



COMUNE DI SARCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

DETERMINAZIONE N. 245 del 14-06-2022

Ufficio: SERVIZI SOCIALI

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA PER ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ERP RELATIVA ALL'ANNO 2021

LA RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39 avente ad oggetto "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", con cui è stata riordinata la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali ATER che dei Comuni;
- il Regolamento Regionale 10 agosto 2018, n. 4 avente ad oggetto "Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49 comma 2, legge regionale 3 novembre 2017 n. 39", che disciplina, tra l'altro, i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria (art. 9 comma 5), nonché la modalità di presentazione degli eventuali ricorsi alla stessa (art. 9 comma 6);

PRESO atto che con la determinazione n. 360 del 19 ottobre 2021 si è provveduto a pubblicare il bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Sarcedo per l'anno 2021, fissando tra il 19 ottobre e il 18 novembre 2021 il periodo di tempo utile alla raccolta delle domande;

PRESO atto che con la successiva determinazione n. 411 del 18 novembre 2021 si è provveduto a prorogare la scadenza del bando ERP al 3 dicembre 2021;

DATO atto che, sia la Legge regionale n. 39/2017 (all'art. 24, comma 2) che il Regolamento n. 4/2018 (all'art. 5, commi 1 e 2), prevedono la possibilità per i Comuni di avvalersi delle ATER per lo svolgimento di tutte o parte delle procedure di selezione, previa stipulazione di apposita convenzione a titolo oneroso, delegando alla competente Azienda territoriale la predisposizione del bando e l'istruttoria delle domande, così come la formazione della graduatoria provvisoria;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 20.09.2020 con la quale è stata approvata la convenzione con l'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) della Provincia di Vicenza, per la durata di anni 3 (tre), delegando alla stessa lo svolgimento delle procedure di selezione di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (predisposizione del bando di concorso, istruttoria delle domande, formazione della graduatoria provvisoria, ritiro dei ricorsi e formulazione della bozza di graduatoria definitiva);

VISTA la convenzione tra l'ATER provinciale e il Comune di Sarcedo, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 24, comma 2, L.R. n. 39/2017 e all'art. 5, commi 1 e 2, del Regolamento n. 4/218 di data 31/07/2020;

VISTA la graduatoria provvisoria, predisposta da ATER Vicenza - Ufficio Gestione del Patrimonio Aziendale, ricevuta a mezzo PEC in data 19/05/2022 al prot. n. 5918, che, completa dell'ISEE-erp e di tutti i punteggi conseguiti, è conservata, per ragioni di riservatezza, agli atti del presente provvedimento presso l'Ufficio Servizi Sociali;

VISTO l'estratto della graduatoria provvisoria di cui al punto precedente, ugualmente predisposto dall'Ufficio Gestione del Patrimonio Aziendale dell'ATER di Vicenza, estratto contenente esclusivamente il codice ID (identificativo di ciascun richiedente l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica), oltre che il relativo numero componenti il nucleo familiare, ISEE-Erp e totale punteggio;

DATO atto che:

- suddetta graduatoria provvisoria deve essere approvata dal Comune e convalidata nel Portale Regionale;
- l'estratto della graduatoria deve essere pubblicato, così come prevede l'art. 9, comma 5, del Regolamento regionale n. 4/2018, all'Albo pretorio on line del Comune di Sarcedo per 30 (trenta) giorni consecutivi;

RITENUTO, pertanto, di approvare, e conseguentemente di validare nel Portale Regionale, la graduatoria provvisoria predisposta da ATER di Vicenza – Ufficio Gestione del Patrimonio Aziendale (agli atti per moritivi di riservatezza e protezione dei dati personali);

RITENUTO, altresì, di pubblicare all'Albo Pretorio on-line per 30 (trenta) giorni consecutivi l'estratto della graduatoria provvisoria, estratto contenente esclusivamente il codice ID (identificativo di ciascun richiedente l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica), oltre che il relativo numero componenti il nucleo familiare, ISEE-Erp e totale punteggio;

PRECISATO che, avverso la suddetta graduatoria provvisoria, potrà essere presentato nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione, alla Commissione Alloggi di cui all'art. 33, istituita presso l'ATER provinciale (art. 33 della L.R. 39/2017), un ricorso motivato, con le modalità previste dall'art. 9 comma 6, del Regolamento regionale n. 4/2018, essendo comunque ammissibili i ricorsi presentati entro 60 giorni dalla pubblicazione (cfr. nota ATER prot. n. 5918 del 19.05.2022);

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 27.09.2021 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022-2024, e relativa nota di aggiornamento approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 28.12.2021;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 28.12.2021 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 10.01.2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 03.05.2022 di nomina dei responsabili di area e del vice segretario;

VISTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 – 109 del D.lgs. 267/2000;

VISTI i nuovi principi contabili, a cui devono attenersi gli Enti locali, ai sensi del D.lgs. 23.06.2011 n. 118, come modificato e integrato dal D.lgs. 10.08.2014 n. 126;

VISTO il Capo V del Regolamento di contabilità, in merito alle competenze dei responsabili di settore sulla gestione del bilancio;

