



Città di Schio

COMUNE DI SCHIO

SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247
e-mail: info@comune.schio.vi.it

DETERMINAZIONE N. 1257 del 11/11/2022

SETTORE 5 SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA
SERVIZIO CASA

Oggetto: APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2022: ART. 24, COMMA 1, L.R. N. 39/2017.

Il Dirigente

Visti:

- la Legge 3 novembre 2017, n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" e ss. mm. e ii., con cui la Regione del Veneto ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali ATER, che dei Comuni;
- il Regolamento Regionale 10 agosto 2018 n. 4 "Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39", e ss. mm. e ii., che disciplina nel dettaglio la materia, dai contenuti e gestione dei bandi e delle graduatorie, alla determinazione dei criteri per il calcolo del canone di locazione, alla disciplina di istituti quali l'ampliamento, il subentro e l'ospitalità;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 340 del 3 dicembre 2018 con la quale si prende atto che tutti gli alloggi di proprietà comunale transitano "ope legis" dal 1 gennaio 2019 nella previsione e regolamentazione della predetta L.R. 39/2017, con le modalità applicative e gestionali disciplinate e attuate dalla stessa e dal successivo Regolamento regionale n. 4/2018;

Richiamate:

- la Deliberazione n. 131 del 25 giugno 2020 con la quale la Giunta comunale ha approvato la convenzione triennale con l'ATER provinciale, (art. 24, comma 2, L.R. n. 39/2017 e art. 5, comma 1 e 2, Regolamento n. 4/2018), delegando a quest'ultima, la predisposizione del bando e l'istruttoria delle domande così come la formazione della graduatoria provvisoria;
- la Deliberazione n. 222 del 20.09.2022 con la quale la Giunta comunale ha approvato la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'art. 30, L.R. n. 39/2017 e i punteggi di competenza del Comune, art. 28, comma 2, L.R. n. 39/2017;

Dato atto che il Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia della Regione del Veneto con proprio decreto n. 3 del 9/02/2022 ha aggiornato in Euro 20.755,00 il valore dell'ISEE-erp di cui al comma 3 dell'art. 27 della L.R. n. 39/2017 cui fare riferimento per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Ritenuto opportuno, sulla base dell'affluenza registrata negli anni precedenti, collocare tra il 16.11.2022 e il 21.12.2022 il periodo di raccolta delle domande di assegnazione degli alloggi di E.R.P. che dovrà avvenire esclusivamente attraverso l'accesso alla piattaforma con procedura informatica messa a disposizione dalla Regione del Veneto, così come prevede l'art. 24, comma 6, della L.R. n. 39/2017;