

# COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 87 del 27/09/2022

**OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RISERVATI AD ANZIANI AUTOSUFFICIENTI ANNO 2022. DETERMINAZIONE PUNTEGGIO RISERVATO AL COMUNE.**

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventisette** del mese di **Settembre** in Malo, nel Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Moreno Marsetti.

Partecipa il Segretario Generale, dott. Paolo Foti.

Intervengono i signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>Pr</b>	<b>As</b>
MARSETTI MORENO	Sindaco	P	
GOLO MATTEO	Vicesindaco	P	
BERLATO SILVIA	Assessore	P	
SPILLARE FEDERICO	Assessore	P	
PIAZZA NELVIO	Assessore	P	
POGGETTA GENNJ	Assessore	P	

Presenti: 6 Assenti: 0

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla seguente proposta di deliberazione:

**Oggetto: BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RISERVATI AD ANZIANI AUTOSUFFICIENTI ANNO 2022. DETERMINAZIONE PUNTEGGIO RISERVATO AL COMUNE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la L.R. n. 39 del 03/11/2017 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";

**Visto** il Regolamento Regionale 10 agosto 2018 n. 4 che disciplina l'art. 49 della succitata legge;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 30.09.2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il protocollo d'intesa con l'ATER di Vicenza per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica presso l'ex scuola materna Rossato per il ricavo di 18 mini alloggi di ERP, da destinare ad anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti, con un'età pari o superiore a 65 anni, e da assegnare in locazione a seguito di bando speciale,

**Constatato** che il Protocollo d'Intesa è stato sottoscritto in data 10.10.2013;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 30.09.2013, esecutiva, con la quale è stato aggiornato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, prevedendo la cessione a titolo gratuito di una parte dell'ex scuola materna "Rossato", escluso il corpo di fabbrica storico prospettante su via Roma e la relativa fascia di rispetto perimetrale, previa istituzione di una servitù di passaggio a favore dell'area da cedere all'ATER di Vicenza, altrimenti interclusa;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta comunale n. 40 del 10.04.2015, esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema di contratto, redatto dal notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa, da stipularsi con l'ATER di Vicenza per la cessione gratuita all'ATER stesso di parte dell'ex scuola materna Rossato, ai fini della realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica (ERP);

**Visti:**

- il contratto rep. 211394 del 26.5.2015 notaio Fietta di Bassano con il quale il comune di Malo ha ceduto all'Ater di Vicenza la proprietà del seguente immobile: foglio 5, mapp. 2776 di 1890 mc (parte ex scuola materna Rossato);
- il contratto rep. n. 218136 del 4.04.2017 notaio Fietta di Bassano con il quale il comune di Malo ha ceduto all'Ater di Vicenza la proprietà del seguente immobile: foglio 5, mapp. 2784 di mq 7;

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 20/07/2021, con la quale, preso atto della conclusione dei lavori di realizzazione alloggi, è stato previsto un bando speciale 2021 per l'assegnazione degli alloggi e la richiesta di autorizzazione dello stesso alla Regione Veneto, come previsto dall'art. 3, comma 4, del succitato Regolamento;

**Ritenuto** di prevedere un nuovo bando, con le stesse condizioni e modalità del precedente, per l'anno 2022;

**Preso atto** che uno dei requisiti di accesso previsti dal bando 2021 era l'età di 65 anni e ritenuto di abbassare il limite a 60, per consentire a più persone di presentare domanda;

**Visto** che l'art. 28, comma 2, della legge attribuisce al Comune la facoltà di stabilire ulteriori condizioni in relazione a particolari situazioni presenti nel proprio territorio;

**Ricordato** che, a norma della citata legge regionale, il punteggio complessivo derivante dal ricorrere di tutte le condizioni stabilite dal Comune non può comunque superare il limite massimo di 8 punti;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Visto** lo statuto del Comune;

**Visto** il parere obbligatorio riportato in calce alla proposta di deliberazione;

**Con voti** unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di abbassare, per le motivazioni espresse in premessa, ad anni 60 il requisito di età per l'accesso al bando;
2. di stabilire le seguenti condizioni particolari, in relazione alle quali potranno essere attribuiti specifici punteggi valevoli per la graduatoria relativa al bando speciale per l'assegnazione di alloggi per anziani:
  - a) concorrente residente ininterrottamente nel territorio comunale, alla data della scadenza per la presentazione delle domande:

- da 3 a 5 anni	<u>punti 2</u>
- da 6 a 10 anni	<u>punti 4</u>
- da 11 a 15 anni	<u>punti 6</u>
- oltre 16 anni	<u>punti 8</u> ;
2. di dare atto che, a norma della legge regionale n. 39/2017, i punteggi derivanti dal ricorrere delle situazioni sopraindicate non potranno comunque superare il totale di punti 8.

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione, considerata l'urgenza, con separata votazione per alzata di mano, viene dichiarata immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

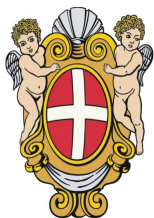
IL PRESIDENTE  
Moreno Marsetti

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Paolo Foti

(Documento firmato digitalmente)

(Documento firmato digitalmente)

---



# COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

**Proposta di deliberazione della Giunta Comunale N. 110 del 24/09/2022**

**Settore: SERVIZI AL CITTADINO**

**Oggetto:**

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RISERVATI AD ANZIANI AUTOSUFFICIENTI ANNO 2022. DETERMINAZIONE PUNTEGGIO RISERVATO AL COMUNE.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica-amministrativa.

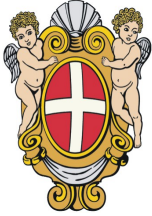
**Annotazioni:**

Malo, 26/09/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Monica Rita Filippi

(Documento firmato digitalmente)

---



# COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

**Proposta di deliberazione della Giunta Comunale N. 110 del 24/09/2022**

**Settore: SERVIZI AL CITTADINO**

**Oggetto:**

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RISERVATI AD ANZIANI AUTOSUFFICIENTI ANNO 2022. DETERMINAZIONE PUNTEGGIO RISERVATO AL COMUNE.

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere Favorevole per la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

### IMPEGNI

Capitolo	Anno	Descrizione Imp.	Importo	Imp.	Anno

### ACCERTAMENTI

Capitolo	Anno	Descrizione Acc.	Importo	Acc.	Anno

**Annotazioni:**

Malo, 26/09/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CLAUDIA BOSCHETTI

(Documento firmato digitalmente)