

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA L.R. 39/2017

- E' necessario fare domanda quando viene pubblicato il bando
- Alla domanda deve essere allegata idonea documentazione
- E' fondamentale essere inseriti in posizione utile nella graduatoria
- L'assegnazione della casa popolare avverrà SOLO dopo approvazione della graduatoria definitiva e SOLO quando ci saranno alloggi disponibili

CHI PUO' CANDIDARSI

<u>CHI PUO' PARTECIPARE</u>	- CITTADINI ITALIANI - CITTADINI DI STATI APPARTENENTI ALL'UNIONE EUROPEA REGOLARMENTE SOGGIORNANTI IN ITALIA (e loro familiari) - TITOLARI DI PERMESSO DI SOGGIORNO CE, SOGGIORNANTI DI LUNGO PERIODO - TITOLARI DI STATUS DI RIFUGIATO E DELLO STATUS DI PROTEZIONE SUSSIDIARIA - STRANIERI REGOLARMENTE SOGGIORNANTI IN POSSESSO DI PERMESSO SOGGIORNO ALMENO BIENNALE E CHE ESERCITANO UNA <u>REGOLARE ATTIVITA' DI LAVORO</u> AUTONOMO O SUBORDIANTO.
<u>REQUISITI</u>	- RESIDENZA ANAGRAFICA NEL VENETO ALLA DATA DI SCADENZA DEL BANDO DI CONCORSO - NON ESSERE STATI CONDANNATI PER IL REATO DI «INVASIONE DI TERRENI O EDIFICI» DI CUI ALL'ART. 633 DEL CODICE PENALE, NEI PRECEDENTI 5 ANNI - NON ESSERE TITOLARI DI DIRITTI E PROPRIETA', DI USUFRUTTO, DI USO E DI ABITAZIONE SU IMMOBILI ADEGUATI ALLE ESIGENZE DEL NUCLEO FAMILIARE UBICATI NEL TERRITORIO NAZIONALE O ALL'ESTERO - NON ESSERE STATI ASSEGNATARI IN PROPRIETA', IMMEDIATA O FUTURA, DI UN ALLOGGIO REALIZZATO CON CONTRIBUTI PUBBLICI, O NON AVER AVUTO PRECEDENTI FINANZIAMENTI PUBBLICI DI EDILIZIA AGEVOLATA, IN QUALUNQUE FORMA CONCESSI, SALVO CHE L'ALLOGGIO SIA INUTILIZZABILE O DISTRUTTO NON PER COLPA DELL'ASSEGNATARIO - NON AVER CEDUTO O SUBLOCATI, IN TUTTO O IN PARTE, FUORI DAI CASI PREVISTI DALLA LEGGE, L'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ASSEGNATO.

COSA SERVE PER CANDIDARSI – DOCUMENTI OBBLIGATORI

<u>CITTADINI ITALIANI E APPARTENENTI ALL' U.E.</u>	CARTA D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'
<u>CITTADINI EXTRACOMUNITARI</u> N.B. vanno presentati i permessi di soggiorno di TUTTI i componenti del nucleo familiare.	- <u>CARTA D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'</u> - <u>PERMESSO DI SOGGIORNO CE PER SOGGIORNANTI DI LUNGO PERIODO</u> - <u>PERMESSO DI SOGGIORNO ALMENO BIENNALE</u> è necessario portare dichiarazione del datore di lavoro o contratto o busta paga - <u>PERMESSO DI SOGGIORNO DI RIFUGIATO POLITICO / PROTEZIONE SUSSIDIARIA</u> - <u>Permessi di soggiorno scaduti</u>: allegare copia della richiesta di rinnovo e copia del permesso scaduto - <u>Ricongiungimento familiare</u>: allegare nulla Osta della Questura
<u>REQUISITO ECONOMICO</u> ATTESTAZIONE ISEE	- ISEE ORDINARIO oppure - ISEE CORRENTE Le attestazioni devono essere in corso di validità e prive di omissioni e difformità
Delega caricamento dati	Nel caso ci si rivolga al Comune o all'ATER verrà fatta firmare la <u>delega per il caricamento</u> dei dati e dei documenti nel portale regionale
Delega a terze persone [mod_09]	- Nel caso in cui il richiedente sia impossibilitato a presentarsi presso gli uffici: potrà delegare una persona maggiorenne a consegnare, presso gli sportelli, la propria domanda e relativa documentazione precedentemente sottoscritta per l'inserimento nel portale regionale. <u>Non sarà possibile procedere in assenza di delega e sottoscrizione degli appositi modelli</u>

