



# COMUNE DI VILLAGA

PROVINCIA DI VICENZA

Via G. Verdi, 32 – 36021 Villaga C.F./P.I. 00529770240

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto:** APPROVAZIONE BANDO ERP ANNO 2023 - L.R. N.39/2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

L'anno **2023**, addì **VENTISETTE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **08.45** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	GONZATO EUGENIO	Sindaco	X	
2	VISENTIN GIANCARLO	Vice Sindaco	X	
3	AGERDE ELENA	Assessore Effettivo		X
			2	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa **GRANDE ERIKA**

Il Sig. **GONZATO EUGENIO**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Delibera Imm. Esecutiva**

**Trasmessa ai Capigruppo**

N. ....465..... reg. Pubbl. - **REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124 D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale che copia della presente delibera viene affisso all'Albo Pretorio comunale a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi.

Addì 28.09.2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott.ssa GRANDE ERIKA**

# LA GIUNTA COMUNALE

## **RICHIAMATI:**

- la Legge Regionale n. 39 del 03.11.2017, “*Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica*”;
- il Regolamento Regionale n.4 del 10.08.2018;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1173 del 7 agosto 2018 di approvazione schema di bando di concorso e relativo schema di domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (nel prosieguo semplicemente *alloggi E.R.P.*);

**PRESO ATTO** che la sopra richiamata L.R. n. 39/2017 recita:

- all'art. 24, comma 1: “*I comuni, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera f), provvedono all'espletamento delle procedure per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica mediante un bando di concorso da indirsi entro il 30 settembre di ogni anno e approvano la relativa graduatoria...*”;
- all'art. 24, comma 2: “*I comuni, nello svolgimento delle procedure di selezione di cui al comma 1, possono avvalersi della collaborazione delle ATER, previa stipula di apposita convenzione*”, per le funzioni di:
  - a) predisposizione del bando di concorso degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
  - b) istruttoria delle domande, formazione della graduatoria provvisoria, anche attraverso l'utilizzo della procedura informatica di cui all'art. 24, comma 6, della Legge Regionale, ritiro dei ricorsi e formulazione della bozza della graduatoria definitiva;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 28.04.2023, avente ad oggetto: “*Convenzione tra il comune di Villaga (VI) e l'A.T.E.R. di Vicenza per l'affidamento delle procedure di accesso all'E.R.P. ai sensi dell'art. 24 comma 2 della L.R. 39/2017 e art. 5 del reg. n. 4/2018-approvazione.*” per il triennio 2023-2026;

**VISTO** che, ai fini dei requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, il Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia ha aggiornato con il decreto n. 7 del 07/02/2023, per l'anno 2023 il valore dell'ISEE-ERP a € 22.514,00;

**CONSIDERATO** che la L.R. n. 39/2017 ed il relativo regolamento attuativo n. 4/2018 prevedono la pubblicazione ogni anno del bando per l'assegnazione degli alloggi E.R.P.;

**PRESO atto** del bando di concorso predisposto da ATER di Vicenza, assunto al protocollo generale in data al 25.08.2023 n. 4318/2023;

**DATO atto** che gli artt. 25 e ss.gg. della L.R. n. 39/2017 disciplinano i requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica;

**RISCONTRATA** la conformità del bando predisposto da ATER di Vicenza alla normativa sopra citata;

**VISTO** l'art. 28, comma 2, della L.R. n. 39/2017 ai sensi del quale “*il comune può stabilire ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal comma 1 con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio*”;

## **STABILITO:**

- di non integrare i criteri di assegnazione del punteggio per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 8, comma 4, del Regolamento regionale n. 4/2018;
- di approvare la riserva del 10% degli alloggi disponibili per la finalità di emergenze abitative ai sensi dell'articolo 44 della L.R. n. 39/2017 e le riserve del 5% per le finalità di cui alle lettere a, b) e c) dell'articolo 30 della stessa legge;

**RITENUTO** di approvare l'allegato bando *sub* "A" per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) per l'anno 2023;

**RITENUTO** inoltre di fissare la durata della pubblicazione del bando in trenta giorni naturali consecutivi;

**VISTO** il bando di concorso che, composto di n. 8 articoli, si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla presente deliberazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTA** la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** il bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) per l'anno 2023, allegato *sub* "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI APPROVARE**, e prevedere in suddetto bando, la riserva del 10% degli alloggi disponibili per la finalità di emergenze abitative ai sensi dell'articolo 44 della Legge Regionale n. 39/2017 e le riserve del 5% per le finalità di cui alle lettere a, b) e c) dell'articolo 30 della stessa legge;
- 3) **DI DARE ATTO** che non sono stati stabiliti ulteriori punteggi da assegnare ai sensi dell'art. 8, comma 4, del Regolamento regionale n. 4/2018;
- 4) **DI DARE ATTO** che, ai fini dei requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, il Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia ha aggiornato con il decreto n. 7 del 07/02/2023, per l'anno 2023 il valore dell'ISEE-ERP a € 22.514,00;
- 5) **DI DISPORRE** che il bando di cui ai punti precedenti sia pubblicato per trenta (30) giorni naturali e consecutivi nei modi di legge;
- 6) **DI INCARICARE** il Responsabile competente all'adozione dei provvedimenti gestionali conseguenti, attuativi della presente deliberazione.

7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, vista l'urgenza di approvare il bando entro il 30 settembre prossimo.

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

con separata votazione resa per alzata di mano, all'unanimità dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, vista l'urgenza di approvare il bando entro il 30 settembre prossimo.

Deliberazione avente per oggetto:

APPROVAZIONE BANDO ERP ANNO 2023 - L.R. N.39/2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione (art. 49 D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267);

ESPRIME PARERE

**FAVOREVOLE**

Motivazione :

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Dott. Eugenio GONZATO*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

VISTO, si esprime parere **NON DOVUTO** in ordine alla regolarità contabile di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267

ESPRIME PARERE

**NON DOVUTO**

Motivazione :

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*NON DOVUTO*

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.**

**IL PRESIDENTE**

*F.to Dott. GONZATO EUGENIO*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa GRANDE ERIKA*

(Artt. 127,133, 134 D.Lgs 18 agosto 2000, nr. 267)

Si comunica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune ed è :

***IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE***

Trasmessa ai Capigruppo con prot. N. .... in data .

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa GRANDE ERIKA*

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li, 28.09.2023

**IL MESSO COMUNALE**

Sebastiano BAROLLO

**CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA PER DECORRENZA DEL TERMINE di 10 gg DALLA PUBBLICAZIONE in data 28.09.2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa GRANDE ERIKA*