

# COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE

## PROVINCIA DI VICENZA



N. 102 di Reg.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **dodici** del mese di **ottobre** alle ore **17:00** nella residenza Comunale, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è radunata sotto la Presidenza del Sindaco Sig. **MASERO ERMINIO** con l'assistenza in presenza del Segretario Comunale Dr.ssa **PEROZZO CHIARA** e nelle persone dei Sigg. Assessori:

		Presente	Assente Giustificato	Assente Ingiustificato
<b>MASERO ERMINIO</b>	<b>Sindaco</b>	X		
<b>DE LUCA ROBERTO</b>	<b>Assessore</b>	X		
<b>PEROTTO SONIA</b>	<b>Assessore</b>	X		
<b>TOMIELLO GIAMPIETRO</b>	<b>Assessore</b>		X	
<b>PATTANARO GIOVANNI</b>	<b>Assessore</b>		X	

Presenti n. 3 assenti n. 2

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

#### OGGETTO

**LEGGE REGIONALE N. 39/2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO ANNO 2022**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che la Regione Veneto con la Legge n. 39/2017 recante “*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*” ha riordinato la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica (in seguito E. R. P.), definendo i nuovi indirizzi e le modalità di esercizio delle funzioni in capo sia alle aziende territoriali (in seguito A. T. E. R.), che ai Comuni;

**DATO ATTO** che la delibera di Giunta regionale n. 1119/2018 approvava il Regolamento regionale n. 4/2018, recante “*Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39*”, con il quale si disciplina nello specifico l'approvazione e la pubblicazione del bando (art. 3), i contenuti del bando di concorso e le modalità di presentazione della domanda (art. 4), la determinazione canoni di locazione (art. 7), le condizioni per l'attribuzione dei punteggi (art. 8), l'istruttoria della domanda e la formazione della graduatoria (art. 9) e le modalità di assegnazione degli alloggi (art. 10);

**DATO ATTO** altresì che l'art. 24 comma 1 della Legge regionale n. 39/2017 e l'art. 3 comma 1 del Regolamento n. 4/2018 dispongono che “*i Comuni, sulla base della rilevazione del fabbisogno abitativo, indicano entro il 30 settembre di ogni anno il bando per l'assegnazione degli alloggi*” di E. R. P.;

**CONSIDERATO** che il precedente bando 2021 si è concluso con la pubblicazione della graduatoria definitiva a luglio 2022;

**CONSIDERATO** che con la delibera di Giunta comunale n. 53 del 10/6/2020 è stata approvata la convenzione con l'A. T. E. R. della Provincia di Vicenza per la predisposizione del bando di concorso, l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'istruttoria delle domande, la formazione della graduatoria provvisoria, l'istruttoria di eventuali ricorsi e la formazione della bozza della graduatoria definitiva;

**RITENUTO OPPORTUNO**, sulla base dell'affluenza attesa, collocare tra il 2 novembre e il 2 dicembre il periodo di inserimento delle domande degli alloggi di E.R.P., che dovrà avvenire esclusivamente attraverso la piattaforma web messa a disposizione dalla Regione del Veneto, così come prevede l'art. 24, comma 6, della Legge regionale n. 39/2017 (sia in modalità autonoma tramite accesso con SPID, che assistita rivolgendosi all'ufficio Servizi sociali);

**RITENUTO** pertanto di approvare il bando E.R.P. anno 2022, allegato sub A), disponendone la pubblicazione nel periodo compreso tra il 2 novembre e il 2 dicembre 2022;

**DATO ATTO** che il Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia della Regione Veneto con proprio Decreto n. 3 del 09/2/2022 ha aggiornato in euro 20.755,00 il valore dell'ISEE-ERP (rif. comma 3 art. 27 Legge regionale n. 39/2017) al quale fare riferimento per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. a) del citato Regolamento regionale n. 4/2018 il Comune, ai fini della programmazione del bando, deve individuare entro il 30 aprile di ogni anno la percentuale degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, previste dall'art. 44, comma 1, della Legge regionale n. 39/2017 nella misura massima del 10%;

**RILEVATO** che il verificarsi negli anni scorsi di situazioni di emergenza abitativa evidenzia la presenza nel territorio del Comune di Piovene Rocchette di fragilità maggiori rispetto al bisogno abitativo primario;

**RITENUTO** quindi di indicare la percentuale del 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, previste dall'art. 44, comma 1, della Legge regionale n. 39/2017 nella misura massima del 10%;

**PRESO ATTO** inoltre che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. b) del citato Regolamento regionale n. 4/2018 il Comune, ai fini della programmazione del bando, deve individuare sempre entro il 30 aprile di ogni anno la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'art. 30 della Legge regionale nella misura massima dell'8%, ossia:

- a) coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- b) coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio;

c) famiglie costituite da un unico genitore con uno o più figli a carico;

**CONSIDERATO** che, dall'analisi delle domande di E.R.P. presentate negli ultimi anni e in particolare dell'ultima graduatoria dell'anno 2021, emerge che il numero dei richiedenti che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età e di giovani coppie è esiguo rispetto a quello dei nuclei monoparentali, evidenziando quindi un particolare bisogno abitativo da parte di questi ultimi;

