

AVVISO PUBBLICO

PER LA LOCAZIONE AD USO ABITATIVO A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO

DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE IN COMUNE DI VICENZA

Ai sensi del Decreto del Presidente n. 5 del 07/10/2026, ad oggetto “*Pubblicazione dell’Avviso pubblico per la locazione ad uso abitativo a canone agevolato/concordato di alloggi di edilizia residenziale sociale in Vicenza, Via Beato Bartolomeo da Breganze*”, l’ATER della Provincia di Vicenza (di seguito “ATER”), con il presente Avviso intende assegnare in locazione a canone agevolato/concordato, n. 28 alloggi di esclusiva proprietà.

1. OGGETTO

Il presente Avviso riguarda i seguenti alloggi monocamera e loro pertinenze siti nel Comune di Vicenza:

<i>Alloggio</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Superficie Utile (mq)</i>	<i>N. Vani</i>	<i>Classe Energetica</i>	<i>Canone mensile</i>	<i>Spese gestione servizi comuni *</i>	<i>Spese riscaldamento e acqua calda sanitaria **</i>
<i>n.1-28</i>	<i>Via B. Bartolomeo da Breganze nn.50-52</i>	<i>42/48 mq</i>	<i>4 (pranzo/sogg.no, disimpegno, bagno, camera)</i>	<i>A4</i>	<i>Euro 410,18 (valore calcolato con le modalità del canone concordato al valore minimo)</i>	<i>150 € (stimate)*</i>	<i>90 € (stimate)**</i>

*Le spese indicate sono relative al costo stimato dei servizi delle parti comuni e corrispondono all’acconto mensile dovuto con conguaglio a fine esercizio, sempre rapportato ai millesimi corrispondenti.

** Le spese indicate sono relative al consumo medio stimato per riscaldamento e acqua calda sanitaria e corrispondono all’acconto mensile dovuto con conguaglio a fine esercizio.

2. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE

Sono ammesse a presentare domanda le persone fisiche maggiorenni che siano:

- cittadini italiani, ovvero cittadini di Stati appartenenti all’Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 “Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell’Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri”;
- titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs n. 3/2007 “Attuazione della direttiva 2003/109/ CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo”;
- stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell’art. 40, comma 6 D. Lgs 286/1998.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I suddetti soggetti devono possedere i seguenti requisiti:

- limite di reddito imponibile del nucleo familiare: non inferiore a Euro 18.000,00 e non superiore a Euro 52.000,00 (art. 9 L.R. 16/2003) come risultante dalla dichiarazione dei redditi per l'annualità di riferimento;
- stato occupazionale di almeno un componente del nucleo familiare: contratto di lavoro in essere a tempo determinato/indeterminato, lavoratore autonomo o pensionato;
- possesso dei requisiti a contrarre con la P.A. secondo la normativa vigente da parte di tutti i componenti del nucleo familiare;
- da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, non aver occupato abusivamente alloggi o altra unità abitativa ad uso non residenziale, spazi pubblici o privati;
- da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, non aver subito sfratto causato da inadempienze contrattuali (es. sfratto per morosità, risoluzione anticipata per danni arrecati all'immobile);
- per tutti i componenti del nucleo familiare:
 1. non essere titolari di diritto di proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento su altra abitazione adeguata al nucleo familiare nel Comune ove sono situati gli immobili in avviso;
 2. non essere assegnatari di alloggio di servizi abitativi pubblici. Qualora i richiedenti siano assegnatari di alloggi ricompresi nei servizi abitativi pubblici devono dichiarare l'impegno a dare disdetta dall'alloggio condotto, che dovrà essere rilasciato all'atto dell'occupazione dell'alloggio di cui al presente bando e previa estinzione dell'eventuale debito presente sulla partita contabile, pena la decadenza dall'assegnazione;
 3. non avere situazioni debitorie pendenti, alla data di presentazione della domanda, con Ater Vicenza, per canoni di locazione e/o oneri per servizi reversibili/condominiali e/o spese accessorie, relativi sia a contratti locativi conclusi che a contratti attualmente in corso.

Per nucleo familiare si intende l'intero nucleo compreso nello stato di famiglia composto anche da una sola persona o i componenti di un nucleo che intendano costituirne uno nuovo, oppure più persone, anche provenienti da nuclei familiari diversi, che intendano coabitare.

I requisiti per la partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e dovranno sussistere anche al momento della assegnazione degli immobili; per effettuare tali verifiche l'Ater di Vicenza potrà richiedere che sia fornita la documentazione relativa alle dichiarazioni effettuate.

Il mancato possesso anche di uno solo dei suddetti requisiti comporterà l'esclusione del richiedente.

