



# Unione Comuni del Basso Vicentino

Provincia di VICENZA

Originale

AREA AFFARI GENERALI - SOCIO CULTURALI

Ufficio Servizi alla Persona

## Determinazione del Responsabile

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI n. 404 del 16/11/2022

REGISTRO SETTORIALE AREA AFFARI GENERALI - SOCIO CULTURALI n. 181  
del 16/11/2022

**Oggetto: LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2017, N 39 NORME IN MATERIA  
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. APPROVAZIONE E  
PUBBLICAZIONE BANDO ANNO 2022.**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente e vi rimarrà per **quindici giorni** consecutivi, dal **16/11/2022** al **01/12/2022**

Il Responsabile della Pubblicazione

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2017, N 39 NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO ANNO 2022.**

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI - SOCIO CULTURALI**

**RICHIAMATO** il decreto del Presidente dell'Unione prot. n. 8739 in data 31 dicembre di individuazione e assegnazione delle posizioni organizzative per l'anno 2022;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Unione n. 24 del 31.07.2018, con cui è stato preso atto del recesso dei Comuni di Orgiano e Sossano con efficacia dal 1° gennaio 2019, da cui è conseguita l'attuale composizione dell'Unione nei Comuni di Asigliano Veneto e Pojana Maggiore;

**DATO ATTO** che tra le funzioni trasferite all'Unione Comuni del Basso Vicentino dal 01.01.2014 vi è l'edilizia residenziale pubblica;

**PREMESSO** che:

- la Regione Veneto con Legge 3 novembre 2017, n° 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", ha riordinato la disciplina regionale, al fine di soddisfare il fabbisogno e ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio;
- con il Regolamento regionale n° 4 del 10 agosto 2018, in attuazione di quanto previsto dall'art. 49, comma 2, della predetta legge regionale, è stata definita nel dettaglio la materia dell'Edilizia Residenziale Pubblica, dalla fase di gestione dei bandi e graduatorie per l'attribuzione degli alloggi, alla determinazione dei canoni di locazione e disciplina degli istituti quali l'ampliamento, il subentro e l'ospitalità temporanea;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera f) della L.R. 39/2017, i Comuni provvedono all'espletamento delle procedure per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, mediante bando di concorso da pubblicarsi annualmente;

**CONSIDERATO** che con la Delibera di Giunta Unione n° 34 del 31.07.2020 è stata approvata la convenzione con l'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza per la predisposizione del bando di concorso, l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'istruttoria delle domande, la formazione della graduatoria provvisoria;

**PRESO ATTO** che,

- ai sensi dell'art. 2 comma 1 del citato Regolamento regionale n° 4/2018, il Comune, ai fini della programmazione del bando, deve individuare la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'art. 30 della L.R. 39/2017;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n° 50 in data 03.11.2022 del Comune di Pojana Maggiore e n° 25 del 14.11.2022 del Comune di Asigliano Veneto, sono state stabilite le succitate percentuali di riserva di cui all'art. 30 della legge regionale;

**RITENUTO** opportuno, sulla base dell'affluenza attesa, collocare tra il 16 novembre ed il 16 dicembre 2022 il periodo di presentazione delle domande degli alloggi di E.R.P., che dovrà avvenire esclusivamente attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione della Regione del Veneto, così come prevede l'art. 24, comma 6, della Legge regionale n° 39/2017;

**RITENUTO** pertanto di approvare il bando E.R.P. anno 2022, allegato alla presente, disponendone la pubblicazione nel periodo compreso tra il 16 novembre ed il 16 dicembre 2022;

**DATO ATTO** che il Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia della Regione Veneto con proprio Decreto n. 3 del 09.02.2022 ha aggiornato in € 20.755,00 il valore dell'ISEE-ERP (rif. comma 3 art. 27 Legge regionale n. 39/2017) al quale fare riferimento per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

**RICHIAMATI:**

- la L.R. n° 39/2017;
- il Regolamento della Regione Veneto n° 4 del 10 agosto 2018;
- l'art. 48 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

**VISTA** la propria competenza ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione giunta n. 2 del 12.12.2007;

## **D E TERMINA**

1. di **APPROVARE**, per le motivazioni in premessa indicate, il Bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica per l'anno 2022 per i Comuni di Asigliano Veneto e Pojana Maggiore, allegato al presente provvedimento, per formarne parte integrante e sostanziale, fissando dal 16 novembre al 16 dicembre 2022 il periodo di tempo utile per la presentazione delle domande che dovrà avvenire esclusivamente attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione dalla Regione Veneto;
2. di **PUBBLICARE** il Bando in oggetto negli albi pretori on-line comunali e dell'Unione, nei siti internet comunali e dell'Unione, sulla piattaforma informatica regionale, sul sito internet dell'A.T.E.R. di Vicenza, per la sua necessaria pubblicizzazione;

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Erika Refosco