



COMUNE DI BOLZANO VICENTINO **PROVINCIA DI VICENZA**

Estratto di Verbale di Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaventidue** il giorno **diciotto** del mese di **ottobre**, alle ore **13:00**, nella Residenza Comunale, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita sotto la presidenza del SINDACO signor Galvan Daniele e nelle persone dei signori Assessori:

Galvan Daniele	SINDACO	Presente
Calgaro Giovanni	ASSESSORE	Presente
Dal Sasso Raffaella	ASSESSORE	Presente
Frigo Samantha	ASSESSORE	Assente
Pettina' Marilisa	ASSESSORE	Presente

Partecipa, per l'esercizio delle funzioni previste dall'art. 97 del D.Lgs n. 267/2000, il VICESEGRETARIO Comunale Dott. Quagliotto Roberto.

Il SINDACO Galvan Daniele, riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

O G G E T T O

LEGGE REGIONALE 39/2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"-APPROVAZIONE BANDO ATER 2022

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la L.R. 3.11.2017 n. 39 “Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica”;

DATO ATTO che il 31 luglio 2018 con DGR n. 1119 , la Regione del Veneto ha approvato il Regolamento regionale, emanato in data 10 agosto 2018 con il n. 4 , in materia di edilizia residenziale pubblica , attuando la predetta legge n. 39/2017 e disciplinando nello specifico l’emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l’istruttoria e l’attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione ed il calcolo del canone di locazione;

PRESO ATTO che per la raccolta, istruttoria delle domande e gestione del Bando , è stata prevista una nuova procedura interamente informatizzata;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. 44 del 11.07.2020 con la quale veniva approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Bolzano Vicentino e l’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza per il triennio 2020/2023;

VISTA la presa in carico da parte dell’ATER e la disponibilità ad accogliere i richiedenti per caricare le domande di bando presso i propri Uffici negli orari indicati, previo appuntamento telefonico;

RITENUTO opportuno, collocare tra il 7 novembre 2022 e il 7 dicembre 2022 il periodo di inserimento delle domande degli alloggi E.R.P., che dovrà avvenire esclusivamente attraverso la piattaforma web messa a disposizione della Regione Veneto, così come prevede l’art. 24, comma 6, della Legge regionale n. 39/2017;

RITENUTO pertanto di approvare il Bando E.R.P. anno 2022, allegato sub A), disponendone la pubblicazione tra il 7 novembre 2022 e il 7 dicembre 2022;

ACCERTATO che l’art. 29 della L.R. 39/2017 dispone la riserva del 10% degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle Forze dell’Ordine in servizio nel Veneto sulla base di uno specifico bando e della conseguente graduatoria approvati dalla prefettura territorialmente competente;

PRESO ATTO che, ai sensi degli artt .29 e 30 della L.R. 39/2017 il Comune, ai fini della programmazione del bando, deve individuare la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve ossia:

- per il comma 1 art. 29 ,riservare il 10% degli alloggi disponibili in favore delle forze dell’ordine;
- per il comma 1 art. 30 , riservare l’1 % degli alloggi disponibili in favore di persone single di età inferiore ai 35 anni alla pubblicazione del bando;
- per il comma 1b art. 30 , riservare l’1% degli alloggi disponibili in favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni o che lo contraggono entro un anno e, comunque, prima dell’assegnazione dell’alloggio;
- per il comma 1c art. 30 riservare l’1% degli alloggi disponibili in favore di nuclei familiari composti da un unico genitore con figlio a carico;

PRESO ATTO altresì che, ai sensi dell’art. 8 comma 4 del Regolamento, il Comune può stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal medesimo articolo, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da un minimo di 1 ad un massimo di 8 punti;

VISTI i pareri del responsabile del servizio interessato e del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità tecnico, amministrativa e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

con voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il bando di concorso per l'anno 2022 per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica predisposto dall'ATER di Vicenza, all. sub A) al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale, fissando dal 7 novembre 2022 fino alle ore 12.00 del 7 dicembre 2022 il periodo di tempo utile per l'inserimento delle domande attraverso esclusivamente la piattaforma web messa a disposizione dalla Regione;
3. di individuare le seguenti percentuali obbligatorie di alloggi da destinare alle riserve previste dall'art. 29 e 30, comma 1 della L.R.39/2017, come segue:
 - per il comma 1 art. 29, riservare il 10% degli alloggi disponibili in favore delle forze dell'ordine;
 - per il comma 1 art. 30, riservare l'1 % degli alloggi disponibili in favore di persone single di età inferiore ai 35 anni alla pubblicazione del bando;
 - per il comma 1b art. 30, riservare l'1% degli alloggi disponibili in favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni o che lo contraggono entro un anno e, comunque, prima dell'assegnazione dell'alloggio;
 - per il comma 1c art. 30 riservare l'1% degli alloggi disponibili in favore di nuclei familiari composti da un unico genitore con figlio a carico;
4. di stabilire ai sensi dell'art. 8 comma 4 del regolamento, ulteriore punteggio ai richiedenti residenti a Bolzano Vicentino, prevedendo una progressività in relazione al numero di anni di residenza ininterrotta nel territorio comunale precisando che le frazioni di un anno non danno diritto a punteggio, secondo la seguente formulazione:
 - da almeno 5 anni continuativi: punti 2
 - da almeno 10 anni continuativi: punti 4
 - da almeno 15 anni continuativi: punti 6
 - da almeno 20 anni continuativi: punti 8
5. di stabilire il periodo di raccolta delle domande per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica dal 7 novembre 2022 al 7 dicembre 2022 ore 12.00 quale termine ultimo per la presentazione delle domande;
6. di stabilire che la raccolta delle domande dovrà avvenire esclusivamente attraverso la procedura informatica messa a disposizione dalla Regione Veneto , così come prevede l'art. 24 , comma 6, della L.R. n. 39/2017 che potrà avvenire presso ATER di Vicenza , Ente appositamente delegato;
7. di incaricare il Responsabile del Servizio dei successivi atti ed impegni di spesa necessari a dare corso al presente provvedimento nonché alla pubblicazione del Bando in argomento in conformità alle indicazioni dell'art. 3 della L.R.39/2017;
8. di trasmettere copia del presente atto deliberativo all'ATER di Vicenza, al fine della corretta attribuzione di punteggio integrativo in sede di istruttoria delle domande di alloggi ERP e per quanto di competenza;

Con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS 18 AGOSTO 2000 N. 267

Oggetto: LEGGE REGIONALE 39/2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"-APPROVAZIONE BANDO ATER 2022

Parere **Favorevole** sulla regolarità tecnico – amministrativa del responsabile del servizio.

Bolzano Vicentino, 17-10-2022

Il Responsabile del servizio

F.to Campagnolo Susi

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs82/2005 e s.m.i.

Parere **Favorevole** sulla regolarità contabile responsabile ragioneria

Non necessario

Bolzano Vicentino, 18-10-2022

Il Responsabile del servizio

F.to ZOCCARATO DONATELLA

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs82/2005 e s.m.i.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Galvan Daniele

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

II VICESEGRETARIO

F.to Quagliotto Roberto

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Bolzano Vicentino, li _____

L'Addetto Incaricato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale è pubblicato all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni da oggi.

Bolzano Vicentino, 25-10-2022 _____

Il Segretario Comunale

F.to Quagliotto Roberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Il Segretario Comunale

F.to Roberto Quagliotto