DOCUMENTI PER RICONOSCIMENTO PUNTEGGIO GRADUATORIA

<u>ANZIANITA' IN GRADUATORIA</u> [mod_02]	- <u>AUTOCERTIFICAZIONE</u> indicare gli anni in cui si è presentata domanda e per quale Comune e nome di chi ha presentato domanda.
<u>RESIDENZA O ATTIVITA LAVORATIVA NEL VENETO</u> Attenzione il punteggio è modificato ai sensi del Reg. Reg. n.1 del 28/04/2026 [mod_03]	- <u>PER LA RESIDENZA: AUTOCERTIFICAZIONE</u> specificare con esattezza anni e comuni di residenza; in alternativa - <u>PER IL LAVORO: AUTOCERTIFICAZIONE</u> specificando anni, Comune e luogo di lavoro (Ditta/Azienda....)
<u>COABITAZIONE</u> [mod_03]	- <u>AUTODICHIARAZIONE</u> attestante la composizione dei nuclei familiari coabitanti e la data di inizio della coabitazione
<u>GIOVANE COPPIA - NUCLEO FAMILIARE DI NUOVA FORMAZIONE</u> [mod_04]	- <u>AUTOCERTIFICAZIONE</u> ❖ coppie sposate da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o nubendi il cui matrimonio deve avvenire prima dell'assegnazione dell'alloggio; ❖ unioni civili ai sensi della Legge n.76/2016 da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che l'unione avvenga prima dell'assegnazione dell'alloggio; ❖ conviventi di fatto ai sensi della Legge n.76/2016 da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando, con un minimo di <u>due anni di convivenza anagrafica</u>
<u>RILASCIO ALLOGGIO/SFRATTO ESECUTIVO</u> [mod_05]	- <u>MOROSITA' INCOLPEVOLE</u> - <u>FINITA LOCAZIONE</u> PER TUTTI I CASI: presentare provvedimento esecutivo di rilascio o citazione per la convalida. E' inoltre necessario presentare documentazione idonea a comprovare la morosità incolpevole o la finita locazione (contratto e/o lettera di mancato rinnovo). NO mero pignoramento.
<u>PORTATORI DI HANDICAP</u>	- <u>CERTIFICATO INVALIDITA' INPS</u> che dimostri la percentuale di invalidità dal 67% al 100% (meglio se completo senza omissis) - <u>INVALIDITA' L.104/92 ART. 3 COMMA3</u>
<u>BARRIERE ARCHITETTONICHE</u>	- <u>CERTIFICATO RILASCIATO DAL MEDICO DI BASE SOLO</u> per attestare la presenza delle barriere nell'alloggio. - <u>PARERE IGIENICO SANITARIO RILASCIATO DALL'AULSS*</u>
<u>ALLOGGIO ANTIGIENICO</u> <u>SOVRAFFOLLAMENTO</u>	- <u>PARERE IGIENICO SANITARIO RILASCIATO DALL'AULSS*</u> - <u>RICHIESTA DOMANDA DI SOPRALLUOGO ALL'AULSS prima della scadenza del bando in corso*</u> *N.B. in fase di raccolta delle domande possono essere presentate le richieste di sopralluogo, che devono avere data anteriore alla scadenza del bando. Qualora i richiedenti siano già in possesso del parere Igienico Sanitario rilasciato dall'AULSS, tale certificazione NON dovrà essere di data anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando.
<u>EMERGENZA ABITATIVA</u> dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica	- <u>CERTIFICAZIONE</u> rilasciata dall'ENTE che ha assegnato la dimora - <u>CONTRATTO DI LOCAZIONE</u> per emergenza abitativa
<u>MANCANZA DI ALLOGGIO DA ALMENO UN ANNO</u>	- Il Comune DEVE specificare nel bando LA DOCUMENTAZIONE necessaria al fine del riconoscimento del punteggio (es. iscrizione anagrafica, attestazione dei Servizi Sociali)

ULTERIORI DOCUMENTI NECESSARI

<u>STATO DI INDIGENZA</u>	<u>CERTIFICATO DI INDIGENZA</u> rilasciato dai competenti Servizi Sociali
<u>STATO DI GRAVIDANZA</u>	<u>CERTIFICATO GRAVIDANZA</u>
<u>STATO CIVILE</u> [mod_08]	- <u>LIBERO</u>: autocertificazione - <u>VEDOVANZA</u>: autocertificazione o certificato di morte. - <u>SEPARAZIONE/DIVORZIO</u>: qualora la separazione o il divorzio siano avvenuti all'estero, i documenti dovranno essere OMOLOGATI e legalizzati in lingua italiana N.B. in caso di figli MINORI è obbligatorio presentare il provvedimento del Tribunale di affidò.
<u>GENITORE SOLO CON FIGLI MINORI*</u> *In caso di figli maggiorenni presentare documentazione a dimostrazione della loro situazione ovvero: studente, disoccupazione, redditi percepiti nell'anno in corso (contratto di lavoro/buste paga)	- <u>SENTENZA DI SEPARAZIONE/DIVORZIO O ACCORDO TRA LE PARTI DEPOSITATO IN TRIBUNALE</u> - In mancanza di provvedimento o sentenza del Tribunale <u>CONSENSO DELL'ALTRO GENITORE</u> [mod_07]
<u>AFFIDAMENTO/ADOZIONE</u>	<u>PROVVEDIMENTO DEL GIUDICE TUTELARE</u>
<u>PRESENZA DI BADANTI NEL NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE</u>	<u>CONTRATTO DI LAVORO</u> della badante (no Colf)
<u>PRESENZA DI PATRIMONIO IMMOBILIARI</u> Di qualsiasi componente il nucleo familiare richiedente	<u>VISURA E PLANIMETRIA CATASTALE</u> aggiornata (obbligatoria) E' fondamentale che nella planimetria siano riportati i parametri tecnici quali destinazione d'uso e superficie delle stanze. In mancanza verrà richiesta apposita documentazione da tecnico abilitato. <u>EVENTUALI:</u> - <u>INAGIBILITA'</u> - <u>COMODATO D'USO</u>
<u>EMIGRATI CHE RIENTRANO IN ITALIA</u>	- AUTOCERTIFICAZIONE in cui venga dichiarata la volontà di rientrare in ITALIA ai fini di stabilirvi la residenza. - Documentare la residenza all'estero.

DOCUMENTI PER RICONOSCIMENTO PUNTEGGI COMUNALI (SE PREVISTI)

<u>EVENTUALI CONDIZIONI STABILITE DAL COMUNE</u>	VEDI SPECIFICHE NEL BANDO
--	---------------------------

NOTE:

- **LA MARCA DA BOLLO DA €16,00** è da consegnare fisicamente in caso di presentazione presso gli sportelli, in caso di presentazione a mezzo SPID/CIE, possibilità di pagarla direttamente all'interno del portale regionale.