



Originale informatico
sottoscritto con firma
digitale ai sensi del
D.Lgs. 07/03/2005, n. 82

COMUNE DI NOVE

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12 IN DATA 22-09-2022

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2017 N. 39 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - APPROVAZIONE BANDO, DEFINIZIONE DELLE PERCENTUALI DELLE RISERVE OBBLIGATORIE E DEI CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI DI CUI ALL'ART. 8 C.4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 4/2018.

Il giorno **ventidue** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventidue** nella Residenza Municipale,

il Commissario Straordinario **dott.ssa Renata Carletti**

con i poteri della Giunta Comunale conferiti con Decreto del Presidente della Repubblica in data 31 agosto 2022, alla presenza del Segretario Comunale **dott. Francesco Sorace**, esamina e assume le proprie determinazioni sulla seguente proposta di deliberazione.

PROPOSTA N. 12 DEL 21-09-2022

La sottoscritta Benacchio Valentina, responsabile dell'AREA AMMINISTRATIVA del Comune di Nove, ha redatto la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2017 N. 39 “NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” - APPROVAZIONE BANDO, DEFINIZIONE DELLE PERCENTUALI DELLE RISERVE OBBLIGATORIE E DEI CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI DI CUI ALL'ART. 8 C.4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 4/2018.”

PREMESSO che la L.R. n. 39 del 3.11.2017 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica” ha riordinato la disciplina in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte delle Aziende Territoriali A.T.E.R. e dei Comuni;

DATO ATTO che in 31.07.2018 con D.G.R. n. 1119 e s.m.i. la Regione Veneto ha approvato il Regolamento Regionale 10.08.2018 n. 4 in materia di Edilizia Residenziale Pubblica in attuazione alla suddetta L.R. 39/2017 e disciplinando nello specifico l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria, l'attribuzione dei punteggi, la predisposizione delle graduatorie, le modalità di assegnazione degli alloggi ed il calcolo del canone di locazione;

RICHAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 30.06.2020 con la quale il Comune di Nove ha aderito alla convenzione con l'ATER di Vicenza per la predisposizione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, per l'istruttoria delle domande e per la formazione della graduatoria;

DATO ATTO che in data 19/08/2022 con prot. nr. 8214 l'ATER di Vicenza ha consegnato il bando predisposto per l'assegnazione di alloggi ERP al fine di procedere con la pubblicazione dello stesso e la successiva raccolta delle domande tramite il portale regionale;

RICHIAMATO l'art. 24, comma 4, della L.R. n. 39/2017 ove si prevede un termine massimo di anni due dall'ultima graduatoria approvata per provvedere ad un nuovo bando e considerato che si rende necessario procedere con l'approvazione del bando per l'anno 2022, visto che l'ultima graduatoria utile risale al mese di maggio del 2021 con riferimento all'anno 2020;

PRECISATO che ai sensi di quanto stabilito dall'art. 29 e dall'art. 30 della L.R. 39/2017 e dall'art. 2 c. 1 del regolamento regionale 4/2018 e s.m.i. vi sono delle riserve obbligatorie di alloggi da assegnare a particolari tipologie di famiglie e precisamente a favore delle forze dell'ordine in servizio nel Veneto, dei richiedenti che alla data di pubblicazione del bando non abbiano compiuto il 35° anno di età, giovani coppie e nuclei familiari costituiti da un unico genitore con uno o più figli, entro le percentuali massime stabilite per legge;

RITENUTO di non individuare riserve per alloggi previste dall'art. 30, comma 1) lett. a), b), c) della L.R. 39/2017;

DATO ATTO, altresì, che l'art. 8, comma 4 del Regolamento regionale “Condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi” attribuisce al Comune la facoltà di stabilire ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dalla L.R. con riferimento a particolari condizioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8;

RITENUTO sulla base dei bisogni rilevati sul territorio di stabilire i punteggi integrativi ai richiedenti alloggi ATER;

RITENUTO di approvare il Bando di Edilizia Residenziale Pubblica anno 2022 – allegato sub a);

PROPONE

- 1) di approvare il “Bando di Concorso anno 2022 per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica” del Comune di Nove allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale (All. A), disponendone la pubblicazione e fissando dal 28 (ventotto) settembre 2022 al 28 (ventotto) ottobre 2022 il periodo utile per la presentazione e la raccolta delle domande;
- 2) di non individuare riserve di alloggi previste dall’art. 30, comma 1) lett. a), b), c) della L.R. 39/2017;
- 3) stabilire i seguenti punteggi integrativi ai richiedenti alloggi ATER:
 - a) persone sole con problematiche di tipo psico-sociale, seguite dal servizio sociale comunale o dall’Ulss, in grado di autogestirsi punti 4
 - b) richiedenti che possano dimostrare un periodo di residenza anagrafica continuativa nel Comune di Nove:
 - da almeno cinque anni punti 2
 - da almeno dieci anni punti 4
 - da almeno quindici anni punti 8;
- 4) di dare atto che i punteggi derivanti dal ricorrere delle situazioni di cui al punto 3) non possono comunque superare il totale di punti 8;
- 5) di dare atto che competono al Responsabile del servizio tutti gli atti conseguenti e relativi all’adozione della presente deliberazione.

Di attribuire alla stessa il carattere dell'immediata eseguibilità stante l'urgenza di provvedere.

--- fine proposta ---

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la sujestesa proposta di deliberazione accompagnata dai prescritti pareri espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come sotto riportati;

DELIBERA

di approvare la proposta in oggetto e dichiarare questo atto immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO - dott.ssa Renata Carletti (*firmato digitalmente*)

IL SEGRETARIO COMUNALE - dott. Francesco Sorace (*firmato digitalmente*)

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000, SULLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 12 DEL 21-09-2022:

Parere Favorevole di Regolarità tecnica reso da Benacchio Valentina - Responsabile Area Amministrativa in data 22-09-2022.

Parere Favorevole di Regolarità contabile reso da Dal Bello Davide - Responsabile Area Finanziaria in data 22-09-2022.