

Comune di Valbrenta

Provincia di Vicenza

Area Quarta - Servizi alla persona

COPIA

Reg. Gen. n.28

Del 25-01-2024

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 25-01-2024 al 24-02-2024 al n. 49

DETERMINAZIONE N.5

OGGETTO: Bando di Edilizia Residenziale Pubblica anno 2023 - Approvazione graduatoria provvisoria.

RUP: Lazzarotto Stefano

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visti:

- gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali e dispongono che "nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi";
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 21 febbraio 2020 e successivi con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'Area IV dal 2 marzo 2020 sino al termine del mandato amministrativo;
- il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 29 dicembre 2023;
- il vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione per il triennio 2023/2025, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 9 in data 9 marzo 2023.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30 dicembre 2021 "*Modifica dell'assetto organizzativo ed organigramma del Comune di Valbrenta*" con la quale sono attribuite all'Area IV le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.

Vista la Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39 con la quale è stata completamente riformata la disciplina relativa alla materia dell'edilizia residenziale pubblica nel territorio del Veneto.

Visto il Regolamento Regionale n. 4 del 10 agosto 2018, pubblicato sul B.U.R. n. 82 del 17 agosto 2018, con il quale viene data piena attuazione alla legge già citata, determinando anche il decorrere di importanti termini connessi a procedimenti stabiliti dalla legge.

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/04/2023 con la quale veniva approvato il bando comunale per l'edilizia residenziale pubblica rif. anno 2023;
- la Determinazione n. 236 del 12/05/2023 con la quale veniva indetto il bando di concorso 2023 per assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel territorio comunale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 lett. e) del Regolamento n. 4/2018 di attuazione della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, assegnando n. 45 giorni di tempo per la presentazione delle domande, ovvero con decorrenza 12/05/2023 (data di pubblicazione del bando) - 26/06/2023;

Atteso che sono state presentate entro i termini n. 18 domande di assegnazione alloggio di ERP.

Richiamata la Convenzione n. 0008645, sottoscritta in data 15/07/2020 tra il Comune di Valbrenta e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R.) della provincia di Vicenza, con validità triennale (15/07/2020 - 14/07/2023) e approvata con Deliberazione di Giunta n. 38/2020.

Precisato che tale convenzione è finalizzata alla predisposizione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, la gestione istruttoria delle relative domande e la conseguente formazione della graduatoria provvisoria.

Vista la graduatoria provvisoria (rif. bando 2023) predisposta da A.T.E.R. di Vicenza in forza della Convenzione sopra citata, in part. dell'art. 5, pervenuta con prot. ATER n. 000366 del 10/01/2024 e archiviata agli atti con ns. prot. n. 521 del 12/01/2024, in attesa di approvazione da parte del Comune e di convalida nell'apposita sezione del Portale Regionale.

Visto l'art. 24 della L.R. 03/11/2017 n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" e l'art. 9 del relativo Regolamento Regionale n. 4 del 10 agosto 2018;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni.

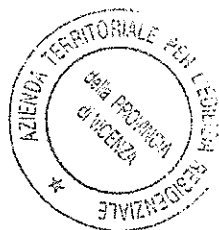
Dato atto che:

- non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del DPR 16 aprile 2013, n. 62;
- con la firma del presente provvedimento, viene espresso il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147bis, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6 del vigente regolamento dei controlli interni;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della trasparenza di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e deve essere pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente".