4. CONDIZIONI DI PRIORITA' PER LA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI

Le condizioni di priorità per la selezione dell'assegnatario, fermo restando la verifica dell'adeguatezza dell'alloggio come indicato al successivo art. 5, sono le seguenti:

- a) nucleo di nuova formazione (ovvero formatosi da non oltre due anni dalla data di scadenza dell'avviso) composto da persone di età inferiore o uguale a 35 anni;
- b) lavoratori fuori sede (con sede di lavoro nel Comune di Vicenza e con la residenza ad una distanza pari o superiore a 50 km dalla sede di lavoro);
- c) persona che non abbia ancora compiuto il 30° anno di età alla scadenza del termine per la presentazione della domanda di locazione dell'alloggio;

- d) persona che abbia compiuto il 65° anno di età alla scadenza del termine per la presentazione della domanda di locazione dell'alloggio;
- e) famiglie monoparentali (nucleo familiare composto da un solo adulto con un minore);
- f) risultare aspirante assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), inserito in graduatoria vigente, alla data di scadenza del bando, con impegno a rinunciare alla domanda di assegnazione dell'alloggio ERP in caso di assegnazione di uno degli alloggi oggetto del presente provvedimento.

5. CRITERI PER LA SELEZIONE DELL'ASSEGNATARIO

Decorso il termine di scadenza dell'Avviso, verrà costituita con Decreto del Direttore di ATER una apposita Commissione tecnica di valutazione delle domande composta da funzionari di ATER, che provvederà all'istruttoria delle domande per ciascun alloggio, verificando requisiti e condizioni di priorità possedute.

Le condizioni di priorità si considerano equivalenti e cumulabili. A parità di titoli di priorità posseduti sarà data precedenza ai soggetti che rientrano nella lettera f) dell'art. 4 e per il resto farà fede l'ordine cronologico di arrivo delle domande. In caso di contemporaneità nell'arrivo, farà fede la data di spedizione e, se non accertabile, il numero di protocollo.

Preliminarmente all'emanazione del provvedimento di assegnazione in favore dei richiedenti, verrà effettuata la verifica dell'adeguatezza degli alloggi in relazione alla composizione del nucleo richiedente. Verrà altresì accertata l'incidenza non superiore al 30% del canone di locazione rispetto al reddito imponibile dell'intero nucleo familiare. Qualora tale condizione non risulti soddisfatta, verrà svolto un approfondimento istruttorio atto a verificare la sussistenza di garanzie economiche ulteriori, la cui idoneità sarà oggetto di valutazione discrezionale da parte della Commissione.

I richiedenti che, senza giustificato motivo, non si presentino all'incontro per l'eventuale accettazione dell'alloggio o non esibiscano la documentazione relativa al possesso dei requisiti e titoli di priorità, eventualmente richiesta dall'Ater, saranno considerati rinunciatari.

Ciascuna persona fisica potrà essere assegnataria di un unico immobile. Nel caso in cui il richiedente abbia indicato nella domanda più alloggi in ordine di preferenza, sarà chiamato per l'accettazione di uno solo tra essi, rimanendo possibile la proposta dell'alloggio ritenuto all'esito dell'istruttoria maggiormente adeguato alla richiesta ed al nucleo.

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati alla locazione degli alloggi dovranno far pervenire le loro domande in forma scritta, redatte su apposito modulo da ritirarsi presso gli sportelli dell'ATER di Vicenza o scaricabile dal sito internet <https://www.atervicenza.it>, indirizzate a: ATER - AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA — VIA BTG. FRAMARIN n. 6 - 36100 VICENZA.

Nella domanda dovrà essere attestato, ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, il possesso, alla data di scadenza dell'avviso, dei requisiti e delle condizioni che costituiscono titoli di priorità.

Le domande, debitamente compilate, datate e sottoscritte, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda **entro le ore 12:59:59 del giorno 9 NOVEMBRE 2026** con le seguenti modalità:

- all'indirizzo: atervicenza@pec.it;
- consegnate a mano presso l'URP di Ater di Vicenza che ne rilascerà regolare ricevuta;
- per raccomandata A.R., all'ATER di Vicenza, all'indirizzo: VIA BTG. FRAMARIN 6 – 36100 VICENZA.

Saranno escluse le domande che risultino:

- carenti del possesso dei requisiti previsti;
- NON compilate sugli appositi moduli previsti dall'Azienda;
- NON firmate dal richiedente.

L'Azienda in ogni caso non risponderà di eventuali ritardi o del mancato recapito delle istanze entro i termini previsti dal presente Avviso.

7. NATURA E DURATA DELLA LOCAZIONE

Trattasi di alloggi non di edilizia residenziale pubblica, per cui non sono soggetti alla disciplina di cui alla L. Reg. n. 39/2017 e s.m.i.

La locazione sarà regolamentata dalla Legge n. 431 del 9/12/1998. La durata del contratto di locazione è prevista in anni 4 (quattro), prorogata di diritto per ulteriori 4 (quattro) anni, rinnovabili.

L'ufficio referente per l'istruttoria, presso cui prendere visione dei relativi atti e chiederne copia nei limiti e con le modalità di cui al regolamento dell'ATER in materia di accesso ai documenti amministrativi, è l'Ufficio Bandi Assegnazioni Contratti e Urp di ATER.

Email: bandi-contratti@atervi.it tel. 0444/223600.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue modificazioni, si informa che il responsabile del procedimento è l'Arch. Mirko Campagnolo.