



COMUNE DI MONTEGALDELLA

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 74 del 19-10-2022

OGGETTO	APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2022.
---------	---

Oggi **diciannove** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 18:30, convocata in videoconferenza in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Piccoli Ciro	SINDACO	P
Perilongo Fabio	VICE SINDACO	P
Girardi Cristiana	ASSESSORE	A

2	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ALBANO MARCO.

Piccoli Ciro nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2022.
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Veneto con Legge 3 novembre 2017, n. 39 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica”, ha riordinato la disciplina regionale al fine di soddisfare il fabbisogno e ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio;
- con il Regolamento Regionale n. 4 del 10 agosto 2018, in attuazione di quanto previsto dall’art. 49, comma 2, della predetta legge regionale, è stata definita nel dettaglio la materia dell’Edilizia Residenziale Pubblica, dalla fase di gestione dei bandi e graduatorie per l’attribuzione degli alloggi alla determinazione dei canoni di locazione e disciplina degli istituti quali l’ampliamento, il subentro e l’ospitalità temporanea;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera f) della L.R. 39/2017, i Comuni provvedono all’espletamento delle procedure per l’accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, mediante bando di concorso da pubblicarsi annualmente;

CONSIDERATO che sia la Legge Regionale n. 39/2017 che il Regolamento n. 4/2018 individuano nel 30 settembre di ogni anno la data entro la quale deve essere indetto il bando per l’assegnazione degli alloggi;

RICHIAMATA la nota prot. n. 11314 del 18.08.2022 con la quale l’Ater di Vicenza ha inviato lo scheda di bando ERP da indire per l’anno 2022 ricordando che la Regione del Veneto, con decreto dell’U.O. Edilizia del 9 febbraio 2022, ha aggiornato – come stabilito dalla L.R.V. n. 39/2017, art. 24, comma 1 – il limite del valore Isee-Erp ai fini dell’accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica per l’anno 2022, portandolo a euro 20.755,00;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 2 comma 1 lett. b) del citato Regolamento regionale n. 4/2018 il Comune, ai fini della programmazione del bando, deve individuare entro il 30 aprile di ogni anno la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui:

- all’art. 29 della Legge regionale nella misura del 10% degli alloggi da assegnare annualmente;
- all’art. 30 della Legge regionale nella misura massima dell’8%, ossia:
 - a) 0% coloro che non hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - b) 0% coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che, ancora non conviventi, ma fanno la promessa di matrimonio per poter partecipare e non avendo i due anni di stabile convivenza dovranno essere presentate due attestazioni ISEE;
 - c) 0% conviventi di fatto ai sensi della Legge 76/2016 da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando;
 - d) 8% famiglie costituite da un unico genitore con uno o più figli a carico;

- art. 44 della Legge Regionale n. 39/2017 – Riserve di alloggi per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa: 1% di alloggi da assegnare.

DATO ATTO che nel Comune di Montegaldella sono presenti n. 4 alloggi ATER, attualmente tutti occupati;

PRESO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento, il Comune può stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal medesimo articolo, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da un minimo di 1 a un massimo di 8 punti;

RITENUTO pertanto di riconoscere ulteriore punteggio ai richiedenti residenti a Montegaldella, prevedendo una progressività del punteggio in relazione al numero di anni di residenza ininterrotta nel territorio comunale come segue:

- da almeno 5 anni punti 3
- da almeno 10 anni punti 5
- da almeno 15 anni punti 8

DATO ATTO che i punteggi derivanti dal ricorrere delle predette situazioni non possono superare il totale di punti 8;

RICHIAMATI:

- la L.R. n. 39/2017;
- il Regolamento della Regione Veneto n. 4 del 10 agosto 2018;
- l'art. 48 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

VISTO il parere di sola regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, il Bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica per l'anno 2022 per il Comune di Montegaldella, **allegato** al presente provvedimento;
3. di dare atto che viene destinata alle riserve previste:
 - dall'art. 30, comma 1 della Legge regionale n. 39/2017 la percentuale dell'8% così come specificato di seguito:

- a) 0% coloro che non hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - b) 0% coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che, ancora non conviventi, ma fanno la promessa di matrimonio per poter partecipare e non avendo i due anni di stabile convivenza dovranno essere presentate due attestazioni ISEE;
 - c) 0% conviventi di fatto ai sensi della Legge 76/2016 da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando;
 - d) 8% famiglie costituite da un unico genitore con uno o più figli a carico;
- dall' art. 44 della Legge Regionale n. 39/2017 – Riserve di alloggi per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa: 1% di alloggi da assegnare.
4. di stabilire le ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dall'art. 28 comma 1 della Legge regionale n. 39/2017 e dall'art. 8 comma 4 del Regolamento n. 4/2018 legate alla residenza ininterrotta del richiedente nel Comune di Montegaldella alla data di pubblicazione del bando:
 - da almeno 5 anni punti 3
 - da almeno 10 anni punti 5
 - da almeno 15 anni punti 8
 5. di dare atto che i punteggi derivanti dal ricorrere alle situazioni di cui al precedente punto 4) non possono superare il totale di punti 8;
 6. di precisare che si provvederà, per effetto della convenzione in essere con l'A.T.E.R. di Vicenza, ad impegnare successivamente, e con apposito provvedimento, la relativa spesa non appena sarà concluso il periodo di pubblicazione del bando per l'anno 2022 e sarà pertanto possibile conoscerne il numero esatto dei partecipanti e comunque entro e non oltre il 31 dicembre 2022;
 7. di pubblicare il bando per l'assegnazione di alloggi di E. R. P. per l'anno 2022 nell'albo pretorio comunale on line, sul sito internet comunale, sulla piattaforma web della Regione Veneto, sul sito internet dell'A.T.E.R. di Vicenza e sulle bacheche comunali per la sua necessaria pubblicizzazione;

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 83 del 06-10-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2022.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to Piccoli Ciro

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ALBANO MARCO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER
L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA ANNO 2022.**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 11-10-22

Il Responsabile del servizio
F.to MARCON RENATO MARIO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 74 del 19-10-2022

**Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER
L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA ANNO 2022.**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 21-10-2022 fino al 05-11-2022 con numero di registrazione 568.

COMUNE DI MONTEGALDELLA li
21-10-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 74 del 19-10-2022

**Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER
L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA ANNO 2022.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data 19-10-2022 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI MONTEGALDELLA li
20-10-2022

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
