

**COMUNE DI SCHIO**

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI  
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
ANNO 2022**

Il Comune di Schio indice il presente bando di concorso per l'anno **2022** per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili o saranno ultimati nel Comune di Schio nel periodo di efficacia della graduatoria.

Il Comune di Schio provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, a livello regionale, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

Coloro i quali hanno già presentato istanza nell'anno precedente (2021) sono tenuti a ripresentare la domanda nei termini e con le modalità previste dal presente bando.

**Art. 1 - REQUISITI PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ART. 25  
L.R. N. 39/2017)**

La partecipazione al bando di concorso è consentita per un unico ambito territoriale a:

- a) cittadini italiani;
- b) cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6.2.2007 n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- c) titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8.1.2007 n.3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- d) titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007 n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
- e) stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".

I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando;
- b) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
- c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in

personali e sensibili ai sensi dell'art. 4, 1° comma D.lgs. 30 giugno 2003 n° 196, e degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, indispensabili per acquisire il riconoscimento delle condizioni oggettive e soggettive:

**Condizioni soggettive (art. 8 del Regolamento Regionale n.4 del 10/08/2018):**

- a) situazione economica disagiata, stabilita sulla base dell'indicatore ISEE-ERP (punteggio massimo: 5 punti)

indicatore ISEE- ERP da € 0,00a € 2.000,00	punti 5
indicatore ISEE- ERP da € 2.000,00 a € 10.000,00	punti da 5 punti a 1

- b) presenza di persone anziane (punteggio massimo: 5 punti)

età compresa fra anni 65 e anni 75	punti da 1 a 3
età oltre i 75 anni	punti 3

- c) presenza di persone con disabilità\* (punteggio massimo: 5 punti)

presenza di persone con percentuale di invalidità superiore ai due terzi	punti 3
presenza di persone portatrici di handicap ai sensi dell'art. 3, comma 3 della legge 104/92	punti 5

(\* Le condizioni di cui al precedente punto non sono cumulabili, verrà considerato il singolo valore più favorevole.

- d) genitore solo con figli a carico

- per figli minorenni (punteggio massimo: 5 punti)

da 1 a 3 figli	punti da 2 a 5
oltre i 3 figli	punti 5

- per figli maggiorenni (punteggio massimo: 3 punti)

da 1 a 3 figli	punti da 1 a 3
oltre i 3 figli	punti 3

- d) nucleo familiare di nuova formazione (punteggio massimo: 7 punti) costituito da coppie che abbiano contratto matrimonio e coppie che si trovino nelle condizioni di cui alla legge 20 maggio 2016 n.76 da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando oppure che il matrimonio, l'unione civile o la convivenza avvenga prima dell'assegnazione dell'alloggio:

senza figli	punti 3
con figli minori di età inferiore a quattro anni	punti 7
con figli minori di età superiore a quattro anni	punti 5

### ART. 3 – RISERVE DI ALLOGGI A FAVORE DI GIOVANI, COPPIE E FAMIGLIE MONOPARENTALI (art. 30 della L.R. 39/2017)

Con Deliberazione di Giunta comunale n. 222 del 20.09.2022 sono state stabilite le seguenti riserve di alloggi da assegnare annualmente a giovani, coppie e famiglie monoparentali:

FATTISPECIE	% ANNUA
giovani che NON hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando	2,00%
coppie che abbiano contratto matrimonio da NON OLTRE 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n.76; nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a 4 anni ed in ragione del loro numero.	1,00%
famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico.	6,00%

I nuclei familiari che sono in possesso delle condizioni oggetto della riserva presentano la domanda ordinaria mediante la procedura prevista dal presente bando. Gli alloggi da destinare alle riserve sono assegnati con le modalità riportate al punto 8).

### ART. 4 - TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate dal giorno 16.11.2022 al giorno 21.12.2022 ed entro le ore 23:59 dell'ultimo giorno utile. Tale termine vale anche per i residenti all'estero.

### ART. 5 - MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE

La domanda, redatta su apposito modello approvato dalla Giunta Regionale, è presentata mediante utilizzo della procedura informatica prevista dall'art. 24, comma 6, della legge regionale n. 39/2017.

La domanda pertanto può essere presentata esclusivamente per via telematica attraverso il caricamento nella Piattaforma regionale con le seguenti modalità:

- presso il Comune di Schio – Servizio Casa – Sportello Qui Sociale, con l'assistenza dei funzionari comunali, attraverso un appuntamento in presenza per la compilazione della domanda in modalità informatica e caricamento della stessa nella Piattaforma regionale di ERP. Per prenotare l'appuntamento telefonare ai numeri 0445691290-410 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Sarà possibile l'accesso ad UN SOLO componente per nucleo familiare nel rispetto delle eventuali disposizioni anti-Covid; è consigliato l'uso di mascherina;
- attraverso appuntamento in presenza per la compilazione della domanda in modalità informatica con l'assistenza del personale **ATER di Vicenza**.  
Per appuntamento presso il ATER telefonare allo 0444-223600, il servizio sarà attivo:
  - le mattine dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 11.00
  - i pomeriggi di martedì e mercoledì dalle 14.30 alle 16.00La raccolta delle domande avverrà presso l'URP in Via Battaglione Framarin n.6 – Vicenza, Si informa, inoltre, che sarà possibile l'accesso ad UN SOLO componente per nucleo familiare nel rispetto delle eventuali disposizioni anti-Covid; è consigliato l'uso di mascherina;
- direttamente dal cittadino mediante l'utilizzando dello SPID (o CIE o CNS), necessario per accedere al servizio on-line dell'amministrazione pubblica, con username e password personali. Per presentare la domanda on-line seguendo questa modalità è sufficiente collegarsi al sito

