



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza
Cod. Fisc. 00244950242

SETTORE SERVIZI AL CITTADINO SERVIZIO UFFICIO CASA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 969 DEL 29/09/2021

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: INDIZIONE E PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA -ANNO 2021

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 27.01.2021 dall'oggetto: "Esame ed approvazione Bilancio di Previsione 2021-2023 e nota di aggiornamento Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)";
- la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 10.02.2021 avente ad oggetto " Piano esecutivo di gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie";
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 08.03.2021 avente ad oggetto "Approvazione Piano esecutivo di gestione – Piano degli obiettivi e dei centri di costo dell'esercizio finanziario 2021" e in particolare l'obiettivo strategico n. 16;
- la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 08.03.2021 dall'oggetto: "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e della trasparenza aggiornato 2021-2023;

PREMESSO che:

- la Regione del Veneto con legge 3 novembre 2017, n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. Sia da parte delle aziende territoriali A.T.E.R., che dei comuni;
- con l'approvazione del Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica del 10 agosto 2018 n. 4, in attuazione della predetta legge n. 39/2017, viene disciplinato nello specifico l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, la modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 01.09.2020 con la quale è stata approvata la convenzione triennale con l'Ater della provincia di Vicenza, delegando a quest'ultima, la predisposizione del Bando e l'istruttoria delle domande così come la formazione della graduatoria, e stipulata il 29.09.2020 prot.12201, agli atti con nostro prot. 38432 del 01.10.2020;
- la delibera di Giunta Comunale n. 210 del 26.10.2020 con la quale sono state approvate le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve di cui agli art.li 30 e 44 della legge regionale n. 39/2017 e confermati i punteggi di competenza del comune;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 07.11.2018 relativa alla “Modalità di attribuzione del punteggio riservato a particolari situazioni presenti nel territorio nell'ambito del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.R. 03.11.2017, n. 39 e del Regolamento n. 4 del 10.08.2018” con la quale si stabiliscono le ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dall'art. 28 comma 1, L.R. 39/2017;

PRESO atto che ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. f) della legge regionale 39/2018 i comuni provvedono all'espletamento delle procedure per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, mediante bando di concorso da pubblicarsi annualmente;

CONSIDERATO che, sia la legge regionale n. 39/2017 che il regolamento n. 4/2018 individuano al 30 settembre di ogni anno la data entro la quale deve essere approvato e pubblicato il bando annuale per l'assegnazione degli alloggi;

EVIDENZIATO inoltre, che l'art. 4, comma 1, lett. e) del sopracitato regolamento n. 4/2018 prevede che il bando di concorso deve contenere il termine non inferiore a 30 giorni e non superiore a 60 per la presentazione delle domande e le modalità di presentazione delle stesse;

STIMATA l'opportunità di fissare i termini del concorso nel periodo di 45 giorni come stabilito all'art. 4, comma 1, lett. e) del sopracitato regolamento n. 4/2018, e più precisamente dal 11 ottobre 2021 al 25 novembre 2021;

PRESO atto:

- che ai sensi dell'art. 24, comma 6 della legge regionale n. 39/2017 la direzione regionale edilizia abitativa ha provveduto a predisporre idonea procedura informatica per il caricamento delle domande dei richiedenti alloggio di E.R.P.;
- che la piattaforma informatica predisposta dalla regione prevede più modalità di caricamento delle domande:
 - 1) autonomamente dai cittadini in possesso di identità digitali: SPID (Sistema Sistema Pubblico d'Identità Digitale), CIE (Carta d'Identità Elettronica) o CNS (Carta Nazionale dei Servizi), utilizzando la procedura “online” sul portale <https://erp.regione.veneto.it>;
 - 2) in presenza con il caricamento delle domande da parte di operatori abilitati dal Comune che indice il bando e dall'Ater della provincia di Vicenza;

PREDISPOSTO il bando ERP anno 2021 in conformità al bando tipo inviato dall'Ater della provincia di Vicenza, che si allega al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;

DATO atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 5, del vigente Regolamento in materia di controlli interni, il controllo preventivo di regolarità amministrativa sulle determinazioni e su ogni altro atto amministrativo si esercita mediante la sottoscrizione del provvedimento;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

- 1- Fatte proprie le premesse, di indire il bando di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP – anno 2021;
- 2- di confermare le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve di cui agli art. li 30 e 44 della legge regionale n. 39/2017 fissate con delibera di Giunta Comunale n. 210 del 26.10.2020 e di

mantenere le condizioni in rapporto a particolari situazioni presenti nel territorio stabilite con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 07.11.2018 (massimo 8 punti);

- 3- di approvare l'allegato bando inviato dall'Ater della provincia di Vicenza fissando tra l'11 ottobre 2021 e il 25 novembre 2021 il periodo di tempo utile per l'inserimento delle domande degli alloggi Erp, che dovrà avvenire attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione dalla regione, così come prevede l'art. 24, comma 6, della legge regionale n. 39/2017, per la durata di 45 giorni;
- 4- di approvare l'allegato avviso di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio Comunale a partire dal 6 ottobre 2021 e sino al 25 novembre 2021;
- 5- di prevedere al fine di consentire la massima partecipazione possibile da parte dei cittadini al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. Anno 2021, le seguenti modalità di raccolta delle istanze:
 - 1) autonomamente dai cittadini in possesso di identità digitali: SPID (Sistema Sistema Pubblico d'Identità Digitale), CIE (Carta d'Identità Elettronica) o CNS (Carta Nazionale dei Servizi), utilizzando la procedura "online" sul portale <https://erp.regione.veneto.it>;
 - 2) in presenza con il caricamento delle domande da parte di operatori abilitati dal Comune che indice il bando e dall'Ater della provincia di Vicenza;
- 6- di stabilire, per l'opportuna diffusione di quanto disposto che la pubblicazione del bando venga effettuata sul sito web del Comune di Arzignano, sul sito aziendale dell'ATER della provincia di Vicenza e contestualmente di comunicare lo stesso alla regione Veneto per l'inserimento del bando nel portale, oltre che con l'affissione di manifesti nelle bacheche comunali;
- 7- di darne comunicazione, con apposita nota informativa, ai cittadini che hanno presentato domanda in occasione dell'ultimo bando di concorso pubblicato;
- 8- di dare atto che con successivi provvedimenti si procederà all'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento, compresa l'assunzione dei necessari impegni di spesa, quale il compenso dovuto all'ATER di Vicenza per le prestazioni svolte a seguito della pubblicazione del bando in esame, per effetto della convenzione in essere;
- 9- di incaricare il dott. Calearo di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione, nel sito internet dell'Amministrazione comunale nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenziali" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Arzignano li, 29/09/2021

Il Dirigente
Denise Dani / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
