

## **AVVISO AD EVIDENZA PUBBLICA**

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza, di seguito denominata ATER, intende raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per la locazione o vendita di posti auto coperti di proprietà dell'Azienda, realizzata con fondi propri site in:

- PIAZZA XXV APRILE – LUGO DI VICENZA.

### **ART. 1 – INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE POSTI AUTO COPERTI DISPONIBILI**

n. 9 posti auto coperti in Comune di Lugo di Vicenza, Piazza XXV Aprile, individuati catastalmente al foglio 3, mapp. 1871 e più precisamente:

- sub. 18 di mq. 18,00;
- sub. 19 di mq. 18,00;
- sub. 20 di mq. 20,00;
- sub. 21 di mq. 20,00;
- sub. 22 di mq. 20,00;
- sub. 23 di mq. 20,00;
- sub. 24 di mq. 20,00;
- sub. 25 di mq. 20,00;
- sub. 26 di mq. 31,00

tutti posti al piano INTERRATO.

### **ART. 2 – OBBLIGHI DEL CONDUTTORE**

Il conduttore ha l'obbligo di:

- usare esclusivamente il locale per rimessa auto, cicli, motocicli; gli autoveicoli alimentati a gpl dovranno essere dotati di sistema di sicurezza conforme al regolamento ECE/ONU 67-01 di cui all'art. 1 del D.M. 22/11/2002;
- non sublocare il locale;
- non tenere deposito di materiale infiammabile o nocivo ed eseguire lavorazioni di alcun genere;
- lasciare i veicoli nelle relative pertinenze, senza ingombrare le altre parti comuni, interne ed esterne;

- in caso di recesso anticipato del contratto di locazione è previsto un preavviso di almeno 6 (sei) mesi tramite raccomandata a.r. o pec all'indirizzo [atervicenza@pec.it](mailto:atervicenza@pec.it);

- in caso di acquisto gli acquirenti avranno l'obbligo di non alienare l'autorimessa per un periodo di anni 5 (cinque) dalla data di trascrizione del rogito presso la Conservatoria dei RR.II., salvo deroghe da richiedere all'ATER.

Il deposito cauzionale, a garanzia degli obblighi contrattuali, è stabilito in 2 (due) mensilità del canone di locazione, non imputabile in conto canoni e produttivo di interessi legali.

### ART. 3 – LOCAZIONE/VENDITA

La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) prevedendo, alla scadenza del contratto, la possibilità di proroga di ulteriori 6 (sei) anni.

Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente secondo gli indici dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT.

Il canone di locazione dell'immobile stabilito con deliberazione del C.d.A. del 24/06/2020, prot. 7440 - ogg. n. 46 – "INDIRIZZI PER LA LOCAZIONE DI POSTI AUTO COPERTI REALIZZATI CON FONDI PROPRI IN COMUNE DI LUGO DI VICENZA, PIAZZA XXV APRILE" è così quantificato:

- posti auto coperti in Comune di Lugo di Vicenza, Piazza XXV Aprile, individuati catastalmente al foglio 3, mapp. 1871 e con superficie di mq. 18,00:

✓ canone mensile di locazione: € 37,50 + IVA 22% cadauno

✓ prezzo di cessione: € 10.800,00 + IVA 10% cadauno

- posti auto coperti in Comune di Lugo di Vicenza, Piazza XXV Aprile, individuati catastalmente al foglio 3, mapp. 1871 e con superficie di mq. 20,00:

✓ canone mensile di locazione: € 37,50 + IVA 22% cadauno

✓ prezzo di cessione: € 12.000,00 + IVA 10% cadauno

- posto auto coperto in Comune di Lugo di Vicenza, Piazza XXV Aprile, individuato catastalmente al foglio 3, mapp. 1871 e con superficie di mq. 31,00:

✓ canone mensile di locazione: € 58,12 + IVA 22%

✓ prezzo di cessione: € 18.600,00 + IVA 10%

Tutte le spese inerenti la locazione sono a carico del conduttore.

In caso di acquisto gli acquirenti avranno l'obbligo di non alienare l'autorimessa per un periodo di anni 5 (cinque) dalla data di trascrizione del rogito presso la Conservatoria dei RR.II., salvo deroghe da richiedere all'ATER.

Tutti gli atti sono soggetti alle imposte di legge.

#### ART. 4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le richieste per la locazione di uno o più posti auto coperti devono essere compilate sul modulo appositamente predisposto dall'Azienda e dovranno essere presentate o fatte pervenire all'ATER – Via Btg. Framarin n. 6 – VICENZA.

I richiedenti verranno invitati alla visione dei posti auto richiesti e, successivamente, convocati per la stipula del contratto di locazione, o del preliminare di vendita, presso gli uffici ATER.

#### ART. 5 – CONDIZIONI PARTICOLARI

Le spese condominiali ordinarie e straordinarie già deliberate relative al corrente anno di gestione, graveranno sulla parte locataria, la quale rinuncia all'azione di regresso nei confronti di ATER. Nel caso l'amministratore del condominio o il responsabile esterno dell'autogestione agisse nei confronti della parte locatrice per il pagamento delle predette spese, la parte locataria si impegna a rimborsare ATER delle somme pagate.

**LOCAZIONE:** la stipula del contratto di locazione avverrà presso la sede dell'ATER di Vicenza – Via Btg. Framarin n. 6. Contestualmente alla stipula del contratto dovrà essere versata la cauzione pari a n. 3 (tre) mensilità, che sarà trattenuta da ATER a norma di legge, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: Tesoreria Ater di Vicenza presso INTESA SAN PAOLO S.p.a., Agenzia di Vicenza, Via Battaglione Framarin n. 18.

**VENDITA:** il preliminare di vendita e il successivo rogito avverranno presso la sede dell'ATER di Vicenza – Via Btg. Framarin n. 6. Contestualmente alla stipula del preliminare dovrà essere versata la cauzione pari al 10% (dieci per cento) del valore totale, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: Tesoreria Ater di Vicenza presso INTESA SAN PAOLO S.p.a., Agenzia di Vicenza, Via Battaglione Framarin n. 18.

#### ART. 6 – DISPOSIZIONI VARIE

Per ogni eventuale informazione e per visionare gli immobili, previo appuntamento, gli interessati potranno rivolgersi all'Unità Gestione e Manutenzione del Patrimonio Aziendale, nella persona del dott. Alessandro Boarin, al numero 0444/223600 o via mail all'indirizzo [inquilinato@atervi.it](mailto:inquilinato@atervi.it)

Data 25/06/2020

IL DIRETTORE

*Ruggero Panozzo*