DETERMINA

1. di confermare e approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la graduatoria provvisoria predisposta dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R.) della provincia di Vicenza, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e riferita alle domande di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica presentate dai cittadini in seguito alla pubblicazione del bando di concorso - anno 2023;
3. di procedere, ai sensi dell'art. 9 comma 5 del Regolamento Regionale n. 4 del 10 agosto 2018, con la pubblicazione della graduatoria nell'albo pretorio per un periodo di 30 giorni, dandone contemporaneamente comunicazione all'A.T.E.R. di Vicenza;
4. di precisare che la graduatoria suddetta riporta, per motivi di privacy, solo gli estremi della domanda e che le informazioni complete potranno essere fornite direttamente ai concorrenti che si rivolgeranno agli uffici dell'Area IV;
5. che eventuali ricorsi dovranno essere presentati agli uffici A.T.E.R. di Vicenza entro il limite massimo di 30 giorni successivi al termine della pubblicazione della graduatoria provvisoria allegata.
6. che il presente provvedimento è rilevante ai fini della trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e deve essere pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente";
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Lazzarotto Stefano



PREDISPOSTO DA:
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA
AREA AMMINISTRATIVA

COMUNE DI VALBRENTA – BANDO E.R.P. 2023

GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP

VISTA LA L.R. N. 39 DEL 3 NOVEMBRE 2017 E IL REG. REG. N. 4 DEL 10 AGOSTO 2018 e ss.mm.ii.
VISTO IL BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO DAL COMUNE DI VALBRENTA IN DATA 12 MAGGIO 2023

IL COMUNE DI VALBRENTA APPROVA IN DATA 25/01/2024

POSIZIONE	ID	NR COMP	PUNTI TOTALI	MOTIVO ESCLUSIONE
1	107766	2	24,60	
2	107417	7	23,38	
3	107429	1	22,69	
4	107394	1	22,19	
5	107468	1	20,41	
6	107648	4	19,84	
7	107390	5	19,33	
8	107495	5	19,02	
9	107759	1	18,00	
10	107402	1	17,44	
11	107586	1	17,44	
12	107615	1	16,50	
13	107400	4	16,23	
14	107456	6	13,91	
15	107578	4	12,34	
16	107420	1	11,97	
17	107608	3	7,39	
Non idonea	107579	4	0,00	7, 15

La presente graduatoria provvisoria è stata formata con i punteggi e le modalità della L.R. n. 39/2017 e del Reg. Reg. n. 4/2018 e ss.mm.ii.

La graduatoria provvisoria è pubblicata per 30 (trenta) giorni consecutivi dalla data del 25/01/2024

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI RICORSI

Avverso alla suddetta graduatoria gli interessati potranno presentare ricorso nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione quindi entro il 25/03/2024

Il ricorso (con allegati i documenti su cui si fonda) deve essere redatto in carta semplice e con le modalità previste all'art. 9 comma 6 del Reg. Reg. n. 4/2018 e dovrà essere depositato presso l'Ater di Vicenza (Via Btg. Framarin 6 - 36100 Vicenza) ove è istituita la Commissione Alloggi di cui all'art. 33 della L.R. n. 39/2017; del deposito sarà data comunicazione al Comune interessato.



Esaurito l'esame dei ricorsi da parte della preposta Commissione, si provvederà a formare la graduatoria definitiva con le modalità previste dalla L.R. n. 39/2017.

LEGENDA MOTIVI DI ESCLUSIONE

COD. MOTIVO DI ESCLUSIONE

- 1- Art. 25 c.2 lett. e) Situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP ai sensi dell'art.27.
- 2- Art. 25 c.2 lett. a) Residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso.
- 3- Art. 25 c.2 lett. b) Non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni.
- 4- Art. 25 c.2 lett. c) Non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze".
- 5- Art. 25 c.2 lett. d) Non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario.
- 6- Art. 25 c.2 lett. f) Non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.
- 7- Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
- 8- Nullità della domanda (non firmata o non inviata).
- 9- Documentazione incompleta.
- 10- Domanda pervenuta fuori termine.
- 11- Dichiarazione mendace o documentazioni false ex art. 31 L.R. 39/2017.
- 12- Dichiarazione e domanda doppia.
- 13- Rinuncia alla domanda.
- 14- Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
- 15- Nucleo Non Conforme ex art.26 L.R. 39/2017.
- 16- Decesso.