# COMUNE DI ROSÀ
PROVINCIA DI VICENZA

## DETERMINAZIONE N. 1216 DEL 28/10/2026

**OGGETTO:** APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. 2025

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.
documento firmato digitalmente da SILVIA DALLA VECCHIA stampato il giorno 28/10/2026 da Silvello Elisabetta.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
HASH (Sha256):49e2dc52de3a283882d31c829448927888b3f7eb2ea3e769c23c679c90d4fdb8.

**IL RESPONSABILE**
**Settore I° - Economico Finanziario**

**Richiamata** la Legge n.39/2017 della Regione del Veneto "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", con la quale ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R., che dei comuni;

**Dato atto** che il 31 luglio 2018, con DGR n. 1119 la Regione del Veneto ha approvato il Regolamento regionale 10 agosto 2018 n. 4 ex lege n.39/2017 e disciplinato nello specifico l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

**Preso atto** che con Delibera di Giunta Comunale n.14 del 21.01.2026 l'Amministrazione Comunale ha rinnovato la convenzione per tre anni con l'ATER di Vicenza per l'assistenza tecnica per le funzioni di cui all'art.33 L.R. 39/2017;

**Dato atto** che con Delibera di Giunta Comunale n.238 del 21/11/2025 sono state fissate le direttive ai sensi della legge su citata e la data di scadenza del Bando disponendone la pubblicazione ex lege;

**Riscontrato** che :
- con determina n.914 del 06.08.2026 è stata approvata la graduatoria provvisoria ERP 2025;
- con nota prot.n. 0017974 del 16.10.2026 la Commissione Istruttoria presso ATER di Vicenza ha inviato la graduatoria definitiva a seguito dell'esame dei ricorsi presentati avverso la graduatoria provvisoria;

**Visto** il decreto del Sindaco prot. n. 13715 del 03/08/2026 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile di Elevata Qualificazione del 1^ Settore - Economico Finanziario , ai sensi dell'artt. 15 e seguenti C.C.N.L. 2022/2024 alla rag. Silvia Dalla Vecchia per il periodo 03/08/2026 fino a 120 giorni dalla scadenza del mandato del Sindaco;

**Atteso** che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei seguenti atti deliberativi:
- del Consiglio Comunale n. 50 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- della Giunta Comunale n. 1 del 02/02/2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028;

**Visti:**
- lo Statuto Comunale;
- il Decreto L.vo n. 267/00;
- il Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento generale per la disciplina delle entrate comunali;

• il vigente Regolamento comunale per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni;

**PROPONE**

1. di confermare la premessa narrativa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare l'allegata graduatoria definitiva (allegato A) del bando E.R.P. 2025;

3. di demandare agli uffici competenti, ciascuno per le proprie competenze, gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

4. di disporre che al presente provvedimento venga assicurata:

a) la pubblicità legale con pubblicazione all'Albo Pretorio;

b) la trasparenza mediante la pubblicazione sul sito web istituzionale, secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione nella sezione "Amministrazione trasparente", sezione di primo livello "Disposizioni generali" sezione di secondo livello "Atti generali";

Data emissione: _

Responsabile
Settore I° - Economico Finanziario

DALLA VECCHIA SILVIA / Namirial S.p.A./02046570426
firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.
documento firmato digitalmente da SILVIA DALLA VECCHIA stampato il giorno 28/10/2026 da Silvello Elisabetta.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
HASH (Sha256):49e2dc52de3a283882d31c82944927888bb3f7eb2ea3e769c23c679e90d4fdb8.

