% degli alloggi disponibili a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni o che lo contraggono entro un anno e, comunque, prima dell'assegnazione dell'alloggio;
  - c. Per il comma 1c, riservare l'1% degli alloggi disponibili in favore di nuclei familiari composti da un unico genitore con figlio a carico;
4. DI STABILIRE le seguenti quote di riserva ai sensi degli artt.29 e 30 della L.R. 39/2017 di alloggi riservati a tre categorie di soggetti, ai sensi dell'art. 29 e 30 L.R. 39/2017, come di seguito precisato:
  - per il comma 1 art.29, riservare il 10% degli alloggi disponibili in favore delle Forze dell'Ordine;
  - per il comma 1a art.30, riservare l'1% degli alloggi disponibili in favore di persone single di età inferiore ai 35 anni alla pubblicazione del bando;
  - per il comma 1b art. 30, riservare l'1% degli alloggi disponibili a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni o che lo contraggono entro un anno e, comunque, prima dell'assegnazione dell'alloggio;
  - per il comma 1c art. 30, riservare l'1% degli alloggi disponibili in favore di nuclei familiari composti da un unico genitore con figlio a carico;
5. DI ASSEGNARE, ai sensi dell'art.8 comma 4 del Regolamento, ulteriore punteggio ai richiedenti residenti a Bolzano Vicentino, prevedendo una progressività in relazione al numero di anni di residenza ininterrotta nel territorio comunale precisando che le frazioni di un anno non danno diritto a punteggio, secondo la seguente formulazione:



- da almeno 5 anni continuativi: punti 2;
  - da almeno 10 anni continuativi: punti 4;
  - da almeno 15 anni continuativi: punti 6;
  - da almeno 20 anni continuativi: punti 8;
6. DI DEMANDARE a successivi atti e provvedimenti necessari a dare corso al presente provvedimento nonché alla pubblicazione del Bando in argomento in conformità alle indicazioni dell'art.3 della L.R.39/2017;
  7. DI STABILIRE il periodo di raccolta delle domande per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica da lunedì 11 novembre 2021 a venerdì 12 dicembre 2021 h.12.00 e di individuare nella codesta data il termine ultimo della presentazione delle domande;
  8. DI STABILIRE che la raccolta delle domande dovrà avvenire esclusivamente attraverso la procedura informatica messa a disposizione dalla regione Veneto, così come prevede l'art.24, comma 6, della L.R. n.39/2017 che potrà avvenire presso ATER di Vicenza, Ente appositamente delegato;
  9. DI TRASMETTERE copia del presente atto deliberativo all'ATER di Vicenza, al fine della corretta attribuzione di punteggio integrativo in sede di istruttoria delle domande di alloggi ERP e per quanto di competenza;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**De Boni Stefano**

Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