**RITENUTO** quindi di individuare, per quanto sopra esposto e considerata la media annua degli alloggi disponibili all'assegnazione, le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve previste dall'art. 30, comma 1 della Legge regionale n. 39/2017, nella misura massima dell'8%, come segue:

- 2% a coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 2% alle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio;
- 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore con uno o più figli a carico;

**PRESO ATTO** altresì che, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento, il Comune può stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal medesimo articolo, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da un minimo di 1 a un massimo di 8 punti;

**RILEVATO** che il cospicuo numero di domande di alloggio E. R. P. presentate in particolare in occasione del più recente bando evidenzia la presenza nel territorio del Comune di Piovene Rocchette di uno specifico bisogno abitativo primario;

**CONSIDERATO** pertanto di riconoscere ulteriore punteggio ai richiedenti residenti a Piovene Rocchette, prevedendo una progressività del punteggio in relazione al numero di anni di residenza ininterrotta nel territorio comunale come segue:

- da almeno 4 anni           punti 2
- da almeno 8 anni           punti 4
- da almeno 12 anni        punti 6
- da almeno 18 anni        punti 8

**RILEVATO** che, dall'analisi dei contributi erogati nell'ultimo anno, emerge l'alto numero di richiedenti un sostegno nell'abitare anche sotto il profilo del pagamento dei canoni di locazione, complice l'emergenza sanitaria perdurante e l'attuale congiuntura economica;

**CONSIDERATO** pertanto di riconoscere ulteriore punteggio ai nuclei familiari che hanno partecipato al più recente bando della Regione Veneto denominato FSA – Fondo Sostegno Affitto e che ne sono risultati assegnatari secondo la graduatoria finale resa nota entro la data di pubblicazione del bando E.R.P.:

- punti 3

**DATO ATTO** che i punteggi derivanti dal ricorrere delle predette situazioni non possono superare il totale di punti 8;

**ACCERTATA** la propria competenza, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**AVUTI** i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" resi sulla proposta;

**CON** votazione unanime resa ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

- 1) **di dare atto** che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) **di approvare** il bando comunale per l'assegnazione di alloggi di E. R. P. del Comune di Piovene Rocchette per l'anno 2022, allegato sub A) al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale, fissando dal 2 novembre al 2 dicembre 2022 il periodo di tempo utile per l'inserimento delle domande attraverso esclusivamente la piattaforma web messa a disposizione dalla Regione, sia in modalità autonoma tramite accesso con SPID, che assistita rivolgendosi all'ufficio Servizi sociali;
- 3) **di individuare** la percentuale del 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, previste dall'art. 44, comma 1, della Legge regionale n. 39/2017;
- 4) **di individuare** le seguenti percentuali obbligatorie di alloggi da destinare alle riserve, previste dall'art. 30, comma 1, della Legge regionale n. 39/2017 nella misura massima dell'8%, come segue:
  - 2% a coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
  - 2% alle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio;
  - 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore con uno o più figli a carico;
- 5) **di stabilire** le seguenti ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dall'art. 28 comma 1 della Legge regionale n. 39/2017 e dall'art. 8 comma 4 del Regolamento n. 4/2018:
  - richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Piovene Rocchette:
    - da almeno 4 anni           punti 2
    - da almeno 8 anni           punti 4
    - da almeno 12 anni         punti 6
    - da almeno 18 anni         punti 8
  - nucleo familiare che ha partecipato al più recente bando della Regione Veneto denominato FSA – Fondo Sostegno Affitto e che ne è risultato assegnatario secondo la graduatoria finale resa nota entro la data di pubblicazione del bando E. R. P.:
    - punti 3
- 6) **di dare atto** che i punteggi derivanti dal ricorrere alle situazioni di cui al precedente punto 5) non possono superare il totale di punti 8;
- 7) **di precisare** che si provvederà, per effetto della convenzione in essere con l'A. T. E. R. della Provincia di Vicenza, a impegnare con apposito provvedimento la relativa spesa non appena sarà concluso il periodo di pubblicazione del bando per l'anno 2022 e sarà pertanto possibile conoscerne il numero esatto dei partecipanti e comunque entro e non oltre il 31 dicembre 2022;
- 8) **di pubblicare** il bando per l'assegnazione di alloggi di E. R. P. per l'anno 2022 nell'albo pretorio on line, sul sito internet e sui canali social comunali, sulla piattaforma web della Regione Veneto, sul sito internet dell'A. T. E. R. della Provincia di Vicenza e sulle bacheche comunali per la sua necessaria pubblicizzazione;
- 9) **di dichiarare**, con separata votazione unanime resa ai sensi di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di dar seguito con tempestività agli adempimenti conseguenti.

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA P-483-2022**

**OGGETTO**

**LEGGE REGIONALE N. 39/2017 “NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO ANNO 2022**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000

(firmato digitalmente ai sensi art. 24 D.Lgs. 82/2005)

Piovene Rocchette, 12/10/2022

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Giancarlo Pellizzari

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000

(firmato digitalmente ai sensi art. 24 D.Lgs. 82/2005)

Piovene Rocchette, 12/10/2022

Il Responsabile del Servizio f.f.  
Dott. Giancarlo Pellizzari

Letto, confermato e sottoscritto (firmato digitalmente ai sensi art. 24 D.Lgs. 82/2005)

Il Presidente  
MASERO ERMINIO

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa PEROZZO CHIARA