- Per i richiedenti privi di alloggio: dichiarazione comprovante lo stato di mancanza di abitazione da almeno un anno (\*)
- Per i richiedenti titolari di alloggio procurato: dichiarazione di dimora procurata a titolo precario prodotta dall'ente che fornisce l'alloggio (\*)

***I documenti contrassegnati con asterisco (\*) NON possono essere resi mediante autocertificazioni ai sensi del DPR 445/2000. TUTTI GLI ALTRI DOCUMENTI POTRANNO ESSERE REDATTI SOTTO FORMA DI AUTOCERTIFICAZIONE, secondo le modalità previste dalla procedura informatica messa a disposizione dalla Regione Veneto.***

***(\*\*) documentazione attestante la morosità incolpevole ai sensi del D.M. 30/03/2016 – D.G.C. ....***

- ***contratto di locazione regolarmente registrato***
- ***sentenza di convalida di sfratto***
- ***ricevute di pagamento di 7 canoni negli ultimi 12 mesi precedenti la convalida di sfratto***
- ***se lavoratore dipendente > copia lettera di licenziamento***
- ***se lavoratore dipendente > comunicazione di riduzione di attività lavorativa***
- ***se contratto a termine > copia del contratto scaduto***
- ***se lavoratore autonomo > cessazione di attività libero-professionale o impresa registrata e visura camerale***
- ***se cassa integrazione ordinaria o straordinaria > comunicazione di sospensione dal lavoro***
- ***se la riduzione del reddito è dovuto a condizioni di salute > copia certificato medico o struttura sanitaria/ospedaliera***
- ***se infortunio > copia certificazione infortunio***
- ***separazione o divorzio > copia sentenza del Tribunale o conferma di accordo***

## **ART. 6 - ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il Comune di Schio che ha indetto il bando, o l'ATER, qualora delegata, procede all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria provvisoria entro centoventi giorni dalla scadenza del bando. Detto termine è prorogato di ulteriori sessanta giorni per i comuni ad alta tensione abitativa, per le Ater qualora delegate da un numero superiore a 5 comuni oppure qualora a seguito del bando pervenga un numero di domande superiore a 300.

A parità di punteggio le domande sono collocate in ordine crescente in relazione alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente. In caso di ulteriore parità l'ordine sarà stabilito sulla base della data di invio della domanda.

In caso di eventuali anomalie riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente, si fa riferimento a quanto stabilito dall'articolo 27, comma 4, della legge regionale n. 39/2017 e dall'articolo 7, comma 1, lett. c) del Regolamento regionale in materia di e.r.p. n. 4/2018 e s.m.i.

Nella graduatoria sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

Entro dieci giorni dall'approvazione la graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito, è pubblicata per trenta giorni nelle forme già descritte per la pubblicazione del bando.

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale n. 39/2017, presso l'ATER nella quale è istituita.

La Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale n. 39/2017 decide sui ricorsi pervenuti entro e non oltre sessanta giorni dal loro ricevimento e trasmette le risultanze al Comune o all'ATER, qualora delegata, entro quindici giorni dalla loro determinazione.

La graduatoria definitiva, redatta tenendo conto dei ricorsi decisi, dovrà essere approvata entro quindici giorni dal ricevimento delle decisioni della Commissione Alloggi.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria.

## **ART. 10 – PUBBLICITA' DEL BANDO**

Il Comune di Schio provvede alla pubblicazione del presente bando sul proprio sito istituzionale su quello dell'ATER provinciale, dandone la massima pubblicità, a livello regionale, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia.

## **ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Schio informa i partecipanti al bando che tratterà i dati personali nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei dati Personali (Reg. UE 2016/679). L'informativa è disponibile sul sito internet del Comune di Schio [www.comune.schio.vi.it](http://www.comune.schio.vi.it).

## **ART. 12 – INFORMAZIONI**

Per informazioni e per scaricare i documenti necessari per presentare la domanda di bando consultare:

<https://www.comune.schio.vi.it>

1) il sito in home page nella sezione "IN EVIDENZA" oppure all'ingresso dello Sportello Qui Sociale, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (accesso da P.zza dello Statuto);

2) il sito <https://www.atervicenza.it/servizi-utenti-ater/bandi39> .

LA DIRIGENTE  
(Dott.ssa Paola Pezzin)

Schio, 11 novembre 2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 –  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa