



# COMUNE DI MONTORSO VICENTINO

Provincia di Vicenza

## GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 5

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2017 N. 39 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO ANNO 2023.**

L'anno duemilaventitre addi ventitre del mese di Febbraio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI
ZAFFARI DIEGO	X	
ZORDAN ANNALISA		X
RONCOLATO MIRCO	X	
TONELLO ANTONIO	X	
DAL BEN CHIARA	X	

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale Dott.ssa Martina Lunardi.

Il Sindaco Dott. Diego Zaffari, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita la giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Regione del Veneto, con la Legge 3 novembre 2017 n. 39 "*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*", ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle Aziende Territoriali A.T.E.R., che dei Comuni;

DATO ATTO che la Regione del Veneto, con D.G.R. n. 1119 del 31 luglio 2018, ha approvato il Regolamento Regionale 10 agosto 2018 n. 4 in materia di edilizia residenziale pubblica, attuando la predetta Legge n. 39/2017 e disciplinando nello specifico l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

TENUTA PRESENTE la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 04.06.2020 avente per oggetto "*Convenzione tra il Comune di Montorso Vicentino e l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale della provincia di Vicenza per la predisposizione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria provvisoria*";

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del precitato Regolamento n. 4/2018, il Comune deve stabilire annualmente la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'art. 30 della Legge Regionale n. 39/2017 (a favore di richiedenti che alla data di pubblicazione del bando non abbiano compiuto il trentacinquesimo anno di età, giovani coppie e nuclei familiari costituiti da un unico genitore, con uno o più figli), nella misura massima dell'8 per cento;

DATO ATTO che dall'analisi delle domande di E.R.P. presentate negli ultimi anni, emerge che non vi sono richiedenti che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età e nemmeno giovani coppie, ma piuttosto nuclei mono parentali, evidenziando quindi un particolare bisogno abitativo da parte di questi ultimi;

RITENUTO, quindi, per quanto sopra esposto e considerata la media annua degli alloggi disponibili all'assegnazione, di individuare le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve - previste dall'art. 30, comma 1, L.R. 39/2017 - nella misura massima dell'8 per cento, come segue:

- 3% a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 8% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n. 76;
- 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

RITENUTO, altresì, di riservare una percentuale del 10% per cento degli alloggi per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa (ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 39/2017);

DATO ATTO che, grazie alla facoltà prevista dall'art. 8, comma 4, del Regolamento regionale n. 4/2018, si ritiene di stabilire punteggi aggiuntivi assegnati dal Comune, come di seguito illustrato: in considerazione del fatto che la domanda può essere presentata dai residenti su tutto il territorio della Regione Veneto, si propone di assegnare n. 5 punti aggiuntivi ai soggetti residenti sul territorio comunale; in tal modo, si intende tutelare il cittadino che ha creato un rapporto con la comunità;

STABILITO di approvare il bando E.R.P. anno 2023, disponendone la pubblicazione all'albo pretorio on line, sulla home page del sito istituzionale del Comune, sul sito aziendale dell'Ater di Vicenza e sulla piattaforma regionale per l'inserimento del bando nel portale;



STIMATO di fissare i termini di raccolta delle domande dal giorno 06.03.2023 al giorno 06.04.2023 (entro le ore 12:30 dell'ultimo giorno utile);

RITENUTO opportuno, al fine di consentire la massima partecipazione possibile da parte dei cittadini al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. anno 2023, prevedere le seguenti modalità di raccolta delle istanze:

- 1) autonomamente dai cittadini in possesso di identità digitale SPID (o CIE o CNS), utilizzando la procedura on line sul portale della Regione Veneto mediante il link <https://erp.regione.veneto.it/Home/LoginSpid>;
- 2) in presenza presso la sede municipale con il caricamento delle domande da parte di operatori abilitati dal Comune che indice il bando;
- 3) in presenza presso la sede dell'Ater di Vicenza;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'articolo 48 ("Competenze delle giunte");

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, in conformità all'art. 49 del Testo Unico n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di Legge;

### DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI APPROVARE il Bando comunale per l'edilizia residenziale pubblica anno 2023 del Comune di Montorso Vicentino, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) DI INDIVIDUARE LE PERCENTUALI OBBLIGATORIE - previste dall'art. 30, comma 1, della L.R. 39/2017 - nella misura massima dell'8 per cento, come segue:
  - 3% a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
  - 8% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n. 76;
  - 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
- 4) DI RISERVARE una percentuale del 10% per cento degli alloggi per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa (ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 39/2017);
- 5) DI STABILIRE le seguenti CONDIZIONI AGGIUNTIVE:  
n. 5 punti ai soggetti residenti sul territorio comunale. In tal modo, si intende tutelare il cittadino che ha creato un rapporto con la comunità;
- 6) DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE del bando in parola all'albo pretorio on line, sulla home page del sito istituzionale del Comune, sul sito aziendale dell'Ater di Vicenza e sulla piattaforma regionale per l'inserimento del bando nel portale;
- 7) DI FISSARE il periodo di tempo utile per la presentazione e raccolta delle domande dal giorno 06.03.2023 al giorno 06.04.2023 (entro le ore 12:30 dell'ultimo giorno utile);
- 8) DI DARE ATTO che la procedura di presentazione delle domande sarà informatizzata e che questa potrà avvenire mediante tre modalità: autonomamente da parte del cittadino mediante credenziali SPID-CIE-CNS utilizzando il portale della Regione del Veneto, oppure in presenza presso la sede municipale a mezzo di personale abilitato, oppure in presenza presso la sede

dell'Ater di Vicenza;

- 9) DI INCARICARE, nel caso di presentazione delle domande presso la sede municipale, la dipendente Giuriolo Vania dell'Area Attività Demografiche ed Economiche nell'assistere gli utenti richiedenti nella compilazione della domanda informatica.

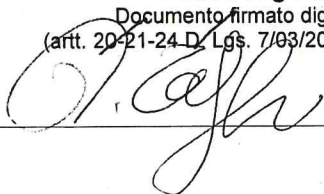
*Con successiva, separata votazione in forma palese a risultato unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a norma e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267), a motivo dell'urgenza di dare corso alla pubblicazione del bando.*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Dott. Diego Zaffari

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Il Segretario Comunale

Dott.ssa Martina Lunardi

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