DETERMINA

1. di approvare, e conseguentemente di validare nel Portale Regionale, la graduatoria provvisoria predisposta da ATER di Vicenza – Ufficio Gestione del Patrimonio Aziendale, che rimane, per motivi di riservatezza e protezione dei dati personali, conservata in atti del presente provvedimento presso l'Ufficio Servizi Sociali;

2. di pubblicare per 30 (trenta) giorni consecutivi l'estratto della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio on-line, estratto contenente esclusivamente il codice ID (identificativo di ciascun richiedente l'alloggio di

Edilizia Residenziale Pubblica), oltre che il relativo numero componenti il nucleo familiare, ISEE-Erp e totale punteggio;

3. di dare atto che la medesima graduatoria viene pubblicata anche sul sito istituzionale dell'Ater provinciale;

4. di dare atto altresì che, avverso la suddetta graduatoria provvisoria, potrà essere presentato nei 30 (sessanta) giorni successivi alla pubblicazione, alla Commissione Alloggi di cui all'art. 33, istituita presso l'ATER provinciale (art. 33 della L.R. 39/2017), un ricorso motivato, con le modalità previste dall'art. 9 comma 6, del Regolamento regionale n. 4/2018, essendo comunque ammissibili i ricorsi presentati entro 60 giorni dalla pubblicazione (cfr. nota ATER prot. n. 5918 del 19.05.2022);

5. di pubblicare la presente determinazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 33/2013.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis, comma 1, d.lgs. n. 267/2000).

Si da atto che, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/90, non sussistono condizioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse all'adozione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile
Grande Erika

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria**

DETERMINAZIONE N. 245 del 14-06-2022

Ufficio: SERVIZI SOCIALI

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA PER
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ERP
RELATIVA ALL'ANNO 2021**

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: In attesa* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data

*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile
F.to DE MICHELE FRIDA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)



PREDISPOSTO DA:
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA
UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO AZIENDALE

COMUNE DI SARCEDO – BANDO E.R.P. 2021

GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP

VISTA LA L.R. N. 39 DEL 3 NOVEMBRE 2017 E IL REG. REG. N. 4 DEL 10 AGOSTO 2018 e ss.mm.ii.
VISTO IL BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO DAL COMUNE DI SARCEDO IN DATA 19 OTTOBRE 2021

IL COMUNE DI SARCEDO APPROVA IN DATA 14 GIU 2022

POSIZIONE	ID	NR COMP	PUNTI TOTALI	MOTIVO ESCLUSIONE
1	90234	4	14,06	
2	91567	3	11,14	
3	90862	2	10,25	
4	91612	8	10,11	
5	91600	3	9,95	
6	90896	5	9,84	
7	91506	1	9,64	
8	90914	4	8,41	
9	90527	2	8,25	
10	90545	1	8,00	
11	91596	5	7,72	
12	91516	6	6,77	
13	90902	5	3,00	
Non idonea	90463	2	0,00	4

La presente graduatoria provvisoria è stata formata con i punteggi e le modalità della L.R. n. 39/2017 e del Reg. Reg. n. 4/2018 e ss.mm.ii.

La graduatoria provvisoria è pubblicata per 30 (trenta) giorni consecutivi dalla data del 16 GIU 2022

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI RICORSI

Avverso alla suddetta graduatoria gli interessati potranno presentare ricorso nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione quindi entro il 15 AGO 2022

Il ricorso (con allegati i documenti su cui si fonda) deve essere redatto in carta semplice e con le modalità previste all'art. 9 comma 6 del Reg. Reg. n. 4/2018 e **dovrà essere depositato presso l'Ater di Vicenza** (Via Btg. Framarin 6 - 36100 Vicenza) ove è istituita la Commissione Alloggi di cui all'art. 33 della L.R. n. 39/2017; del deposito sarà data comunicazione al Comune interessato.

Esaurito l'esame dei ricorsi da parte della preposta Commissione, si provvederà a formare la graduatoria definitiva con le modalità previste dalla L.R. n. 39/2017.



LEGENDA MOTIVI DI ESCLUSIONE

COD. MOTIVO DI ESCLUSIONE

- 1- Art. 25 c.2 lett. e) Situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP ai sensi dell'art.27.
- 2- Art. 25 c.2 lett. a) Residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso.
- 3- Art. 25 c.2 lett. b) Non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni.
- 4- Art. 25 c.2 lett. c) Non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedano i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze".
- 5- Art. 25 c.2 lett. d) Non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario.
- 6- Art. 25 c.2 lett. f) Non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.
- 7- Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
- 8- Nullità della domanda (non firmata o non inviata).
- 9- Documentazione incompleta.
- 10- Domanda pervenuta fuori termine.
- 11- Dichiarazione mendace o documentazioni false ex art. 31 L.R. 39/2017.
- 12- Dichiarazione e domanda doppia.
- 13- Rinuncia alla domanda.
- 14- Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
- 15- Nucleo Non Conforme ex art.26 L.R. 39/2017.
- 16- Decesso.