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE della PROVINCIA di VICENZA

**PREDISPOSTO DA:**
**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**
**DELLA PROVINCIA DI VICENZA**
**AREA AMMINISTRATIVA**

# COMUNE DI ROSA' – BANDO E.R.P. 2025

## GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP

VISTA LA L.R. N. 39 DEL 3 NOVEMBRE 2017 E IL REG. REG. N. 4 DEL 10 AGOSTO 2018 e ss.mm.ii.
VISTO IL BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO DAL COMUNE DI ROSA' IN DATA 27 NOVEMBRE 2025
VISTA LA GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO E.R.P. 2025 PUBBLICATA IN DATA 10 AGOSTO 2026
CHE I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DEI RICORSI SONO SCADUTI IN DATA 09 OTTOBRE 2026
VISTO CHE NON SONO PERVENUTI RICORSI AVVERSO LA GRADUATORIA PROVVISORIA

IL COMUNE DI ROSA' APPROVA IN DATA 28/10/2026

| POSIZIONE | ID | NR COMP | PUNTI TOTALI | MOTIVI DI ESCLUSIONE | RISERVE DI LEGGE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 145345 | 1 | 33,84 | | |
| 2 | 144281 | 1 | 25,63 | | |
| 3 | 145384 | 3 | 23,14 | | * |
| 4 | 145415 | 5 | 21,36 | | * |
| 5 | 145049 | 3 | 20,70 | | |
| 6 | 144953 | 6 | 20,50 | | |
| 7 | 144995 | 5 | 20,49 | | * |
| 8 | 145328 | 1 | 20,34 | | |
| 9 | 145432 | 1 | 18,22 | | |
| 10 | 145355 | 2 | 17,15 | | * |
| 11 | 145408 | 1 | 15,13 | | |
| 12 | 145351 | 3 | 14,00 | | * |
| 13 | 145238 | 1 | 12,34 | | |
| 14 | 144825 | 3 | 12,00 | | * |
| 15 | 145293 | 5 | 11,00 | | |
| 16 | 145451 | 1 | 11,00 | | |
| 17 | 145411 | 3 | 10,72 | | * |
| 18 | 144703 | 6 | 10,22 | | |
| 19 | 145313 | 1 | 9,85 | | |
| 20 | 145387 | 1 | 9,44 | | |
| 21 | 145295 | 3 | 8,25 | | * |
| 22 | 145357 | 1 | 7,44 | | |
| 23 | 144524 | 4 | 6,86 | | |
| 24 | 144162 | 1 | 6,34 | | |
| 25 | 145450 | 1 | 5,98 | | |
| 26 | 145394 | 7 | 5,59 | | |

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.
stampato il giorno 28/10/2026 da Silvello Elisabetta.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
**HASH (Sha256):786b2c2781fe01c0b1248366c2fd5e38f904380301ec844861650dce05f63595.**

| POSIZIONE | ID | NR COMP | PUNTI TOTALI | MOTIVI DI ESCLUSIONE | RISERVE DI LEGGE |
|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 144493 | 3 | 5,50 | | * |
| Non idonea | 145376 | 1 | 0,00 | 1 | |
| Non idonea | 145388 | 2 | 0,00 | 9 | * |

LA PRESENTE GRADUATORIA PUBBLICATA DAL COMUNE DI ROSA'
DAL 28/10/2026 AL 27/11/2026 COSTITUISCE PROVVEDIMENTO DEFINITIVO.

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.
stampato il giorno 28/10/2026 da Silvello Elisabetta.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
HASH (Sha256):786b2c27811e01c0b1248366c2fd5e3899438030 1cc8448616 50dce05163595.

## LEGENDA MOTIVI DI ESCLUSIONE

MANCANZA REQUISITI

1 - Art. 25 c.2 lett. e) Situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP ai sensi dell'art.27.

3 - Art. 25 c.2 lett. b) Non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni.

4 - Art. 25 c.2 lett. c) Non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedano i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze".

5 - Art. 25 c.2 lett. d) Non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario.

6 - Art. 25 c.2 lett. f) Non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.

2a - Art. 25 c.2 lett. a) Residenza anagrafica nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso (sentenza Corte Costituzionale n. 67 del 22/04/2024).

ALTRE ESCLUSIONI

8 - Nullità della domanda (non firmata o non inviata).
9 - Documentazione incompleta.
10 - Domanda pervenuta fuori termine.
11 - Dichiarazione mendace o documentazioni false ex art. 31 L.R. 39/2017.
12 - Dichiarazione e domanda doppia.
13 - Rinuncia alla domanda.
14 - Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
15 - Nucleo Non Conforme ex art.26 L.R. 39/2017.
16 - Decesso.